

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20082 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.4.15.자 가압류			배당요구종기	2025. 4. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이현대	본건 전부	현황조사	점포 임차인	2020년08월2 4일부터~	100만원	5만원	2020.08.27	미상		
	본건 전부	권리신고	점포 임차인	2020년08월2 4일부터~현 재	100만원	5만원	2020.08.27	없음	2025.3.11.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>오픈상가로 이용 중이며, 임차인이 보증금 전액을 배당받지 못하는 경우 나머지 보증금은 매수인이 인수함.</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20082

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 해운동 37-4
대동씨.코아상가아파트
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동로 8

철근콘크리트조 슬래브지붕
21층 공동주택(아파트)판매
시설 근린생활시설 업무시설
의료시설(의원)
지하1층 2803.80㎡
지하2층 2763.60㎡
지하3층 2960.54㎡
지하4층 3330.45㎡
1층 3026.13㎡
2층 3096.71㎡
3층 3096.71㎡
4층 3096.71㎡
5층 1137.38㎡
6층 1137.38㎡
7층 1137.38㎡
8층 1137.38㎡
9층 1137.38㎡
10층 1137.38㎡
11층 1137.38㎡
12층 1137.38㎡
13층 1137.38㎡
14층 1137.38㎡
15층 1046.18㎡
16층 1046.18㎡
17층 1046.18㎡
18층 1046.18㎡
19층 1046.18㎡
20층 1046.18㎡
21층 720.42㎡

전유부분의 건물의 표시

2층233호
철근콘크리트조 판매시설
18.700㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 37-4

대 4297.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,297.5분의 3.801

감정평가액		27,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.05	9,677,000	967,700
2회	2026.03.19	6,774,000	677,400
3회	2026.04.23	4,742,000	474,200
4회	2026.05.28	3,319,000	331,900

오픈상가로 이용 중이며, 임차인이 보증금 전액을 배
당받지 못하는 경우 나머지 보증금은 매수인이 인수함.