

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

의뢰인:

창원지방법원 마산지원  
사법보좌관 유재호

건명:

이점용 외 8명 소유물건  
(2025타경20734)

평가서번호:

중앙 172025-0721-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

### (주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd  
경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44  
1514호(팔용동, 창원스마트업타워)  
경남중부지사 : T) 055-295-9661 F) 055-295-9663  
e-mail : jungang21@kapaland.co.kr  
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

## (토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 강명수

강명수



(주)중앙감정평가법인 경남중부지사장

강명수



감정평가액	팔천오십구만사천원정 (₩80,594,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호	감정평가목적	경매			
제출처	경매4계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이점용 외 8명(2025타경20734)	감정평가조건	--			
목록 표시근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
		2025.07.25	2025.07.24 ~2025.07.25	2025.07.28		
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	토지	2,909	토지	2,909	-	80,594,000
			이	하	여	백
	합계				₩80,594,000	

심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.  심사자 : 감정평가사	강명수	
----------	--	-----	--

# (토지)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액 (원)	
1	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리	225	답	개발제한구역 자연녹지지역	149	149	18,000	2,682,000	
2	"	226	답	개발제한구역 자연녹지지역	344	344	18,000	6,192,000	
3	"	227	답	개발제한구역 자연녹지지역	122	122	18,000	2,196,000	
4	"	228	답	개발제한구역 자연녹지지역	615	615	18,000	11,070,000	
5	"	229	답	개발제한구역 자연녹지지역	645	645	18,000	11,610,000	
6	"	269	전	개발제한구역 자연녹지지역	360	360	44,000	15,840,000	
7	"	292	답	개발제한구역 자연녹지지역	674	674	46,000	31,004,000	
<b>합 계</b>								<b>₩80,594,000</b>	
								- 이하여백 -	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 소재 '안성마을' 북서측 인근에 위치하는 부동산으로서, 창원지방법원 마산지원 경매4계의 경매 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

### 4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 7월 25일을 기준시점으로 결정함.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 7월 24일 ~ 2025년 7월 25일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 6. 감정평가방법

### 가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

### 나. 토지

#### 1) 토지의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 근거하여 토지는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용함.

#### 2) 적용 감정평가방법

##### 가) 공시지가기준법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

##### 나) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

##### 다) 토지 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

해당 없음.

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

### 7. 그 밖의 사항

가. 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록에 의하였음.

나. 본건 토지는 인접 토지와 경계가 다소 불분명한 상태로서 명확한 위치, 경계, 등의 확인은 지적측량이 요구되는 바, 경매 진행시 참고 바람.

다. 본건 기호(1)~(7)토지 지상위에 제시외수목(활잡목)이 수주 식재되어 있으나, 수종, 식재수 등으로 보아 별도의 경제적가치가 있는 고가의 수목이 아닌바, 일반적으로 토지와 일체로 거래되는 관행에 따라 토지에 포함하여 평가 하였음.

라. 본건 기호(7)토지는 “토지이용계획확인서”상 일부가 “소하하천구역”에 저촉되나 해당부분이 극히 미미하여, 토지평가시 이에 구매됨 없이 평가하였는바, 경매 진행시 참고 바람.

마. 본건 평가에 인용 또는 참고한 사례들은 개인정보보호 관계로 지번에 \*\*처리 하였으니, 업무 진행시 참고 하시기 바람.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### II. 대상 부동산의 개황

#### 1. 대상 물건의 개요

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	개별공시지가* (원/㎡)	비고
1	안성리 225	149	답	목전	개발제한 자연녹지	맹지	부정형 급경사	7,190	-
2	안성리 226	344	답	목전	개발제한 자연녹지	맹지	부정형 급경사	7,190	-
3	안성리 227	122	답	목전	개발제한 자연녹지	맹지	부정형 급경사	7,190	-
4	안성리 228	615	답	목전	개발제한 자연녹지	맹지	부정형 급경사	7,190	-
5	안성리 229	645	답	목전	개발제한 자연녹지	맹지	부정형 급경사	7,190	-
6	안성리 269	360	전	목전	개발제한 자연녹지	맹지	부정형 완경사	28,800	-
7	안성리 292	674	답	목전	개발제한 자연녹지	맹지	부정형 완경사	28,200	-
합계	-	2,909	-	-	-	-	-	-	-

※ 개별공시지가의 공시기준일은 2025년 1월 1일임.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 2. 토지의 개황

#### 가. 지리적 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 소재 '안성마을' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 주택, 전·답의 농경지, 임야 등으로 형성된 산간 농경지대임.

#### 나. 교통상황 및 접근성

본건 토지까지 공히 차량의 접근이 불가능하며, 제반 교통상황은 다소 불편시 됨.

#### 다. 형상 및 이용상황

-본건 기호(1)~(5)토지는 급경사지 내 부정형의 토지로서 현황 “목전” 임.

-본건 기호(6),(7)토지는 완경사지 내 부정형의 토지로서 현황 “목전” 임.

#### 라. 접면도로 상태

본건 기호(1)~(7)토지는 공히 지적도상 맹지임.

#### 마. 토지이용계획사항

- 기호(1)~(3) : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 500m제한 조례참조)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 개발제한구역〈개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법〉, 영농여건불리농지
- 기호(4) : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 400m제한 조례참조)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 가축사육제한구역(그외지역 500m제한 조례참조)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 개발제한구역〈개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법〉, 영농여건불리농지
- 기호(5) : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 400m제한 조례참조)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 개발제한구역〈개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법〉, 영농여건불리농지
- 기호(6) : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 개발제한구역〈개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법〉

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 기호(7) : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 개발제한구역<개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법>, 소하천구역(2019-05-30)<소하천정비법>

### 바. 제시목록 외의 물건

본건 기호(1)~(7)토지 지상위에 제시외수목(활잡목)이 수주 식재되어 있으나, 수종, 식재수 등으로 보아 별도의 경제적가치가 있는 고가의 수목이 아닌바, 일반적으로 토지와 일체로 거래되는 관행에 따라 토지에 포함하여 평가 하였음.

### 사. 공부와의 차이

없음.

### 아. 기타사항

임대관계는 미상이며,  
기타사항은 의견서 3p “7.그 밖의 사항” 란 참고 바람.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### III. 토지가액 산출근거

#### 1. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

##### 가. 산출개요

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정 한 후, 평가대상토지와 표준지의 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등에 대한 분석 후 필요한 조정을 하여 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

##### 나. 비교표준지 선정

##### 1) 비교표준지 선정

[공시기준일 : 2025.01.01]

기호	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가 (원/m <sup>2</sup> )
A	안성리 279	456	답	전	개발제한 자연녹지	맹지	부정형 완경사	28,800

##### 2) 비교표준지 선정 사유

감정평가에 관한 규칙 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 소재하는 표준지 중 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷한 상기 표준지를 선정함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 다. 시점수정

시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 동일 용도 지역의 지가변동률을 기준함.

비교표준지	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
A	경상남도 창원시 마산회원구 녹지지역 (2025.01.01 ~ 2025.07.25)	0.210% (1.00210)	$( 1 + 0.00171 ) \times ( 1 + 0.00047 \times 25/30 )$ $\approx 1.00210$

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

### 라. 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (공히100/100 = 1.000)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 마. 개별요인 비교

#### ■ 농경지대

조건	항 목	세 항 목
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개의 양부
		배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성
기타 재해의 위험성		
획지조건	면적, 경사 등	면적
		경사도
		경사의 방향
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
		보조금, 융자금 등 조장의 정도
기타조건	기 타	규제의 정도
		장래의 동향
		기타

#### ■ 기호(1)~(7)/표준지(A)

기 호	비교 표준지	가로조건	접근조건	환경조건 자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치	비 고
1~5	A	-	0.60	1.00	0.65	1.00	1.00	0.390	-
	평가대상 토지는 비교표준지 대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 획지조건(경사 등)에서 열세함.								
6	A	-	1.00	1.00	0.96	1.00	1.00	0.960	-
	평가대상 토지는 비교표준지 대비 획지조건(경사 등)에서 열세함.								
7	A	-	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	-
	평가대상 토지는 비교표준지 대비 개별요인은 대체로 유사함.								

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 바. 그 밖의 요인 보정

#### 1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 등에 근거하여 대상토지와 비교표준지의 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 지가에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 인근지역 및 동일수급권 내 유사토지의 정상적인 가격 수준과 표준지 공시지가와의 가격격차를 보정하여 평가액의 객관성을 유지하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요함.

#### 2) 관련근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호에 근거하고, 국토교통부유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원 판례(01두3808, 2003.02.28, 00두10106, 2002.03.29.) 등에서 인정되는 점을 참작함.

