



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-1996-547552



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 11-5외 1필지 제일빌라 제1층 제105호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 (전 1) | 1986년2월6일 | 경상남도 마산시 문화동 11-5, 11-8 제일빌라 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 450.75㎡ 2층 450.75㎡ 3층 450.75㎡ | 도면편철장 제161책제465장 | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 16일 전산이기 | |
| 2 | | 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 11-5, 11-8 제일빌라 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 450.75㎡ 2층 450.75㎡ 3층 450.75㎡ | 2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월15일 등기 도면편철장 제161책제465장 | |
| 3 | | 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 11-5, 11-8 제일빌라 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 문화북10길 16 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 450.75㎡ 2층 450.75㎡ 3층 450.75㎡ | 도로명주소 2012년3월19일 등기 | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1. 경상남도 마산시 문화동 11-5 | | 대 | 626.5㎡ | 1986년2월6일 |
| | 2. 경상남도 마산시 문화동 11-8 | | | 507.8㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 16일 전산이기 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 11-5외 1필지 제일빌라 제1층 제105호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------|----|--------|-------------------------------------|
| 2 | 1. 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 11-5 | 대 | 626.5㎡ | 2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월7일 |
| 3 | 2. 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 11-8 | 대 | 507.8㎡ | 2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월7일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-----------|-----------|-------------------|--|
| 1 (전 1) | 1986년2월6일 | 제1층 제105호 | 철근콘크리트조 72.27㎡ | 도면편철장 제161책제468장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 16일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--|
| 1 (전 1) | 1, 2 소유권대지권 | 1134300분의 66660 | 1986년2월5일 대지권 1986년2월6일 |
| 2 (전 2) | | | 1. 토지에 관하여 별도등기 있음 2. 토지에 관하여 별도등기 있음 1986년2월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 02월 16일 전산이기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2006년1월23일 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 11-5의 1필지 제일빌라 제1층 제105호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---|------------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 3) | 소유권이전 | 1987년10월15일 제43489호 | 1987년10월15일 매매 | 소유자 권경덕 370823-***** 마산시 합포구 문화동 11-5 제일빌라 105호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 16일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2024년5월14일 제16261호 | 2023년10월11일 협의분할에 의한 상속 | 공유자 지분 2분의 1 옥정숙 590726-***** 서울특별시 강동구 성내로6다길 107 (성내동) 지분 2분의 1 옥정희 681226-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 501호 (중동, 해운대 힐스테이트위브) |
| 3 | 2번옥정숙지분2분의 1중일부(10분의1), 옥정희지분2분의1중 일부(10분의1)가차 분 | 2024년12월18일 제40238호 | 2024년12월18일 부산지방법원의 가처분결정(202 4카단56601) | 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기의 말소등기절차의 이행청구권 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지 |
| 4 | 2번옥정숙지분2분의 1 중 일부(10분의1), 2번옥정희지분2분의 1 중 일부(10분의1)이전 | 2025년5월21일 제2465339호 | 2025년4월2일 사해행위취소 | 공유자 지분 5분의 1 옥태진 610424-***** 경상남도 창원시 마산합포구 문화북10길 16, 105호 (문화동, 제일빌라) |
| | | | | 대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) 대위원인 서울중앙지방법원 2018차전1128392 구상금사건의 지급명령결정에 의하여 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 11-5의 1필지 제일빌라 제1층 제105호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------|--|---|
| | | | | 변제받아야 할 채권의 보전 |
| 5 | 3번가처분등기말소 | | | 가처분의 목적달성으로 인하여 2025년5월21일 등기 |
| 6 | 4번옥태진지분강제 경매개시결정 | 2025년5월26일 제2569361호 | 2025년5월26일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경206 33) | 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1986년2월6일 제4172호 | 1986년2월6일 설정계약 | 채권최고액 금6,500,000원정 채무자 강병욱 마산시 산호동 211-5 근저당권자 마산시 |
| 2 (전 2) | 근저당권설정 | 1996년9월11일 제49308호 | 1996년9월10일 설정계약 | 채권최고액 금18,000,000원 채무자 권경덕 마산시 합포구 문화동 11-5 제일빌라 105호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (마산지점) |
| 2-1 | 2번근저당권이전 | 2006년12월6일 제70302호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (마산지점) |
| 3 (전 3) | 근저당권설정 | 2001년6월22일 제32672호 | 2001년6월22일 설정계약 | 채권최고액 금12,000,000원 채무자 권경덕 마산시 문화동 11-5 제일빌라 105호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (마산지점) |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 02월 16일 전산이기 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 11-5외 1필지 제일빌라 제1층 제105호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 3-1 | 3번근저당권이전 | 2006년12월6일 제70302호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (마산지점) |
| 4 | 1번근저당권설정등기말소 | 2006년1월23일 제4747호 | 2006년1월20일 해지 | |
| 5 | 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소 | 2006년12월6일 제70303호 | 2006년12월6일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2006년12월6일 제70304호 | 2006년12월6일 설정계약 | 채권최고액 금12,000,000원 채무자 권경덕 마산시 문화동 11-5 제일빌라 105호 근저당권자 주식회사 경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (경남대지점) |
| 7 | 근저당권설정 | 2008년3월10일 제10932호 | 2008년3월10일 설정계약 | 채권최고액 금12,000,000원 채무자 권경덕 마산시 합포구 문화동 11-5 제일빌라 105호 근저당권자 주식회사 경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (경남대지점) |
| 8 | 근저당권설정 | 2012년10월29일 제57806호 | 2012년10월29일 설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원 채무자 권경덕 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 11-5 제일빌라 105호 근저당권자 진전농업협동조합 190136-0000294 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 오서리 185 |
| 9 | 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소 | 2012년10월30일 제57982호 | 2012년10월29일 해지 | |
| 10 | 8번근저당권설정등기말소 | 2024년6월19일 제21051호 | 2024년6월19일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 11-5외 1필지 제일빌라 제1층 제105호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 18시18분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-547552

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 문화동 11-5외 1필지 제일빌라 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|---|------|
| 옥정숙 (공유자) | 590726-***** | 5분의 2 | 서울특별시 강동구 성내로6다길 107 (성내동) | 2 |
| 옥정희 (공유자) | 681226-***** | 5분의 2 | 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 501호 (중동, 해운대 힐스테이트위브) | 2 |
| 옥태진 (공유자) | 610424-***** | 5분의 1 | 경상남도 창원시 마산합포구 문화북10길 16, 105호 (문화동, 제일빌라) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|----------------|-------|
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년5월26일 제2569361호 | 채권자 서울보증보험주식회사 | 옥태진 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.