



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2008-004640



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-75 공원하이츠빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월2일	서울특별시 강서구 화곡동 379-75 공원하이츠빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대) 1층 11.04㎡ 2층 70.26㎡ 3층 70.26㎡ 4층 68.72㎡ 5층 63.68㎡ 옥탑1 7.62㎡(연면적제외)	도면편철장 2책 113장
2		서울특별시 강서구 화곡동 379-75 공원하이츠빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로24길 66-27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대) 1층 11.04㎡ 2층 70.26㎡ 3층 70.26㎡ 4층 68.72㎡ 5층 63.68㎡ 옥탑1 7.62㎡(연면적제외)	도로명주소 2016년4월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 379-75	대	142.1㎡	2008년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월2일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 52.64㎡	도면편철장 2책 113장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-75 공원하이츠빌 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	142.1분의 32.699	2008년6월18일 대지권 2008년7월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년7월2일 제54743호		소유자 이혜숙 611105-***** 서울특별시 강서구 화곡동 351-56 드림빌 지층 비01
2	소유권이전	2008년9월8일 제74742호	2008년7월30일 매매	소유자 김명호 731024-***** 서울특별시 강서구 화곡동 379-75 공원하이츠빌 501호 거래가액 금230,000,000원
3	소유권이전	2019년11월1일 제202987호	2019년10월19일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금194,000,000원
4	압류	2022년12월8일 제250857호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-티112281)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	압류	2023년1월16일 제7485호	2023년1월13일 압류(세무관리 과-381)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2054456호	2025년4월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경985 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년9월8일 제74743호	2008년9월8일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 김명호 서울특별시 강서구 화곡동 379-75 공원하이츠빌 501호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (우장산역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2009년10월21일 제72841호	2009년10월21일 해지	
3	근저당권설정	2009년10월21일 제72842호	2009년10월21일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 김명호 서울특별시 강서구 화곡동 379-75 공원하이츠빌 501호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (우장산역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2012년5월2일 제25002호	2012년5월2일 해지	
5	주택임차권	2021년11월5일 제258637호	2021년10월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임761)	임차보증금 금189,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년8월7일 주민등록일자 2019년10월22일 점유개시일자 2019년10월22일 확정일자 2019년9월24일 임차권자 송요한 881026-***** 서울특별시 강서구 화곡로24길 66-27, 501호(화곡동, 공원하이츠빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월5일 부가
6	5번주택임차권등기말소	2021년12월24일 제306021호	2021년12월20일 해제	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-75 공원하이츠빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2023년12월7일 제219773호	2023년12월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3404)	임차보증금 금219,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월6일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월8일 임차권자 김영수 840224-***** 서울특별시 강서구 화곡로24길 66-27, 501호 (화곡동, 공원하이츠빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시12분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2008-004640

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-75 공원하이츠빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년12월8일 제250857호	권리자 국	김대성
5	압류	2023년1월16일 제7485호	권리자 강서구(서울특별시)	김대성
6	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2054456호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월7일 제219773호	임차보증금 금219,000,000원 임차권자 김영수	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.