#### 3) 사례자료

##### ■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	기준시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)	비고
(1)	경매	2025.06.20	안성리 ***	1,226	답	답	개발제한 자연녹지	68,400	-
(2)	경매	2025.05.08	평성리 ***-*	2,336	과수원	과수원	개발제한 자연녹지	76,000	-
(3)	공매 (국세, 지방세)	2025.07.07	안성리 **	876 중 438	답	답	개발제한 자연녹지	20,000	-
(4)	조세	2024.05.30	안성리 ***	631	답	답	개발제한 자연녹지	42,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 한국부동산원 감정평가정보체계 KAIS]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)
#1	2024.12.13	안성리 ***	635	과수원	과수원	개발제한 자연녹지	62,000
비 고	거래금액 : 40,000,000원 토지단가 : 40,000,000원 ÷ 635㎡ ≒ 62,000원/㎡						
#2	2025.05.30	안성리 **	278	답	답	개발제한 자연녹지	24,000
비 고	거래금액 : 6,720,000원 토지단가 : 6,720,000원 ÷ 278㎡ ≒ 24,000원/㎡						

### 4) 인근지역 지가수준 및 경매 낙찰가율

#### (1) 인근지역 지가수준

상기 평가사례, 거래사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역의 지가수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	지가수준	비 고
개발제한구역 내	급경사지 15,000 ~ 25,000원/㎡ 완경사지 40,000 ~ 60,000원/㎡	-

#### (2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경남 창원시 마산회원구 2024년 07월 ~ 2025년 06월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
과수원	-	-	0	7	-	.0
답	204,604,000	54,451,000	26.6	37	3	8.1
전	546,181,403	186,400,000	34.1	22	2	9.1

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5) 그 밖의 요인 보정치의 결정

#### (1) 격차율 산정 산식

$$\text{가격 격차율} = \frac{\text{사례기준 표준지 단가 [= 사례단가} \times (\text{사정보정}) \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}]}{\text{기준시점의 표준지 단가 [= 표준지공시지가} \times \text{시점수정}]}$$

#### (2) 격차율 산정

##### ■ 비교표준지 A

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 공시지가	평가사례 (1)	68,400	-	1.00056	1.000	0.680	46,538	1.612
비교표준지 공시지가	A	28,800	-	1.00210	-	-	28,860	

<b>*1)선정사유</b>	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적으로 인접하여 비교가능성이 높은 <평가사례(1)>을 선정함.						
<b>*2)사정보정</b>	해당 없음.						
<b>*3)시점수정</b>	경상남도 창원시 마산회원구 녹지지역 (2025.06.20~2025.07.25)						1.00056
<b>*4)지역요인</b>	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.000
<b>*5)개별요인</b>	<b>접근 조건</b>	<b>자연 조건</b>	<b>획지 조건</b>	<b>행정적 조건</b>	<b>기타 조건</b>	<b>개별요인 비교치</b>	
	0.80	1.00	0.85	1.00	1.00	0.680	
	<b>비고</b>	비교표준지(A)는 평가사례(1)대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 획지조건(경사 등에서 열세함).					

#### (3) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 제반 가격자료를 비교 분석하고 산출된 격차율과 본건의 감정평가목적에 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정함.

비교표준지 기호	그 밖의 요인 보정치 결정
A	1.61

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 사. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

#### 1) 공시지가기준법에 의한 토지단가

본건 토지의 평가는 공시지가 표준지를 기준으로 시점수정, 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 결정함.

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비 고
1~5	28,800	1.00210	1.000	0.390	1.61	18,121	18,000	-
6	28,800	1.00210	1.000	0.960	1.61	44,607	44,000	-
7	28,800	1.00210	1.000	1.000	1.61	46,465	46,000	-

#### 2) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	18,000	149	2,682,000	-
2	18,000	344	6,192,000	-
3	18,000	122	2,196,000	-
4	18,000	615	11,070,000	-
5	18,000	645	11,610,000	-
6	44,000	360	15,840,000	-
7	46,000	674	31,004,000	-
합 계	-	2,909	80,594,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 2. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

#### 가. 산출 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

#### 나. 비교사례 선정

##### ■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 한국부동산원 감정평가정보체계 KAIS]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)
#1	2024.12.13	안성리 ***	635	과수원	과수원	개발제한 자연녹지	62,000
비 고	거래금액 : 40,000,000원 토지단가 : 40,000,000원 ÷ 635㎡ ≒ 62,000원/㎡						

※ 거래사정이 정상이라고 인정되거나 정상적인 것으로 보정이 가능하고 기준시점으로 시점수정이 가능하며 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 판단되는 상기의 거래사례를 비교거래사례로 선정함.

#### 다. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음.(1.00)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 라. 시점수정

시점수정은 거래사례가 소재하는 시·군·구의 동일 용도지역의 지가변동률을 기준함.

거래사례	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
#1	경상남도 창원시 마산회원구 녹지지역 (2024.12.13 ~ 2025.07.25)	0.239% (1.00239)	$(1 + 0.00047 \times 19/31) \times (1 + 0.00171) \times (1 + 0.00047 \times 25/30)$ $\approx 1.00239$

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

### 마. 지역요인 비교

본건 토지와 비교사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (공히100/100=1.000)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 바. 개별요인 비교

#### ■ 농경지대

조건	항 목	세 항 목
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개의 양부
		배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성
기타 재해의 위험성		
획지조건	면적, 경사 등	면적
		경사도
		경사의 방향
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도
		규제의 정도
기타조건	기 타	장래의 동향
		기타

#### ■ 기호(1)~(7)/거래사례(1)

기 호	거래사례	가로조건	접근조건	환경조건 자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치	비 고
1~5	1	-	0.52	1.00	0.60	1.00	1.00	0.312	-
	평가대상 토지는 거래사례 대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 획지조건(경사 등)에서 열세함.								
6	1	-	0.80	1.00	0.92	1.00	1.00	0.736	-
	평가대상 토지는 거래사례 대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 획지조건(경사 등)에서 열세함.								
7	1	-	0.80	1.00	0.96	1.00	1.00	0.768	-
	평가대상 토지는 거래사례 대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 획지조건(경사 등)에서 열세함.								

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 사. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

#### 1) 거래사례비교법에 의한 토지의 적용단가

비교거래사례를 기준으로 사정보정, 시점수정, 지역요인, 개별요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 산정함.

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1~5	62,000	1.00	1.00239	1.000	0.312	19,390	19,000	-
6	62,000	1.00	1.00239	1.000	0.736	45,741	45,000	-
7	62,000	1.00	1.00239	1.000	0.768	47,730	47,000	-

#### 2) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	19,000	149	2,831,000	-
2	19,000	344	6,536,000	-
3	19,000	122	2,318,000	-
4	19,000	615	11,685,000	-
5	19,000	645	12,255,000	-
6	45,000	360	16,200,000	-
7	47,000	674	31,678,000	-
합 계	-	2,909	83,503,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3. 토지가액의 결정

#### 가. 토지 시산가액

구 분	시산가액(원)	비 고
공시지가기준법에 의한 시산가액	80,594,000	-
거래사례비교법에 의한 시산가액	83,503,000	-

#### 나. 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 방법으로 산정한 가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액 범위 내에서 합리성이 인정되므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항 및 12조에 의거하여 공시지가기준법에 의하여 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

#### 다. 토지 감정평가액의 결정

본건의 시장성 등을 고려하되, 상기 시산가액의 검토 결과 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지 평가액으로 결정함.

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
1	18,000	149	2,682,000	-
2	18,000	344	6,192,000	-
3	18,000	122	2,196,000	-
4	18,000	615	11,070,000	-
5	18,000	645	11,610,000	-
6	44,000	360	15,840,000	-
7	46,000	674	31,004,000	-
합 계	-	2,909	80,594,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

#### 1. 감정평가액의 결정

구 분	기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	감정평가액(원)	비 고
토지	1	18,000	149	2,682,000	-
	2	18,000	344	6,192,000	-
	3	18,000	122	2,196,000	-
	4	18,000	615	11,070,000	-
	5	18,000	645	11,610,000	-
	6	44,000	360	15,840,000	-
	7	46,000	674	31,004,000	-
토지소계		-	2,909	80,594,000	-

#### 2. 결정의견

본건은 자연녹지지역, 개발제한구역 내에 소재하는 토지로서, 거래사례비교법에 의해 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 가액을 토지평가액으로 결정하였음.

# 토지평가요항표

- |              |                      |               |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황              | 3. 형태 및 이용상태  |
| 4. 인접 도로상태   | 5. 토지이용계획 및 제한상태     | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이   | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) |               |

## 1. 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 소재 '안성마을' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 주택, 전·답의 농경지, 임야 등으로 형성된 산간 농경지대임.

## 2. 교통상황

본건 토지는 공히 차량의 접근이 불가능하며, 제반교통상황은 다소 불편시 됨.

## 3. 형태 및 이용상태

- 본건 기호(1)~(5)토지는 급경사지 내 부정형의 토지로서 현황 "목전" 임.
- 본건 기호(6),(7)토지는 완경사지 내 부정형의 토지로서 현황 "목전" 임.

## 4. 인접 도로상태

본건 기호(1)~(7)토지는 공히 지적도상 맹지임.

## 5. 토지이용계획 및 제한상태

- 기호(1)~(3) : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 500m제한 조례참조)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 개발제한구역〈개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법〉, 영농여건불리농지
- 기호(4) : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 400m제한 조례참조)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 가축사육제한구역(그외지역 500m제한 조례참조)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 개발제한구역〈개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법〉, 영농여건불리농지
- 기호(5) : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 400m제한 조례참조)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 개발제한구역〈개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법〉, 영농여건불리농지
- 기호(6) : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 개발제한구역〈개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법〉

# 토지평가요항표

- |  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| 1. 위치 및 주위환경<br>4. 인접 도로상태<br>7. 공부와의 차이 | 2. 교통상황<br>5. 토지이용계획 및 제한상태<br>8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | 3. 형태 및 이용상태<br>6. 제시목록 외의 물건 |
|--|---|-------------------------------|

- 기호(7) : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 개발제한구역〈개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법〉, 소하천구역(2019-05-30)〈소하천정비법〉

## 6. 제시목록 외의 물건

본건 기호(1)~(7)토지 지상위에 제시외수목(활잡목)이 수주 식재되어 있으나, 수종, 식재수 등으로 보아 별도의 경제적가치가 있는 고가의 수목이 아닌바, 일반적으로 토지와 일체로 거래되는 관행에 따라 토지에 포함하여 평가 하였음.

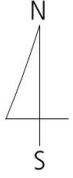
## 7. 공부와의 차이

없음.

