



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1901-1996-134395



[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 322-22

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월9일	<del>경상남도 마산시 합성동 322-22</del>	<del>세멘벽돌조 슬라브지붕</del> <del>2층주택</del> <del>1층 88.56㎡</del> <del>2층 68.25㎡</del> <del>세멘브록조 스투브지붕</del> <del>단층광</del> <del>3.57㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 합성동 322-22</del>	<del>세멘벽돌조 슬라브지붕</del> <del>2층주택</del> <del>1층 88.56㎡</del> <del>2층 68.25㎡</del> <del>세멘브록조 스투브지붕</del> <del>단층광</del> <del>3.57㎡</del>	<del>2010년7월1일</del> <del>행정구역명칭변경으로</del> <del>인하여</del> <del>2010년7월15일</del> <del>등기</del>
3		경상남도 창원시 마산회원구 합성동 322-22 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동2길 48	세멘벽돌조 슬라브지붕 2층주택 1층 88.56㎡ 2층 68.25㎡ 세멘브록조 스투브지붕 단층광 3.57㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년12월31일 제60899호		소유자 김학수 250918-***** 마산시 회원구 합성동 322-22
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기
2	소유권이전	2009년1월5일 제376호	2008년10월8일 상속	소유자 정운자 350801-***** 경상남도 마산시 합성동 322-22
2-1	금지사항등기	2019년12월23일 제47069호	2019년12월23일 주택담보노후연 금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
3	소유권이전	2024년9월10일 제29784호	2024년7월6일 상속	<p><del>공유자</del></p> <p><del>지분 96분의 24</del></p> <p><del>정인수 380103-*****</del> 경기도 안양시 만안구 내천로157번길 7,에이동401호(안양동)</p> <p><del>지분 96분의 24</del></p> <p><del>강지연 711108-*****</del> 서울특별시 은평구 가좌로 191-18,202호(응암동)</p> <p><del>지분 96분의 24</del></p> <p><del>정백합자 420815-*****</del> 세종특별자치시 보듬1로 12,701동503호(도담동, 행복아파트2차)</p> <p><del>지분 96분의 3</del></p> <p><del>정해경 490610-*****</del> 경상남도 진주시 옥봉길 24-4(옥봉동)</p> <p><del>지분 96분의 1</del></p> <p><del>정지혜 820301-*****</del> 경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22,102동104호(문동동,대이푸른솔마을 )</p> <p><del>지분 96분의 1</del></p> <p><del>정인경 890823-*****</del> 경상남도 진주시 정촌면 삼일로106번길</p>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p><del>8,110동704호(진주정촌대경파미르아파트 지분 96분의 1</del>  <del>정병호 921003-*****</del>  <del>경상남도 거제시 장평1로</del>  <del>143,202동401호(장평동, 장평제2차주공아파트)</del>  <del>지분 96분의 3</del>  <del>정해룡 560319-*****</del>  <del>경상남도 진주시 대곡면 소실길 274</del>  <del>지분 96분의 3</del>  <del>정미경 590110-*****</del>  <del>경상남도 진주시 진양호로564번길 18-1(장대동)</del>  <del>지분 96분의 3</del>  <del>정숙경 610811-*****</del>  <del>경상남도 진주시 옥봉길 24-4(옥봉동)</del>  <del>지분 96분의 3</del>  <del>정은경 630817-*****</del>  <del>경상남도 사천시 문선1길 87-16,401호(별리동)</del>  <del>지분 96분의 3</del>  <del>정은아 691102-*****</del>  <del>경상남도 진주시 석갑로 45,101동103호(평거동, 들말흥한타운)</del>  <del>지분 96분의 3</del>  <del>정광철 710313-*****</del>  <del>경상남도 양산시 신덕계8길 40,212동803호(덕계동, 양산두산위브)</del></p> <p>대위자 한국주택금융공사                  부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)(경남지사)                  대위원인 2019년12월23일 등기접수 제47068호로서 등기한 근저당권의 담보권실행을 하기 위함</p>
3-1	3번소유권경정	2025년7월11일 제3623281호	2025년1월23일 상속포기	<p><del>공유자</del>  <del>지분 2분의 1</del>  <del>강지연 711108-*****</del>  <del>서울특별시 은평구 가좌로 191-18,202호(응암동)</del>  <del>지분 2분의 1</del>  <del>정백함자 420815-*****</del></p>

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 322-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>세종특별자치시 보듬1로 12,701동503호(도담동, 행복아파트2차)</del>
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2019년12월23일 등기접수제 47068호 근저당권의 담보권실행을 하기 위함
3-2	3번소유권경정	2025년12월24일 제6789183호	2025년6월16일 상속포기	소유자 정백합자 420815-***** 세종특별자치시 보듬1로 12,701동503호(도담동, 행복아파트2차)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2019년12월23일 등기접수 제47068호 근저당권의 담보권실행을 하기 위함
4	임의경매개시결정	2024년9월27일 제31019호	2024년9월26일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경105 122)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)
5	3번정은경지분압류	2024년11월1일 제34504호	2024년10월31일 압류(사천지사- 타66244)	권리자 국 처분청 진주세무서장
6	5번압류등기말소	2025년6월30일 제3363413호	2025년6월30일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월27일 제33433호</del>	<del>2017년7월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 정운자 경상남도 창원시 마산회원구 합성동2길 48(합성동) 근저당권자 동부새마을금고 190144-0001477</del>

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 322-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 창원시 마산회원구 양덕북2길 8(양덕동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 322-22</del>
2	근저당권설정	2019년12월23일 제47068호	2019년12월23일 설정계약	채권최고액 금290,000,000원 채무자 정운자 경상남도 창원시 마산회원구 합성동2길 48 (합성동) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경남동부지사) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 322-22
3	1번근저당권설정등기말소	2019년12월31일 제48634호	2019년12월31일 해지	

열람용

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 12시05분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-134395

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 322-22

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정백합자 (소유자)	420815-*****	단독소유	세종특별자치시 보듬1로 12,701동503호(도담동, 행복아파트2차)	3, 3-2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2019년12월23일 제47069호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	정백합자
4	임의경매개시결정	2024년9월27일 제31019호	채권자 한국주택금융공사	정백합자 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년12월23일 제47068호	채권최고액 금290,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	정백합자

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 12시5분6초