



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1901-1996-170562



[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |             |   |  |  |
|----------------------|-------------|---|--|--|
| 표시번호                 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)           | 1976년11월24일 | <del>경상남도 마산시 석전동 163-5</del>                                     | <del>세멘보록크조 스테트즙<br/>평가건<br/>주택1동<br/>건평 12평4홉7작</del> | <del>도면편철장 제74책제578장</del>   |
|                      |             |   |  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 06일 전산이기                                  |
| 2                    |             | <del>경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5</del>                               | <del>세멘보록크조 스테트즙<br/>평가건<br/>주택1동<br/>건평 12평4홉7작</del> | <del>2010년7월1일<br/>행정구역명칭변경으로<br/>인하여<br/>2010년7월1일 등기<br/>도면편철장 제74책제578장</del> |
| 3                    |             | 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5<br>[도로명주소]<br>경상남도 창원시 마산회원구 석전북5길 28-17 | 세멘보록크조 스테트즙<br>평가건<br>주택1동<br>건평 12평4홉7작               | 도로명주소<br>2012년10월4일 등기<br>도면편철장 제74책제578장  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                     |                                |   |
|------------------------|---------|---------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                 | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                      |
| 1<br>(전 4)             | 소유권이전   | 2001년2월9일<br>제6163호 | 2000년10월20일<br>협의분할<br>에 의한 상속 | 소유자 김삼기 620711-*****<br>마산시 석전동 163-5           |
|                        |         |                     |                                | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 06일 전산이기 |
| 2                      | 소유권이전   | 2003년2월19일          | 2002년12월30일                    | 소유자 김종규 500714-*****                            |

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                            | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|-------------------------------|--|---|
|      |              | 제9871호                        | 협의분할에 의한 상속  | 마산시 회성동 100-4   |
| 3    | 소유권이전        | 2003년3월13일 제16445호            | 2003년2월20일 매매                                      | 소유자 백승훈 750223-*****<br><del>마산시 석전동 223-13</del>   |
| 3-1  | 3번등기명의인표시 변경 | 2014년4월25일 제21737호            | 2014년4월21일 전거                                      | 백승훈의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 석전동15길 36 (석전동)  |
| 4    | 소유권이전        | 2014년6월19일 제32890호            | 2014년6월19일 매매                                      | 소유자 성미경 701011-*****<br><del>경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151,207동 1501호(양덕동,한일타운)</del><br>매매목록 제2014-1212호  |
| 4-1  | 4번등기명의인표시 변경 |                               | 2014년12월12일 전거                                     | 성미경의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 107동 502호 (양덕동,메트로시티)<br>2016년3월16일 부기  |
| 5    | 소유권이전        | 2016년3월16일 제16348호            | 2016년3월15일 매매                                      | 소유자 김성주 740214-*****<br>경상남도 거제시 상동1길 15-11, 상가동 103호 (상동동,덕산3차베스트타운)<br>매매목록 제2016-571호  |
| 6    | 소유권이전        | 2018년3월15일 제11849호            | 2018년3월13일 매매                                      | 소유자 박종식 781228-*****<br>경상남도 창원시 마산회원구 양덕천길 123-1 (양덕동)<br>매매목록 제2018-309호  |
| 7    | 압류           | <del>2018년6월15일 제24453호</del> | <del>2018년6월15일 압류(개인납세2과-타35785)</del>            | 권리자 국<br><del>처분청 마산세무서</del>   |
| 8    | 가처분          | <del>2018년7월2일 제26829호</del>  | <del>2018년7월2일 창원지방법원 통영지원의 가처분결정(2018카단608)</del> | <del>피보전권리 소유권이전등기 말소등기 청구권 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (거제지점)</del><br><del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del> |
| 9    | 압류           | <del>2019년11월20일</del>        | <del>2019년11월20일</del>                             | 권리자 창원시 3814  |