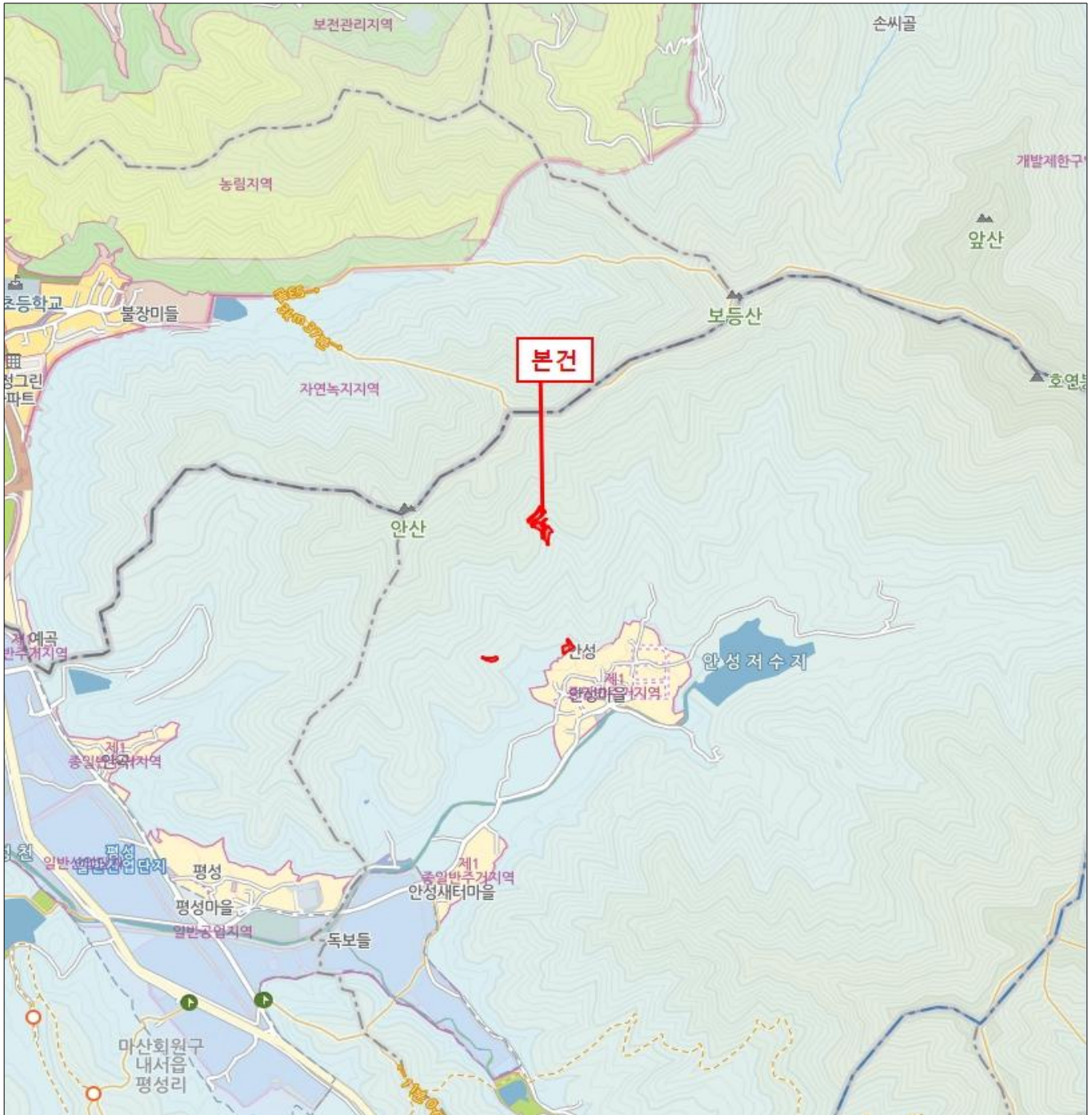
## 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상이며,  
기타사항은 의견서 3p “7.그 밖의 사항” 란 참고 바람.

# 광역 위치도

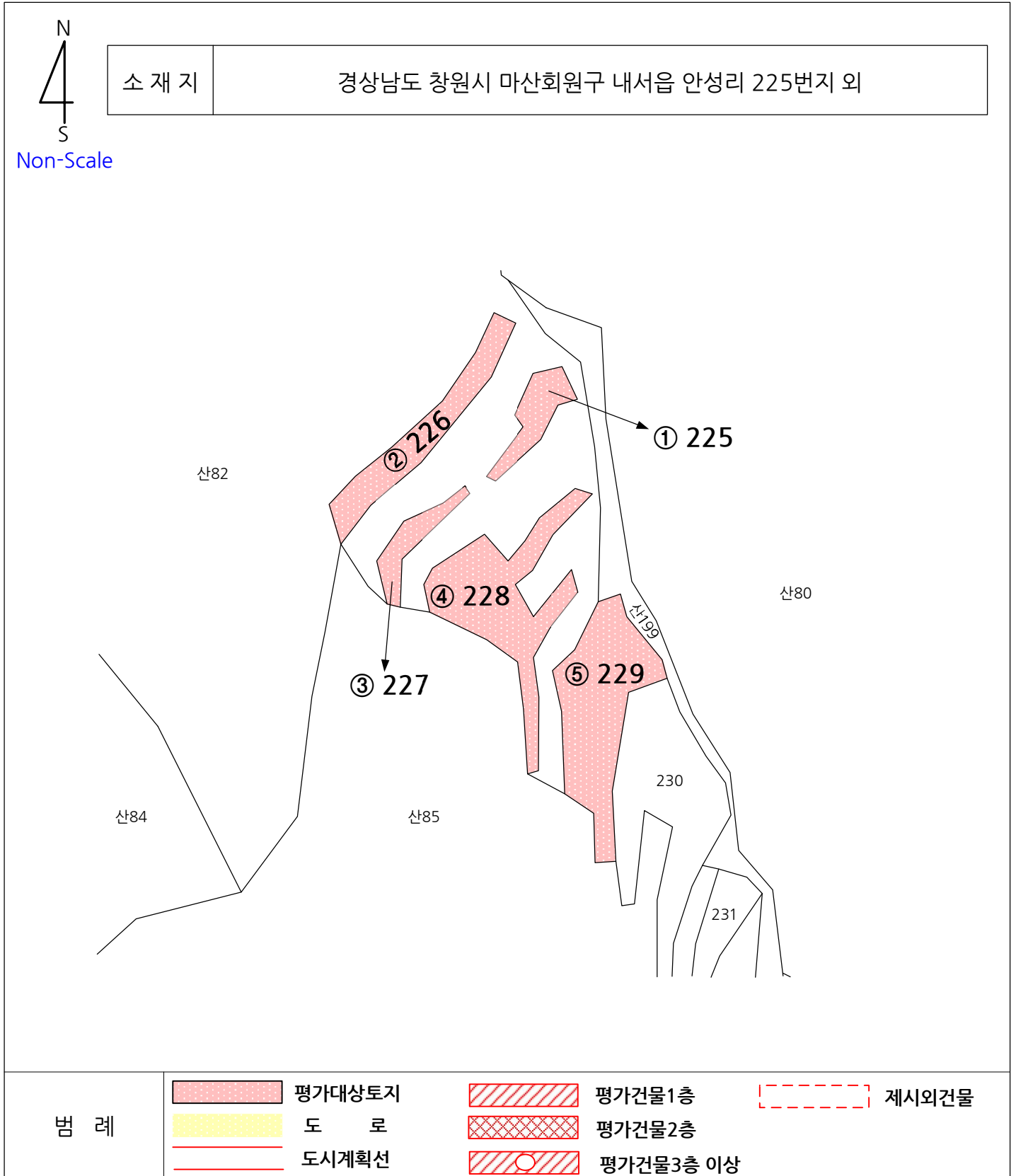


소재지	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225번지 외
-----	--------------------------------





# 지적개황도(1)



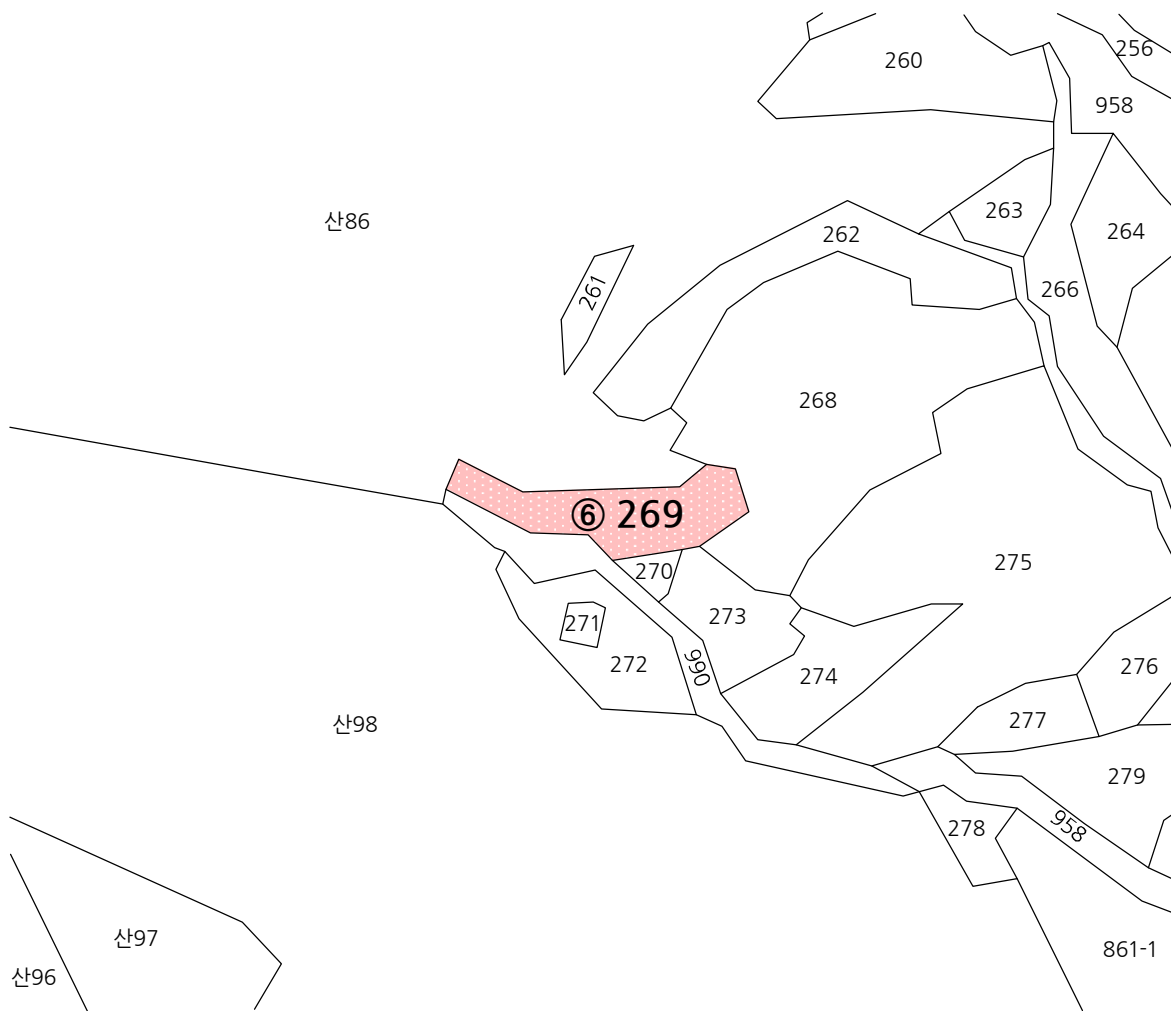
# 지적개황도(II)



