

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 37-4 대동씨.코아상가아파트 제2층 제233호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 37-4 대동씨.코아상가아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 21층 공동주택(아파트)판매 시설 근린생활시설 업무시설 의료시설(의원) 지하1층 2803.80㎡ 지하2층 2763.60㎡ 지하3층 2960.54㎡ 지하4층 3330.45㎡ 1층 3026.13㎡ 2층 3096.71㎡ 3층 3096.71㎡ 4층 3096.71㎡ 5층 1137.38㎡ 6층 1137.38㎡ 7층 1137.38㎡ 8층 1137.38㎡ 9층 1137.38㎡ 10층 1137.38㎡ 11층 1137.38㎡ 12층 1137.38㎡ 13층 1137.38㎡ 14층 1137.38㎡ 15층 1046.18㎡ 16층 1046.18㎡ 17층 1046.18㎡ 18층 1046.18㎡ 19층 1046.18㎡ 20층 1046.18㎡ 21층 720.42㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월17일 등기 도면편철장 제197책제195장
3		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 37-4 대동씨.코아상가아파트 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동로 8	철근콘크리트조 슬래브지붕 21층 공동주택(아파트)판매 시설 근린생활시설 업무시설 의료시설(의원) 지하1층 2803.80㎡ 지하2층 2763.60㎡ 지하3층 2960.54㎡ 지하4층 3330.45㎡ 1층 3026.13㎡ 2층 3096.71㎡ 3층 3096.71㎡	도로명주소 2013년1월3일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 37-4 대동씨.코아상가아파트 제2층 제233호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 3096.71㎡ 5층 1137.38㎡ 6층 1137.38㎡ 7층 1137.38㎡ 8층 1137.38㎡ 9층 1137.38㎡ 10층 1137.38㎡ 11층 1137.38㎡ 12층 1137.38㎡ 13층 1137.38㎡ 14층 1137.38㎡ 15층 1046.18㎡ 16층 1046.18㎡ 17층 1046.18㎡ 18층 1046.18㎡ 19층 1046.18㎡ 20층 1046.18㎡ 21층 720.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 해운동 37-4	대	4297.5㎡	2001년5월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 37-4	대	4297.5㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월27일	제2층 제233호	철근콘크리트조 판매시설 18.700㎡	도면편철장 제197책제195장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 37-4 대동씨.코아상가아파트 제2층 제233호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4297.5분의 3.801	1992년7월22일 대지권 1994년1월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	2001년7월20일 제38072호	2001년7월1일 매매	소유자 유오수 610105-***** 고성군 회화면 배둔리 366-6 건영그린맨션 606호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년2월8일 전거	유오수의 주소 경남 고성군 마암면 보전리 1203-1 2002년3월21일 부기
2	소유권이전	2002년3월21일 제19520호	2002년3월19일 매매	소유자 최상일 600504-***** 창원시 북면 동전리 304
3	압류	2003년4월16일 제25228호	2003년4월15일 압류(징수13410 -415)	관리자 마산시
4	압류	2004년1월16일 제2943호	2004년1월15일 압류(징세46120 -277)	관리자 국 처분청 창원세무서
5	임의경매개시결정	2004년6월21일 제37038호	2004년6월18일 창원지방법원의 경매개시 결정(2004타경2 4690)	채권자 마산복자신용협동조합 190141-0001267 마산시 상남동 211-15
6	가압류	2004년10월14일 제57953호	2004년10월8일 창원지방법원의	청구금액 금1,260,920원 채권자 대동씨코아상가관리사무소

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 37-4 대동씨.코아상가아파트 제2층 제233호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2004카단1 1161)	마산시 해운동 37-4 대표자 강호경 561112-***** 마산시 해운동 50 두산아파트 201동 203호
7	압류	2005년3월11일 제14090호	2005년3월9일 압류(장수과-53 4)	권리자 창원시
8	소유권이전	2006년1월13일 제2291호	2005년12월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 전화수 560902-***** 마산 가포동 산 1-22 건화맨션아파트 1009호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2007년1월9일 제1331호	2006년8월17일 개명	전화수의 성명(명칭) 전수광
9	3번압류, 4번압류, 5번임의경매개시결 정, 6번가압류, 7번압류 등기말소	2006년1월13일 제2291호	2005년12월28일 임의경매로 인한 매각	
10	가압류	2024년4월15일 제12808호	2024년4월15일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단1 50)	청구금액 금25,565,523 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행본점)
11	가압류	2024년8월19일 제27317호	2024년8월19일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 108)	청구금액 금10,105,474 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남여신관리단)
12	강제경매개시결정	2025년1월9일 제686호	2025년1월9일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경200 82)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경남재기지원단)
13	가압류	2025년3월19일 제1090291호	2025년3월19일 창원지방법원의	청구금액 금10,107,112 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 37-4 대동씨.코아상가아파트 제2층 제233호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단276)	창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (채권관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2001년7월20일 제38073호	2001년7월20일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 유오수 고성군 회화면 배둔리 366-6 건영그린맨션 606호 근저당권자 마산복지신용협동조합 190141-0001267 마산시 상남동 211-15
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기
2	근저당권설정	2002년3월21일 제19521호	2002년3월20일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 최상일 창원시 북면 동전리 304 근저당권자 마산복지신용협동조합 190141-0001267 마산시 상남동 211-15 공동담보 건물 경상남도 마산시 자산동 330-4 상진힐프라자 제1층 제111호
2-1	2번근저당권공동담 보소멸			건물 경상남도 마산시 자산동 330-4 상진힐프라자 제1층 제111호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2005년8월5일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년3월29일 제21653호	2002년3월28일 해지	
4	근저당권설정	2002년6월26일 제44275호	2002년6월26일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최상일 창원시 북면 동전리 304 근저당권자 이정배 510204-***** 창원시 반지동 24 까치아파트 203동 307호 공동담보 건물 경상남도 마산시 자산동 330-4

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 37-4 대동씨.코아상가아파트 제2층 제233호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				상진힐프라자 제1층 제111호
4-1	4번근저당권공동담보소멸			건물 경상남도 마산시 자산동 330-4 상진힐프라자 제1층 제111호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2005년8월5일 부기
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2006년1월13일 제2291호	2005년12월28일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월11일 18시59분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-519684

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 37-4 대동씨.코아상가아파트 제2층 제233호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전수광 (소유자)	560902-*****	단독소유	마산 가포동 산 1-22 건화맨션아파트 1009호	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년4월15일 제12808호	청구금액 금25,565,523 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	전수광
11	가압류	2024년8월19일 제27317호	청구금액 금10,105,474 원 채권자 농협은행 주식회사	전수광
12	강제경매개시결정	2025년1월9일 제686호	채권자 신용보증기금	전수광
13	가압류	2025년3월19일 제1090291호	청구금액 금10,107,112 원 채권자 경남신용보증재단	전수광

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.