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                  | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|-------------------------------------|---|---|
|      |                     | <del>제41753호</del>                  | <del>압류(세무과-15030)</del>  | <del>처분청 마산회원구청장</del>  |
| 10   | 9번압류등기말소            | 2019년11월27일<br>제43081호              | 2019년11월27일<br>해제   |   |
| 11   | 7번압류등기말소            | 2020년1월30일<br>제4569호                | 2020년1월30일<br>해제  |   |
| 12   | 8번가처분등기말소           | 2020년2월6일<br>제5624호                 | 2020년2월3일<br>해제   |   |
| 13   | 압류                  | 2021년8월6일<br>제35050호                | 2021년8월6일<br>압류(채납징세과-티49881)   | 권리자 국<br>처분청 마산세무서장   |
| 14   | <del>강제경매개시결정</del> | <del>2025년7월17일<br/>제3723481호</del> | <del>2025년7월17일<br/>창원지방법원<br/>마산지원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2025타경20709)</del> | <del>채권자 김모세 810103-*****<br/>창원시 마산회원구 석전북5길 28-17<br/>(석전동)</del> |
| 15   | 14번강제경매개시결<br>정등기말소 | 2025년10월23일<br>제5532088호            | 2025년10월23일<br>일부취하   |   |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호                       | 등기목적                 | 접수                               | 등기원인                          | 권리자 및 기타사항  |
|----------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| <del>1<br/>(전 9)</del>     | <del>근저당권설정</del>    | <del>1994년5월4일<br/>제19593호</del> | <del>1994년5월3일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금35,000,000원<br/>채무자 김종규<br/>마산시 회원구 회성동 457-32<br/>근저당권자 회성동새마을금고 190144-0001493<br/>마산시 회원구 회성동 456-8<br/>공동담보 마산 토지 회원구 석전동<br/>163-5, 동 건물</del> |
| <del>1-1<br/>(전 9-1)</del> | <del>1번근저당권변경</del>  | <del>2001년4월6일<br/>제17547호</del> | <del>2001년4월6일<br/>계약인수</del> | <del>채무자 김삼기<br/>마산시 석전동 163-5</del>  |
| <del>1-2</del>             | <del>1번근저당권담보추</del> |                                  |                               | <del>공동담보 동소 토지 163-115호</del>  |

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5

| 순위번호                   | 등기목적                                  | 접수  | 등기원인                                       | 권리자 및 기타사항   |
|------------------------|---------------------------------------|---|--|--|
| <del>(전 9-2)</del>     | <del>카</del>                          |   |  | <del>2001년4월6일 부기</del>  |
| 2<br><del>(전 10)</del> | 전세권설정                                 | 2001년4월12일<br><del>제18847호</del>            | 2001년4월12일<br>설정계약                         | <del>전세금 10,000,000원</del><br><del>범 위 1층방 6칸중 남쪽방</del><br><del>2칸(27㎡)</del><br><del>존속기간 2005년 3월 24일까지</del><br><del>전세권자 박덕남 280516-*****</del><br><del>마산시 석전동 163-5</del><br><del>도면편철장 제208책제206장</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 06일<br>전산이기              |
| 3                      | 1번근저당권설정등기<br>말소                      | 2003년3월14일<br>제16724호                       | 2003년3월13일<br>해지                           |  |
| 4                      | 2번전세권설정등기<br>말소                       | 2003년3월31일<br>제21139호                       | 2003년3월31일<br>해지                           |  |
| 5                      | 전세권설정                                 | <del>2009년12월2일</del><br><del>제53177호</del> | <del>2009년12월1일</del><br>설정계약              | <del>전세금 금17,000,000원</del><br><del>범 위 1층 서쪽 20㎡</del><br><del>존속기간 2009년12월08일부터</del><br><del>2011년12월07일까지</del><br><del>전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355</del><br><del>경기도 성남시 분당구 정자동 217</del><br><del>(경남지역본부)</del><br><del>전산도면번호 09-1901-0000489</del><br><del>공동전세 토지 경상남도 마산시 석전동 163-5</del> |
| 5-1                    | <del>5번등기명의인표시</del><br><del>변경</del> |   | <del>2011년10월31일</del><br><del>도로명주소</del> | <del>한국토지주택공사의 주소 경기도 성남시</del><br><del>분당구 돌마로 172(정자동)</del><br><del>2013년10월1일 부기</del>   |
| 6                      | 5번전세권설정등기<br>말소                       | 2014년1월17일<br>제2918호                        | 2014년1월16일<br>해지                           |  |
| 7                      | 전세권설정                                 | <del>2014년4월25일</del><br><del>제21738호</del> | <del>2014년4월25일</del><br>설정계약              | <del>전세금 금19,000,000원</del><br><del>범 위 건물 1층 북동쪽 30㎡</del><br><del>존속기간 2014년 5월 5일부터 2016년 5월</del><br><del>4일까지</del><br><del>전세권자 창원시</del><br><del>도면 제2014-158호</del>  |