소재지

경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269번지

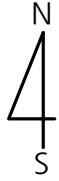
Non-Scale



범례

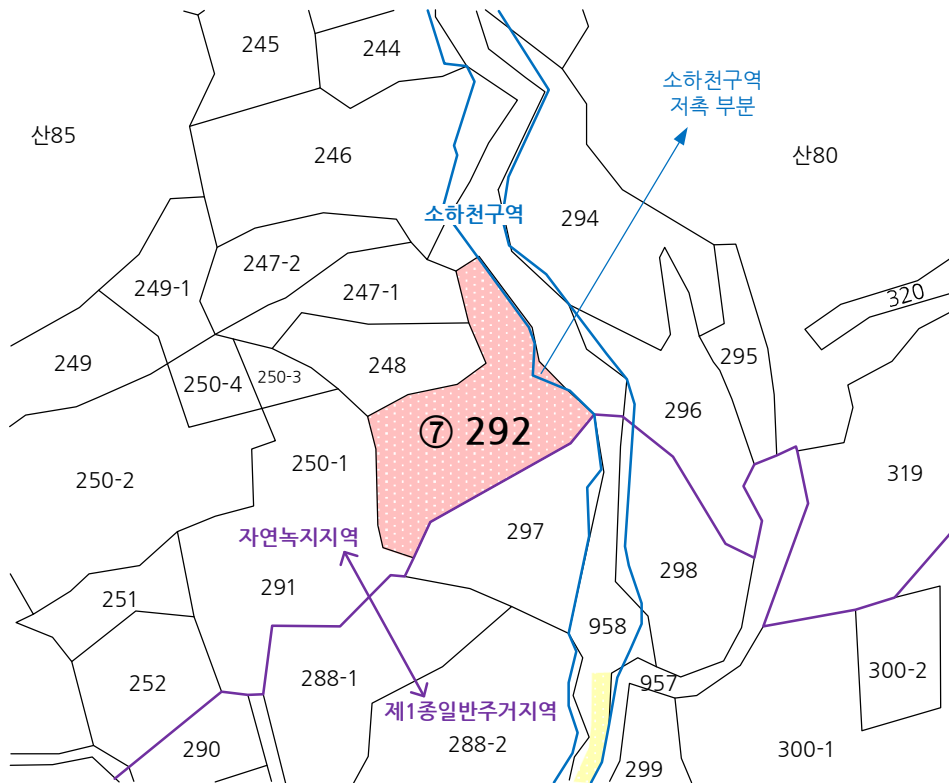
- |   |        |   |           |   |       |
|---|--------|---|-----------|---|-------|
|  | 평가대상토지 |  | 평가건물1층    |  | 제시외건물 |
|  | 도로     |  | 평가건물2층    |   |       |
|  | 도시계획선  |  | 평가건물3층 이상 |   |       |

# 지적개황도(Ⅲ)



Non-Scale

소재지	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292번지
-----	------------------------------



범례		평가대상토지		평가건물1층		제시외건물
		도로		평가건물2층		
		도시계획선		평가건물3층 이상		

# 사진용지



본건 기호(1)~(5)토지 전경 및 주위환경



본건 기호(1)~(5)토지 전경 및 주위환경

# 사진용지



본건 기호(6)토지 전경



본건 기호(6)토지 전경

# 사진용지



본건 기호(7)토지 전경



본건 기호(7)토지 전경



# (주) 중앙 감정평가법인

수 신 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호  
참 조  
제 목 감정의뢰에 대한 회신

---

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2025.07.18일자 귀 제 『 2025타경20734 』로 의뢰하신 『 이점용 외 8명 소유물건(2025타경20734) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.
3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부  
2) 청구서 1부  
3) 수수료산정내역서 1부 끝.

## 경 남 중 부 지 사 장

---

담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강명수

시행 중앙 172025-0721-001 (2025.07.29)

우51391 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 1514호(팔용동, 창원스마트업타워)

TEL. 055-295-9661 FAX. 055-295-9663 / <http://www.jaa.co.kr>

# (주)중앙감정평가법인

( TEL: 055-295-9661, FAX: 055-295-9663 )

문서번호 : 중앙 172025-0721-001

수 신 : 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.07.18 자 귀 제 『

2025타경20734

』호로

의뢰하신 『

이점용 외 8명 소유물건(2025타경20734)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 가. 평가보수

## 청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평가 수수료	290,000	$(80,594,000 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.8$ $\approx 290,000$
실		
여비교통비	106,000	
토지조사비	—	
물건조사비	—	
공부발급비	14,000	
기 타 실 비	6,000	
비		
특별용역비	—	
소 계	126,000	
공 급 가 액	416,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	41,600	
합 계	457,600	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	457,600	

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 511-85-08469 』

농협은행 301-0303-3773-11 (주)중앙감정평가법인

\*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0721001" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 남 중 부 지 사 장

# 수수료산정내역서

수 신: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호

평가서번호: 172025-0721-001

정산청구액: **사십오만칠천육백원정 (₩457,600.-)**

평가배분액		1.0배분 평가액	1.5배분 평가액		총 액	
		₩80,594,000	-		₩80,594,000	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000	
	5천만원초과 5억원까지	30,594,000	1만분의11	x1.0	33,653	
	5억원초과 10억원까지					
	10억원초과 50억원까지					
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
합 계					283,653	
평가수수료	1.0배	$(80,594,000 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.8$ ≒290,000			290,000	
	1.5배				—	
	기 타				—	
	소 계				290,000	
실비	여비교통비	마산회원구 여비			106,000	
	토지조사비				—	
	물건조사비	동 x 10,000원			—	
	공부발급비	등기사항전부증명서 7부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 7부 x 1,000원			14,000	
	기 타 실비	사진 6컷 x 1,000원			6,000	
	특별용역비				—	
	소 계				126,000	
공 급 가 액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			₩416,000		
부 가 가 치 세	공급가액 x 0.1			41,600		
기납부 착수금						
정 산 청 구 액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			₩457,600		

경 남 중 부 지 사 장



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1901-1996-173206

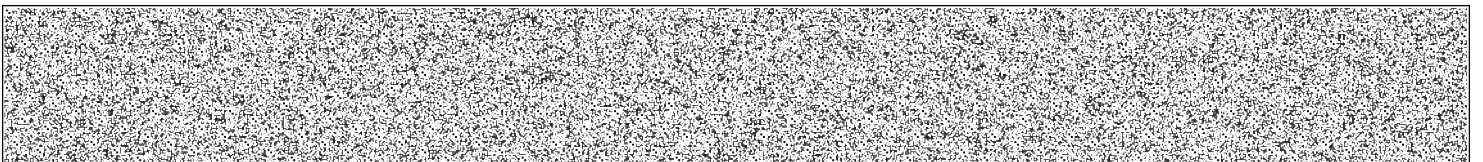


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년10월10일	<del>경상남도 마산시 내서읍 안성리 225</del>	답	45평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 06일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225</del>	답	45평	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기</del>
3	2016년1월12일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225	답	149㎡	면적단위환산

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1981년8월31일 제39903호	1970년2월8일 매매	공유자 지분 3분의 1 박용하 <del>양산군 일광면 원리 산30</del> 지분 3분의 1 이점룡 의창군 내서면 안성리 501 지분 3분의 1 조행래 의창군 내서면 안성리 481 법률 제3094호에의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



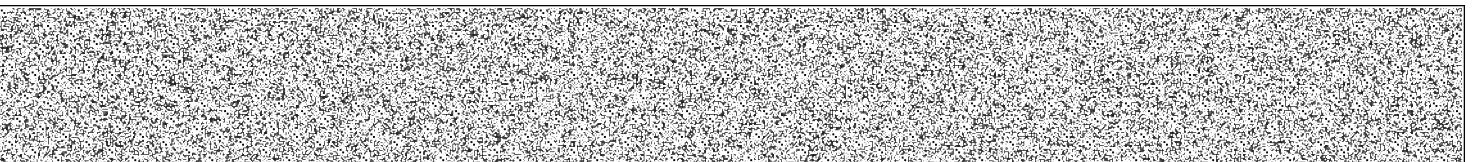
발행번호 190202KCS01195073010961211000073211300010637001112

발급확인번호 AAOH-AWAJ-2060

발행일 2025/07/21

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 11월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년6월7일 주소변경	박용하의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34 2023년12월27일 부기
2	1번박용하지분전부 이전	2023년12월27일 제45156호	2023년12월21일 매매	공유자 지분 3분의 1 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 매매목록 제2023-965호
3	1번조행래지분전부 이전	2025년6월27일 제3308155호	1985년12월25일 재산상속	공유자 지분 126분의 7 조송래 430403-***** 경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호 지분 126분의 3 전말연 490710-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲) 지분 126분의 2 조경현 770123-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호 지분 126분의 2 조진욱 781221-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운) 지분 126분의 7 조정임 531130-***** 부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운) 지분 126분의 7 조상민 560226-***** 경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11 지분 126분의 7 조정하 580821-***** 경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정) 지분 126분의 7 조서연 660428-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)

