



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-1996-148849



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 338-1외 2필지 중리현대아파트 제3동 제2층 제208호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년10월24일	<del>경상남도 마산시 내서읍 중리 338-1</del> <del>경상남도 마산시 내서읍 호계리 253-1, 256</del> <del>중리현대아파트 제3동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 14</del> <del>층 아파트, 대피소</del> <del>지하층 986.45㎡</del> <del>1층 996.35㎡</del> <del>2층 952.15㎡</del> <del>3층 952.15㎡</del> <del>4층 952.15㎡</del> <del>5층 952.15㎡</del> <del>6층 952.15㎡</del> <del>7층 952.15㎡</del> <del>8층 952.15㎡</del> <del>9층 952.15㎡</del> <del>10층 952.15㎡</del> <del>11층 952.15㎡</del> <del>12층 952.15㎡</del> <del>13층 380.86㎡</del> <del>14층 190.43㎡</del> <del>부속건물</del> <del>조적조 슬래브지붕</del> <del>단층경비실</del> <del>3.78㎡</del>	<del>도면편철장 제196책제47장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 338-1</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 253-1, 256</del> <del>중리현대아파트 제3동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 14</del> <del>층 아파트, 대피소</del> <del>지하층 986.45㎡</del> <del>1층 996.35㎡</del> <del>2층 952.15㎡</del> <del>3층 952.15㎡</del>	<del>2010년7월1일</del> <del>행정구역명칭변경으로</del> <del>인하여</del> <del>2010년7월8일 등기</del> <del>도면편철장 제196책제47장</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 338-1외 2필지 중리현대아파트 제3동 제2층 제208호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 952.15㎡</del> <del>5층 952.15㎡</del> <del>6층 952.15㎡</del> <del>7층 952.15㎡</del> <del>8층 952.15㎡</del> <del>9층 952.15㎡</del> <del>10층 952.15㎡</del> <del>11층 952.15㎡</del> <del>12층 952.15㎡</del> <del>13층 380.86㎡</del> <del>14층 190.43㎡</del> 부속건물 <del>조적조 슬래브지붕</del> <del>단층경비실</del> <del>3.78㎡</del>	
3		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 338-1 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 253-1, 256 중리현대아파트 제3동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 186-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 14 층 아파트, 대피소 지하층 986.45㎡ 1층 996.35㎡ 2층 952.15㎡ 3층 952.15㎡ 4층 952.15㎡ 5층 952.15㎡ 6층 952.15㎡ 7층 952.15㎡ 8층 952.15㎡ 9층 952.15㎡ 10층 952.15㎡ 11층 952.15㎡ 12층 952.15㎡ 13층 380.86㎡ 14층 190.43㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층경비실 3.78㎡	도로명주소 2011년12월12일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 338-1외 2필지 중리현대아파트 제3동 제2층 제208호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경상남도 마산시 내서읍 중리 338-1</del>	대	24670㎡	2001년10월24일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기
	2. <del>경상남도 마산시 내서읍 호계리 253-1</del>	대	21705㎡	
	3. <del>경상남도 마산시 내서읍 호계리 256</del>	대	778㎡	
2	2. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 253-1	대	21705㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월13일
3	3. <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 256</del>	대	778㎡	2010년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2010년7월13일
4	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 338-1	대	24670㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월13일
5	3. <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 256</del>	답	582㎡	1993년1월29일 3토지 신청착오 2014년4월18일 등기
6	3. <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 256</del>	답	582㎡	2011년10월14일 3토지 분필 2014년4월22일 등기
	4. <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 256-3</del>	답	96㎡	
	5. <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 256-4</del>	답	7㎡	
	6. <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 256-5</del>	답	84㎡	
7	3. <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 256</del>	답	582㎡	2012년1월17일 3토지 분필 2014년4월22일 등기
	7. <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 256-6</del>	답	9㎡	
8	3. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 256	답	778㎡	2016년5월23일 3내지7토지 합병 2017년3월2일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 338-1외 2필지 중리현대아파트 제3동 제2층 제208호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년1월29일	제2층 제208호	철근콘크리트조 84.945㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	47153분의 46.441	1992년12월17일 대지권 1993년1월29일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기	
2	<del>4, 5, 6, 7 소유권대지권</del>	<del>47153분의 46.441</del>	<del>2012년10월19일 대지권 2011년10월19일 유류발권 2015년8월20일 등기</del>	
3			2016년5월23일 4내지7토지 합병 2017년3월2일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1993년1월29일 제3324호	1990년9월7일 매매	소유자 최재주 520121-***** 경기도 안산시 선부동 1143-16 다세대주택 103
2 (전 3)	가압류	<del>1999년10월27일 제60061호</del>	<del>1999년10월23일 창원지방법원의 가압류 결정(99카단182 88)</del>	<del>청구금액 8,322,047원 채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원지점)</del>
3 (전 6)	소유권이전	2000년7월21일 제36826호	2000년6월20일 매매	소유자 안정수 480605-***** 마산시 회원구 내서읍 중리 338-1 현대아파트 103-208