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5

| 순위번호 | 등기목적                         | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|------------------------------|-----------------------------------|---|---|
|      |                              |                                   |   | <del>공동전세 토지 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5</del>   |
| 8    | <del>근저당권설정</del>            | <del>2014년6월19일<br/>제32891호</del> | <del>2014년6월19일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금52,800,000원<br/>채무자 성미경<br/>경상남도 창원시 마산회원구 양덕로<br/>151,207동 1501호(양덕동, 한일타운)<br/>근저당권자 무학신용협동조합 190141-0001283<br/>경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길<br/>130(양덕동)<br/>공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구<br/>석전동 163-5<br/>토지 경상남도 창원시 마산회원구<br/>석전동 163-115<br/>토지 경상남도 창원시 마산회원구<br/>석전동 163-74</del>                    |
| 8-1  | <del>8번근저당권변경</del>          | <del>2016년3월16일<br/>제16349호</del> | <del>2016년3월16일<br/>계약인수</del>  | <del>채무자 김성주<br/>경상남도 거제시 상동1길 15-11, 상가동<br/>103호 (상동동, 덕산3차베스트타운)</del>   |
| 8-2  | <del>8번근저당권변경</del>          | <del>2016년3월16일<br/>제16350호</del> | <del>2016년3월16일<br/>변경계약</del>  | <del>채권최고액 금90,000,000원</del>   |
| 9    | <del>7번전세권설정등기<br/>말소</del>  | <del>2016년4월18일<br/>제22834호</del> | <del>2016년4월15일<br/>해지</del>  |   |
| 10   | <del>8번근저당권설정등<br/>기말소</del> | <del>2017년5월26일<br/>제22801호</del> | <del>2017년5월26일<br/>해지</del>  |   |
| 11   | <del>주택임차권</del>             | <del>2020년4월29일<br/>제19139호</del> | <del>2020년4월21일<br/>창원지방법원마<br/>산지원의<br/>임차권등기명령<br/>(2020카임29)</del> | <del>임차보증금 금10,000,000원<br/>차 임 금230,000원<br/>범 위 건물 1층 남동쪽 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각<br/>점을 순차적으로 연결하는 선내<br/>(가)부분 (약 33㎡)<br/>임대차계약일자 2018년 3월 26일<br/>주민등록일자 2018년 4월 16일<br/>점유개시일자 2018년 4월 15일<br/>확정일자 2018년 4월 16일<br/>임차권자 김미경 610526-*****<br/>경상남도 창원시 마산회원구 석전북5길<br/>28-17 (석전동)<br/>도면 제2020-137호</del> |

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                  | 등기원인           | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| 12   | 11번주택임차권등기말소 | 2020년10월23일 제43547호 | 2020년10월22일 해제 |            |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2014-1212                       |      |               |      |
|------|---------------------------------|------|---------------|------|
| 거래가액 | 금150,000,000원                   |      |               |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                         | 순위번호 | 예비란           |      |
|      |                                 |      | 등기원인          | 경정원인 |
| 1    | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5   | 4    | 2014년6월19일 매매 |      |
| 2    | [토지] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5   | 4    | 2014년6월19일 매매 |      |
| 3    | [토지] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-115 | 4    | 2014년6월19일 매매 |      |
| 4    | [토지] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-74  | 4    | 2014년6월19일 매매 |      |
| 목록번호 | 2016-571                        |      |               |      |
| 거래가액 | 금150,000,000원                   |      |               |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                         | 순위번호 | 예비란           |      |
|      |                                 |      | 등기원인          | 경정원인 |
| 1    | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5   | 5    | 2016년3월15일 매매 |      |
| 2    | [토지] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5   | 5    | 2016년3월15일 매매 |      |
| 3    | [토지] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-74  | 5    | 2016년3월15일 매매 |      |

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5

| 일련번호 | 부동산의 표시                         | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|------|---------------------------------|------|------------------|------|
|      |                                 |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 4    | [토지] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-115 | 5    | 2016년3월15일<br>매매 |      |
| 목록번호 | 2018-309                        |      |                  |      |
| 거래가액 | 금130,000,000원                   |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                         | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|      |                                 |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [토지] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5   | 6    | 2018년3월13일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5   | 6    | 2018년3월13일<br>매매 |      |
| 3    | [토지] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-74  | 6    | 2018년3월13일<br>매매 |      |
| 4    | [토지] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-115 | 6    | 2018년3월13일<br>매매 |      |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-170562

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 163-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                             | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 박종식 (소유자) | 781228-***** | 단독소유 | 경상남도 창원시 마산회원구 양덕천길 123-1 (양덕동) | 6    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보              | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|------|-------------------|--------|-------|
| 13   | 압류   | 2021년8월6일 제35050호 | 권리자 국  | 박종식   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.