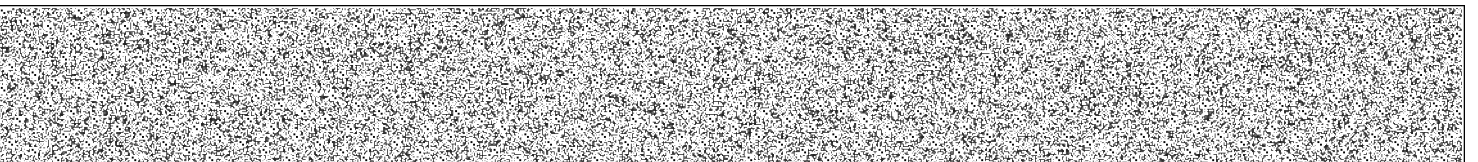


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 등기과에서 등기  대위자 이점용 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 대위원인 창원지방법원 마산지원 2024가단107750호 집행력있는 판결에 의한 강제경매신청을 진행하기 위해서
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	2025년7월15일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2025타경20734)	채권자 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2

<b>【 을 구 】</b> ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-965			
거래가액	금5,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225	2	2023년12월21일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226	2	2023년12월21일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227	2	2023년12월21일 매매	

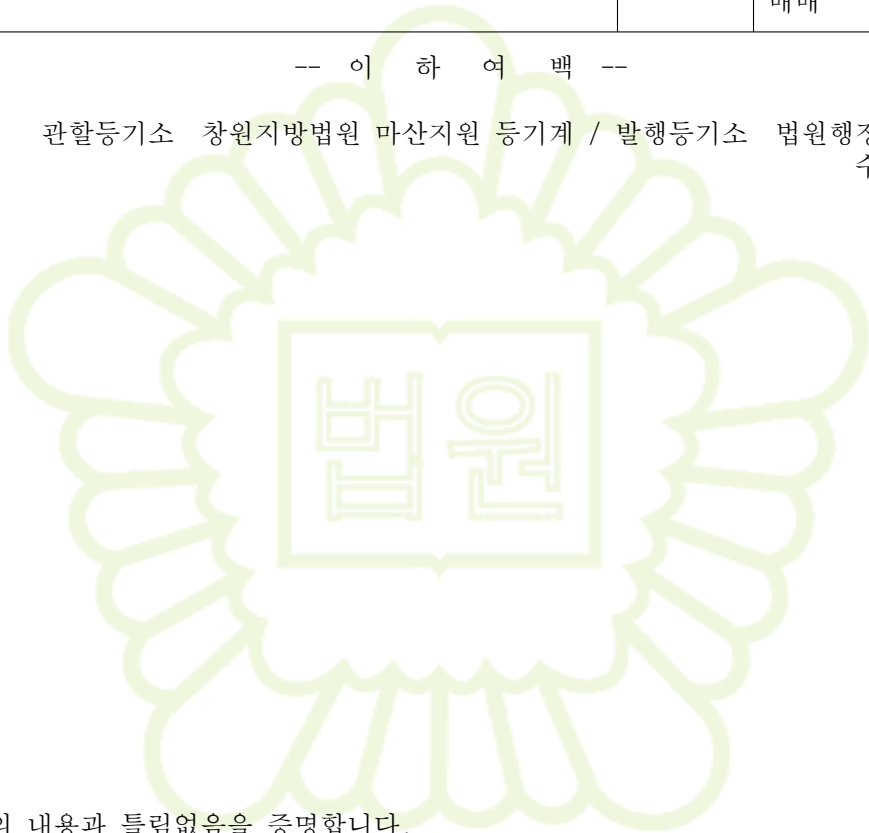


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228	2	2023년12월21일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229	2	2023년12월21일 매매	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269	2	2023년12월21일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292	2	2023년12월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 7월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

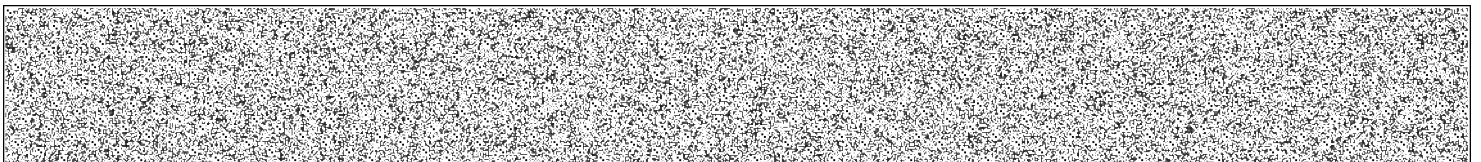
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202KCS01195073010961211000073211300040637001112

발급확인번호 AAOH-AWAJ-2060

발행일 2025/07/21

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-173206

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225 답 149m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이점룡 (공유자)		126분의 42	의창군 내서면 안성리 501	1
이점용 (공유자)	470418-*****	126분의 42	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	2
전말연 (공유자)	490710-*****	126분의 3	경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲)	3
조경현 (공유자)	770123-*****	126분의 2	경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호	3
조상민 (공유자)	560226-*****	126분의 7	경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11	3
조서연 (공유자)	660428-*****	126분의 7	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)	3
조송래 (공유자)	430403-*****	126분의 7	경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호	3
조정임 (공유자)	531130-*****	126분의 7	부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운)	3
조정하 (공유자)	580821-*****	126분의 7	경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정)	3
조진욱 (공유자)	781221-*****	126분의 2	경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	채권자 이점용	이점룡 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 21일 오전 11시13분37초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1901-1996-173207

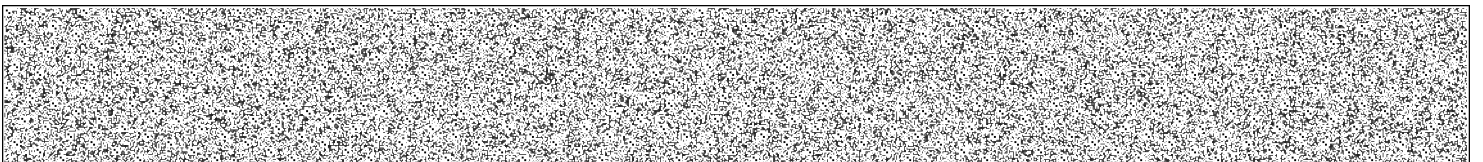


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년10월10일	<del>경상남도 마산시 내서읍 안성리 226</del>	답	104평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 06일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226</del>	답	104평	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기</del>
3	2016년1월12일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226	답	344㎡	면적단위환산

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1981년8월31일 제39901호	1970년5월7일 매매	공유자 지분 3분의 1 박용하 <del>양산군 일광면 원리 산30</del> 지분 3분의 1 이점룡 의창군 내서면 안성리 501 지분 3분의 1 조행래 의창군 내서면 안성리 481 법률제3094호에의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



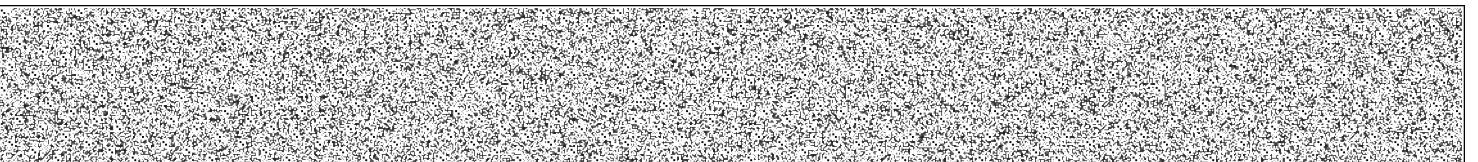
발행번호 190202BYT01195073010961211000073211300010737001112

발급확인번호 AAOH-AWAH-2076

발행일 2025/07/21

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 11월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년6월7일 주소변경	박용하의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34 2023년12월27일 부기
2	1번박용하지분전부 이전	2023년12월27일 제45156호	2023년12월21일 매매	공유자 지분 3분의 1 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 매매목록 제2023-965호
3	1번조행래지분전부 이전	2025년6월27일 제3308155호	1985년12월25일 재산상속	공유자 지분 126분의 7 조송래 430403-***** 경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호 지분 126분의 3 전말연 490710-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲) 지분 126분의 2 조경현 770123-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호 지분 126분의 2 조진욱 781221-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운) 지분 126분의 7 조정임 531130-***** 부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운) 지분 126분의 7 조상민 560226-***** 경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11 지분 126분의 7 조정하 580821-***** 경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정) 지분 126분의 7 조서연 660428-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)

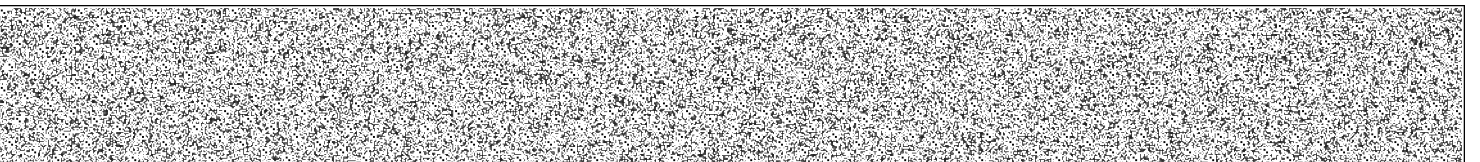


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 등기과에서 등기 대위자 이점용 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 대위원인 창원지방법원 마산지원 2024가단107750호 집행력있는 판결에 의한 강제경매신청을 진행하기 위해서
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	2025년7월15일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2025타경20734)	채권자 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2

<b>【 을 구 】</b> ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-965			
거래가액	금5,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225	2	2023년12월21일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226	2	2023년12월21일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227	2	2023년12월21일 매매	