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 338-1외 2필지 중리현대아파트 제3동 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 10월 30일 전산이기
3-1	금지사항등기	2016년5월4일 제26718호		금지사항(이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
4	2번가압류등기말소	2001년11월6일 제59018호	2001년9월21일 해제	
5	소유권이전	2025년5월14일 제2314519호	2024년12월31일 상속	<p>공유자                      지분 3분의 1                      안혜정 731130-*****                      울산광역시 북구 화산로 75, 103동 302호                      (화봉동,울산송정 금강펜테리움 그린테라스 1차)</p> <p>지분 3분의 1                      안혜영 760601-*****                      경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 151,                      301동 402호 (양덕동,한일타운3차아파트)</p> <p>지분 3분의 1                      안성준 830214-*****                      인천광역시 서구 경서로 99, 301동 403호                      (경서동,우정에쉐르아파트)</p> 부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 등기과에서 등기
				<p>대위자 한국주택금융공사                      부산광역시 남구 문현금융로 40                      (문현동,부산국제금융센터)</p> 대위원인 2016년05월04일 등기접수제26717호로서 등기한 근저당권의 담보권실행을 하기 위함
6	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2445816호	2025년5월20일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 95)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (경남지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년3월23일 <del>제12877호</del>	1993년3월22일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 최재주 창원군 내서면 중리 338-1 현대아파트 103동 208호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (마산지점)</del>
1-1 (전 1-1)	<del>1번근저당권표시변경</del>	<del>2000년7월31일 제38461호</del>	<del>2000년7월31일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 안정수 마산시 회원구 내서읍 중리 338-1 현대아파트 103동 208호</del>
1-2	1번근저당권이전	2011년7월22일 <del>제47489호</del>	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)</del>
2 (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월11일 제53772호</del>	<del>2001년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 안정수 마산시 내서읍 중리 338-1 현대아파트 103동 208호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원지원센터)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 10월 30일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2011년7월22일 <del>제47489호</del>	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년9월14일 제39969호</del>	<del>2009년9월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,400,000원 채무자 안정수 경상남도 마산시 내서읍 중리 338-1 현대아파트 103동 208호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마산역지점)</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 338-1외 2필지 중리현대아파트 제3동 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월20일 제47059호</del>	<del>2011년7월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금43,200,000원 채무자 안정수 창원시 마산회원구 내서읍 중리 338-1 현대아파트 103-208 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마산역지점)</del>
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2011년7월22일 제47490호	2011년7월22일 해지	
6	근저당권설정	2016년5월4일 제26717호	2016년5월4일 설정계약	채권최고액 금715,000,000원 채무자 안정수 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 186-1, 103동 208호 (현대아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)
7	4번근저당권설정등 기말소	2016년5월30일 제30993호	2016년5월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 18시08분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-148849

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 338-1의 2필지 중리현대아파트 제3동 제2층 제208호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안성준 (공유자)	830214-*****	3분의 1	인천광역시 서구 경서로 99, 301동 403호 (경서동, 우정에체르아파트)	5
안혜영 (공유자)	760601-*****	3분의 1	경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 151, 301동 402호 (양덕동, 한일타운3차아파트)	5
안혜정 (공유자)	731130-*****	3분의 1	울산광역시 북구 화산로 75, 103동 302호 (화봉동, 울산송정 금강펜테리움 그린테라스 1차)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2016년5월4일 제26718호	금지사항(이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음)	안혜정 등
6	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2445816호	채권자 한국주택금융공사	안성준 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년5월4일 제26717호	채권최고액 금715,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	안성준 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.