



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-2002-004035



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 648-1 회원주공아파트 제101동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월11일	경상남도 마산시 회원동 648-1 회원주공아파트 제101동	철근콘크리트 벽식구조 경사지붕 20층 아파트 지하층 724.242㎡ 1층 556.915㎡ 2층 728.251㎡ 3층 728.251㎡ 4층 728.251㎡ 5층 717.371㎡ 6층 717.371㎡ 7층 717.371㎡ 8층 717.371㎡ 9층 717.371㎡ 10층 717.371㎡ 11층 717.371㎡ 12층 717.371㎡ 13층 717.371㎡ 14층 717.371㎡ 15층 717.371㎡ 16층 717.371㎡ 17층 717.371㎡ 18층 717.371㎡ 19층 624.652㎡ 20층 624.652㎡	도면편철장 제209책 제319장
2		경상남도 창원시 마산회원구 회원동 648-1 회원주공아파트 제101동	철근콘크리트 벽식구조 경사지붕 20층 아파트 지하층 724.242㎡ 1층 556.915㎡ 2층 728.251㎡ 3층 728.251㎡ 4층 728.251㎡ 5층 717.371㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월7일 등기 도면편철장 제209책 제319장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 648-1 회원주공아파트 제101동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 717.371㎡ 7층 717.371㎡ 8층 717.371㎡ 9층 717.371㎡ 10층 717.371㎡ 11층 717.371㎡ 12층 717.371㎡ 13층 717.371㎡ 14층 717.371㎡ 15층 717.371㎡ 16층 717.371㎡ 17층 717.371㎡ 18층 717.371㎡ 19층 624.652㎡ 20층 624.652㎡	
3		경상남도 창원시 마산회원구 회원동 648-1 회원주공아파트 제101동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 회원서11길 21	철근콘크리트 벽식구조 경사지붕 20층 아파트 지하층 724.242㎡ 1층 556.915㎡ 2층 728.251㎡ 3층 728.251㎡ 4층 728.251㎡ 5층 717.371㎡ 6층 717.371㎡ 7층 717.371㎡ 8층 717.371㎡ 9층 717.371㎡ 10층 717.371㎡ 11층 717.371㎡ 12층 717.371㎡ 13층 717.371㎡ 14층 717.371㎡ 15층 717.371㎡ 16층 717.371㎡ 17층 717.371㎡ 18층 717.371㎡ 19층 624.652㎡ 20층 624.652㎡	도로명주소 2014년5월13일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 648-1 회원주공아파트 제101동 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 회원동 648-1	대	5333.1㎡	2002년6월11일
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 648-1	대	5333.1㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월11일	제5층 제503호	철근콘크리트 벽식구조 84.84㎡	도면편철장 제209책 제319장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5333100분의 40083	2002년5월21일 대지권 2002년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월11일 제40857호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2002년9월26일 제63094호	2001년11월6일 매매	소유자 김남옥 310513-***** 마산시 상남동 41-5
2-1	2변등기명의인표시 변경		2015년11월17일 주소변경	김남옥의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 회원서11길 21, 101동 503호(회원동, 회원주공아파트) 2019년12월13일 부기
3	소유권이전	2019년12월13일	2019년12월13일	소유자 신동진 710823-*****

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 648-1 회원주공아파트 제101동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45737호	증여	경상남도 창원시 마산회원구 회원서11길 21, 101동 503호(회원동, 회원주공아파트)
4	가압류	2023년9월15일 제34015호	2023년9월15일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단52263)	청구금액 금38,469,660 원 채권자 주식회사롯데푸드 170111-0487654 대구 서구 서대구로54길 55 (비산동)
5	4번가압류등기말소	2024년10월4일 제31710호	2024년10월4일 해제	
6	가압류	2025년2월17일 제374798호	2025년2월17일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단20124)	청구금액 금203,000,000 원 채권자 배진용 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 116동 1703호 (양덕동, 메트로시티)
7	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3197141호	2025년6월24일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2025타경20691)	채권자 권혜선 810426-***** 창원시 마산회원구 북성로 124, 3층 (회원동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월13일 제12031호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 신동진 경상남도 창원시 마산회원구 회원서11길 21, 101동 503호(회원동, 회원주공아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (장유지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월10일 제24416호	2020년6월10일 해지	

열람일시 : 2025년12월02일 18시18분37초

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 648-1 회원주공아파트 제101동 제5층 제503호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 18시18분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2002-004035

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 648-1 회원주공아파트 제101동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동진 (소유자)	710823-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 회원서11길 21, 101동 503호(회원동, 회원주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년2월17일 제374798호	청구금액 금203,000,000 원 채권자 배진용	신동진
7	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3197141호	채권자 권해선	신동진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.