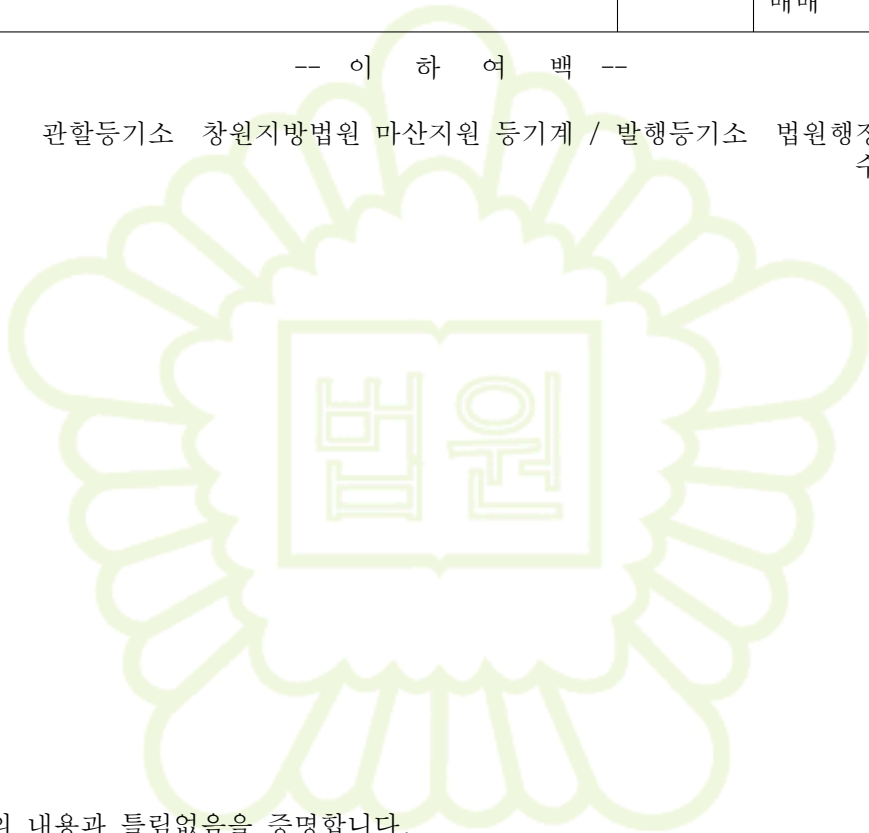


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228	2	2023년12월21일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229	2	2023년12월21일 매매	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269	2	2023년12월21일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292	2	2023년12월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 7월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

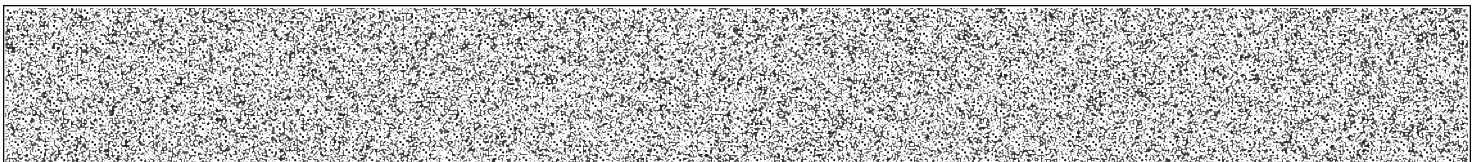
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202BYT01195073010961211000073211300040737001112

발급확인번호 AAOH-AWAH-2076

발행일 2025/07/21

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-173207

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226 답 344m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이점룡 (공유자)		126분의 42	의창군 내서면 안성리 501	1
이점용 (공유자)	470418-*****	126분의 42	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	2
전말연 (공유자)	490710-*****	126분의 3	경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲)	3
조경현 (공유자)	770123-*****	126분의 2	경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호	3
조상민 (공유자)	560226-*****	126분의 7	경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11	3
조서연 (공유자)	660428-*****	126분의 7	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)	3
조송래 (공유자)	430403-*****	126분의 7	경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호	3
조정임 (공유자)	531130-*****	126분의 7	부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운)	3
조정하 (공유자)	580821-*****	126분의 7	경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정)	3
조진욱 (공유자)	781221-*****	126분의 2	경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	채권자 이점용	이점룡 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 21일 오전 11시13분37초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1901-1996-173208

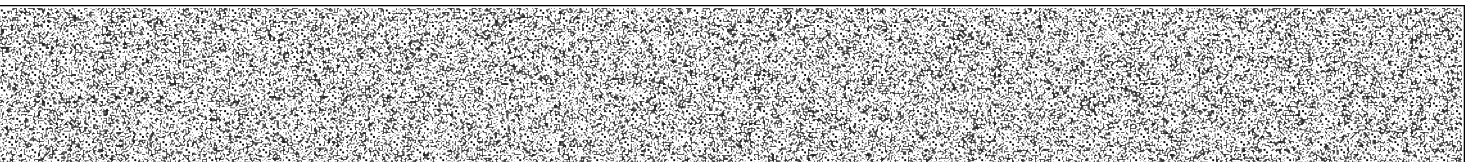


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년10월10일	<del>경상남도 마산시 내서읍 안성리 227</del>	답	37평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 06일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227</del>	답	37평	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기</del>
3	2016년1월12일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227	답	122㎡	면적단위환산

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1981년8월31일 제39902호	1970년5월7일 매매	공유자 지분 3분의 1 박용하 <del>양산군 일광면 원리 산30</del> 지분 3분의 1 이점룡 의창군 내서면 안성리 501 지분 3분의 1 조행래 의창군 내서면 안성리 481 법률제3094호에의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



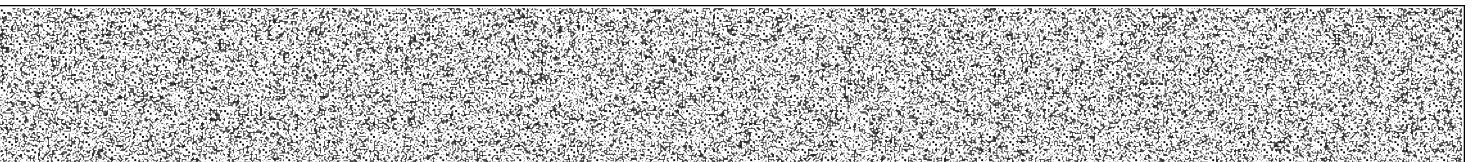
발행번호 190202PAR0119507K010961211000073211300010838001112

발급확인번호 AAOH-AWAP-2087

발행일 2025/07/21

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 11월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년6월7일 주소변경	박용하의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34 2023년12월27일 부기
2	1번박용하지분전부 이전	2023년12월27일 제45156호	2023년12월21일 매매	공유자 지분 3분의 1 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 매매목록 제2023-965호
3	1번조행래지분전부 이전	2025년6월27일 제3308155호	1985년12월25일 재산상속	공유자 지분 126분의 7 조송래 430403-***** 경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호 지분 126분의 3 전말연 490710-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲) 지분 126분의 2 조경현 770123-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호 지분 126분의 2 조진욱 781221-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운) 지분 126분의 7 조정임 531130-***** 부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운) 지분 126분의 7 조상민 560226-***** 경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11 지분 126분의 7 조정하 580821-***** 경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정) 지분 126분의 7 조서연 660428-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)



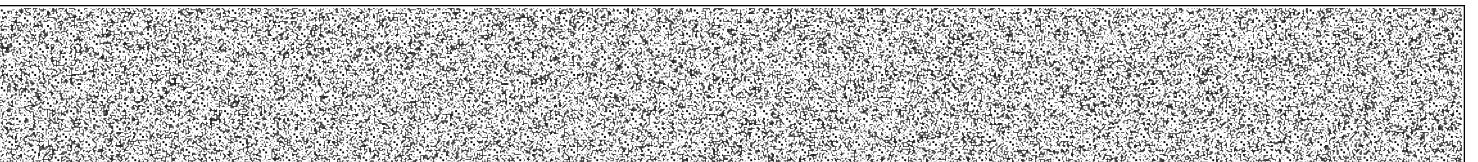
[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 등기과에서 등기 대위자 이점용 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 대위원인 창원지방법원 마산지원 2024가단107750호 집행력있는 판결에 의한 강제경매신청을 진행하기 위해서
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	2025년7월15일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2025타경20734)	채권자 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )  
 기록사항 없음

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2023-965			
거래가액	금5,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225	2	2023년12월21일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226	2	2023년12월21일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227	2	2023년12월21일 매매	

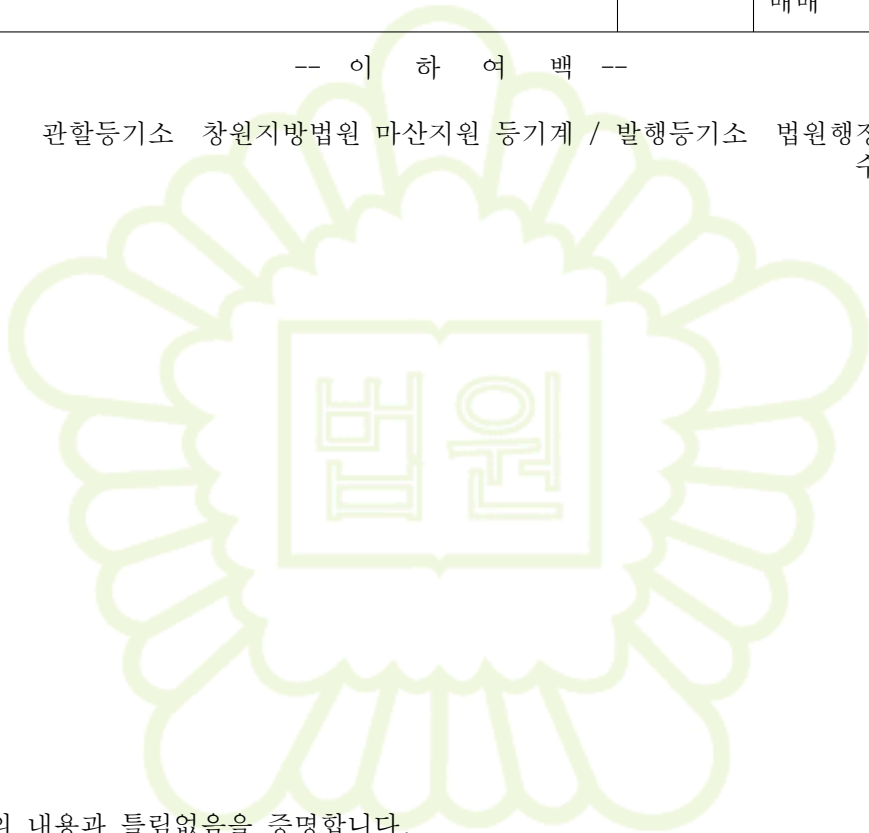


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228	2	2023년12월21일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229	2	2023년12월21일 매매	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269	2	2023년12월21일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292	2	2023년12월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 7월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

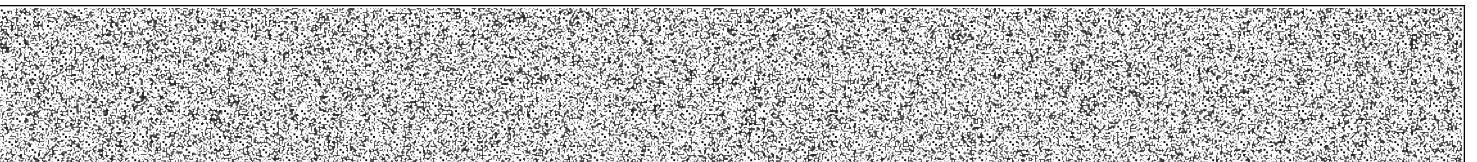
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202PAR0119507K010961211000073211300040838001112

발급확인번호 AAOH-AWAP-2087

발행일 2025/07/21

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-173208

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227 답 122㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이점룡 (공유자)		126분의 42	의창군 내서면 안성리 501	1
이점용 (공유자)	470418-*****	126분의 42	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	2
전말연 (공유자)	490710-*****	126분의 3	경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲)	3
조경현 (공유자)	770123-*****	126분의 2	경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호	3
조상민 (공유자)	560226-*****	126분의 7	경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11	3
조서연 (공유자)	660428-*****	126분의 7	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)	3
조송래 (공유자)	430403-*****	126분의 7	경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호	3
조정임 (공유자)	531130-*****	126분의 7	부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운)	3
조정하 (공유자)	580821-*****	126분의 7	경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정)	3
조진욱 (공유자)	781221-*****	126분의 2	경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	채권자 이점용	이점룡 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 21일 오전 11시13분38초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1901-1996-173209

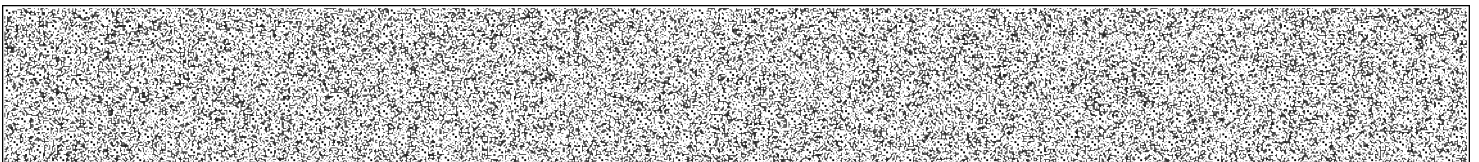


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년10월10일	<del>경상남도 마산시 내서읍 안성리 228</del>	답	186평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 06일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228</del>	답	186평	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기</del>
3	2016년1월12일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228	답	615㎡	면적단위환산

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1981년8월31일 제39901호	1970년5월7일 매매	공유자 지분 3분의 1 박용하 <del>양산군 일광면 원리 산30</del> 지분 3분의 1 이집룡 의창군 내서면 안성리 501 지분 3분의 1 조행래 의창군 내서면 안성리 481 법률제3094호에의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



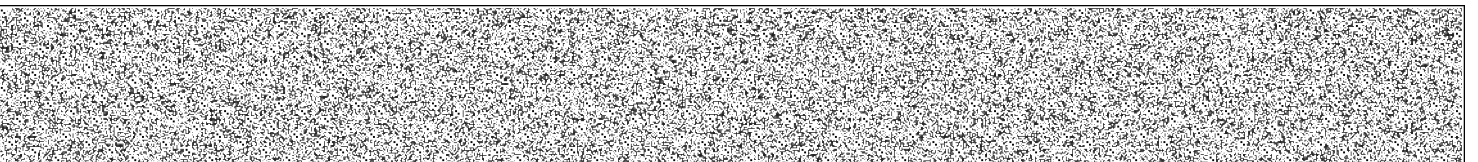
발행번호 190202KYP01195073010961211000073211300010938001112

발급확인번호 AAOH-AWAL-2097

발행일 2025/07/21

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 11월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년6월7일 주소변경	박용하의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34 2023년12월27일 부기
2	1번박용하지분전부 이전	2023년12월27일 제45156호	2023년12월21일 매매	공유자 지분 3분의 1 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 매매목록 제2023-965호
3	1번조행래지분전부 이전	2025년6월27일 제3308155호	1985년12월25일 재산상속	공유자 지분 126분의 7 조송래 430403-***** 경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호 지분 126분의 3 전말연 490710-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲) 지분 126분의 2 조경현 770123-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호 지분 126분의 2 조진욱 781221-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운) 지분 126분의 7 조정임 531130-***** 부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운) 지분 126분의 7 조상민 560226-***** 경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11 지분 126분의 7 조정하 580821-***** 경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정) 지분 126분의 7 조서연 660428-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)

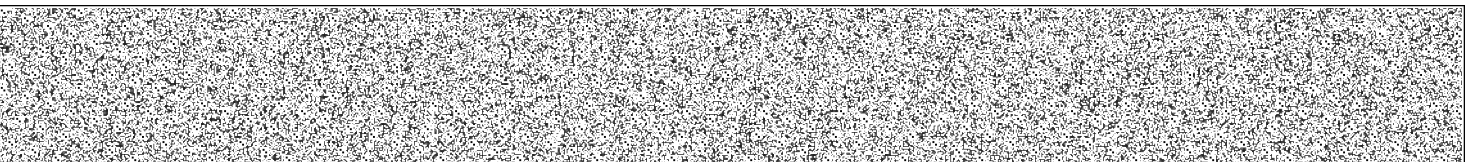


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 등기과에서 등기  대위자 이점용 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 대위원인 창원지방법원 마산지원 2024가단107750호 집행력있는 판결에 의한 강제경매신청을 진행하기 위해서
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	2025년7월15일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2025타경20734)	채권자 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2

<b>【 을 구 】</b> ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-965			
거래가액	금5,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225	2	2023년12월21일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226	2	2023년12월21일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227	2	2023년12월21일 매매	

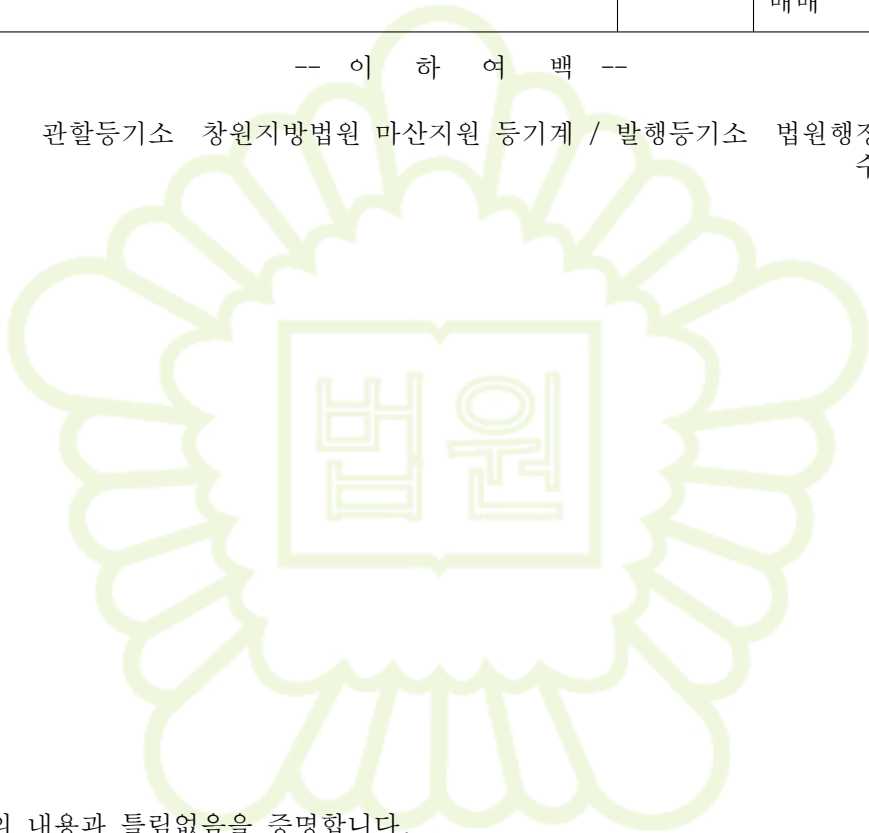


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228	2	2023년12월21일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229	2	2023년12월21일 매매	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269	2	2023년12월21일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292	2	2023년12월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 7월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

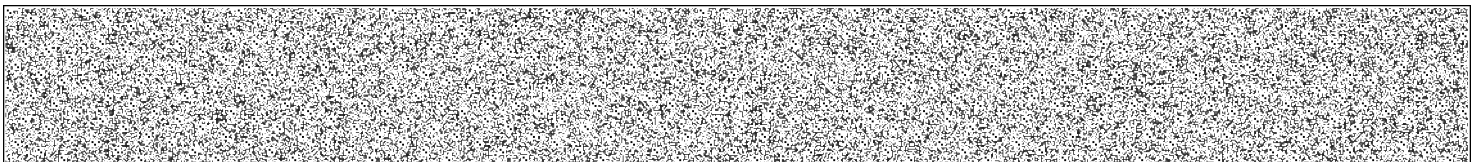
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202KYP01195073010961211000073211300040938001112

발급확인번호 AAOH-AWAL-2097

발행일 2025/07/21

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-173209

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228 답 615m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이점룡 (공유자)		126분의 42	의창군 내서면 안성리 501	1
이점용 (공유자)	470418-*****	126분의 42	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	2
전말연 (공유자)	490710-*****	126분의 3	경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲)	3
조경현 (공유자)	770123-*****	126분의 2	경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호	3
조상민 (공유자)	560226-*****	126분의 7	경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11	3
조서연 (공유자)	660428-*****	126분의 7	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)	3
조송래 (공유자)	430403-*****	126분의 7	경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호	3
조정임 (공유자)	531130-*****	126분의 7	부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운)	3
조정하 (공유자)	580821-*****	126분의 7	경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정)	3
조진욱 (공유자)	781221-*****	126분의 2	경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	채권자 이점용	이점룡 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 21일 오전 11시13분38초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1901-1996-173210

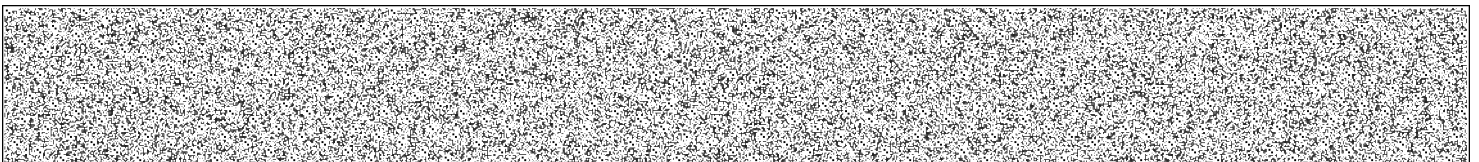


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년10월10일	<del>경상남도 마산시 내서읍 안성리 229</del>	답	195평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 06일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229</del>	답	195평	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기</del>
3	2016년1월12일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229	답	645㎡	면적단위환산

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1981년8월31일 제39900호	1969년3월2일 매매	공유자 지분 3분의 1 박용하 <del>양산군 일광면 원리 산30</del> 지분 3분의 1 이점룡 의창군 내서면 안성리 501 지분 3분의 1 조행래 의창군 내서면 안성리 481 법률제3094호에의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



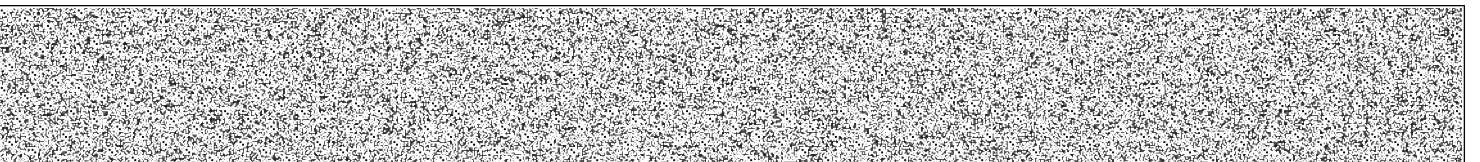
발행번호 190202HIG01195073010961211000073211300011035001112

발급확인번호 AAOH-AWAC-2106

발행일 2025/07/21

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 11월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년6월7일 주소변경	박용하의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34 2023년12월27일 부기
2	1번박용하지분전부 이전	2023년12월27일 제45156호	2023년12월21일 매매	공유자 지분 3분의 1 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 매매목록 제2023-965호
3	1번조행래지분전부 이전	2025년6월27일 제3308155호	1985년12월25일 재산상속	공유자 지분 126분의 7 조송래 430403-***** 경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호 지분 126분의 3 전말연 490710-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲) 지분 126분의 2 조경현 770123-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호 지분 126분의 2 조진욱 781221-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운) 지분 126분의 7 조정임 531130-***** 부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운) 지분 126분의 7 조상민 560226-***** 경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11 지분 126분의 7 조정하 580821-***** 경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정) 지분 126분의 7 조서연 660428-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)

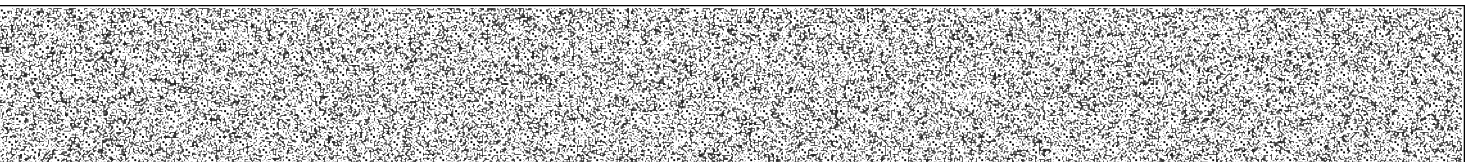


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 등기과에서 등기  대위자 이점용 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 대위원인 창원지방법원 마산지원 2024가단107750호 집행력있는 판결에 의한 강제경매신청을 진행하기 위해서
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	2025년7월15일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2025타경20734)	채권자 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2

<b>【 을 구 】</b> ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-965			
거래가액	금5,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225	2	2023년12월21일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226	2	2023년12월21일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227	2	2023년12월21일 매매	

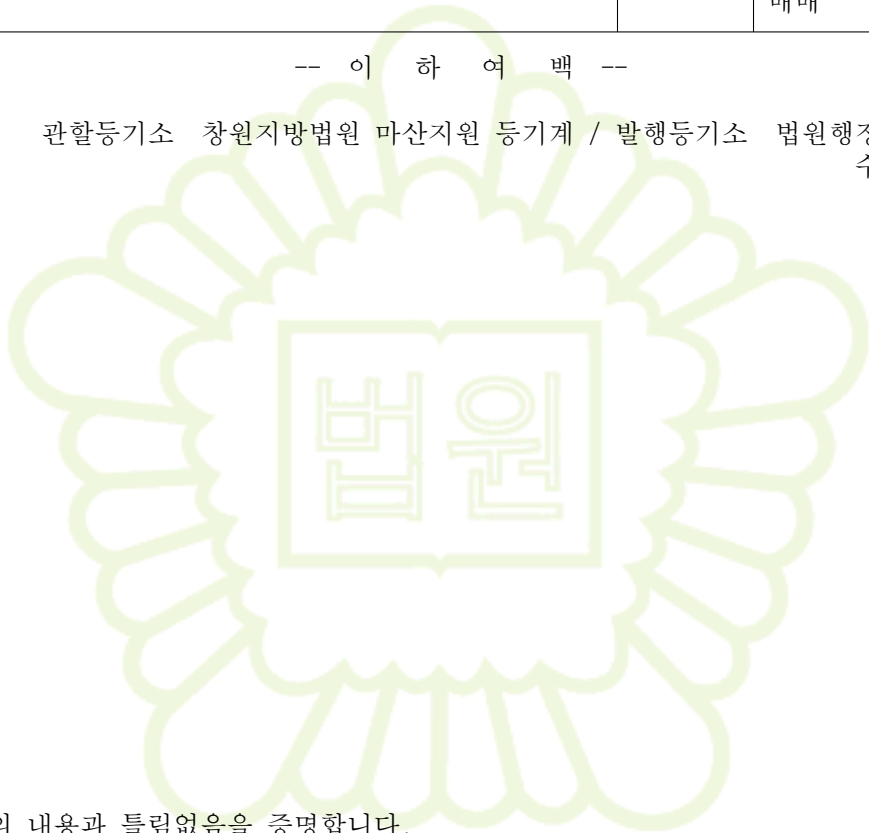


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228	2	2023년12월21일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229	2	2023년12월21일 매매	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269	2	2023년12월21일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292	2	2023년12월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 7월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

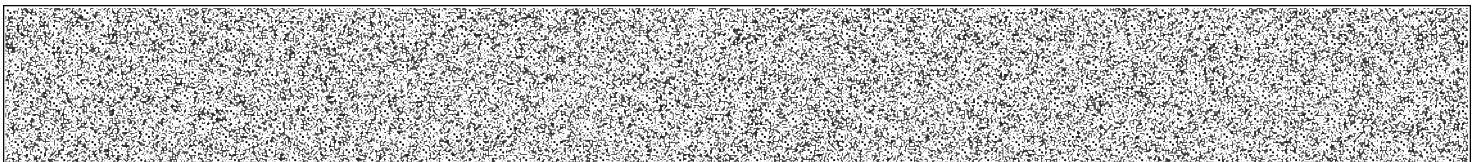
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202HIG01195073010961211000073211300041035001112

발급확인번호 AAOH-AWAC-2106

발행일 2025/07/21

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-173210

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229 답 645m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이점룡 (공유자)		126분의 42	의창군 내서면 안성리 501	1
이점용 (공유자)	470418-*****	126분의 42	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	2
전말연 (공유자)	490710-*****	126분의 3	경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲)	3
조경현 (공유자)	770123-*****	126분의 2	경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호	3
조상민 (공유자)	560226-*****	126분의 7	경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11	3
조서연 (공유자)	660428-*****	126분의 7	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)	3
조송래 (공유자)	430403-*****	126분의 7	경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호	3
조정임 (공유자)	531130-*****	126분의 7	부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운)	3
조정하 (공유자)	580821-*****	126분의 7	경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정)	3
조진욱 (공유자)	781221-*****	126분의 2	경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	채권자 이점용	이점룡 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 21일 오전 11시13분35초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1901-1996-173251

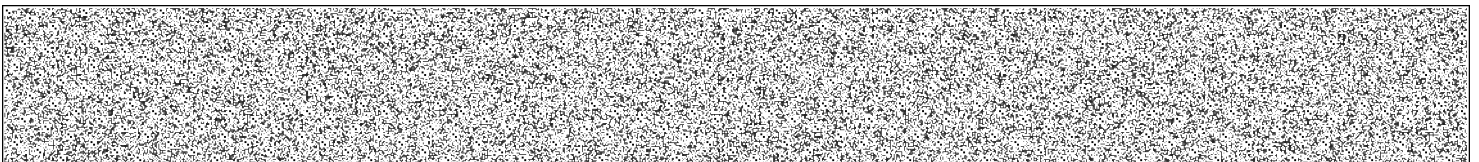


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2001년10월10일	<del>경상남도 마산시 내서읍 안성리 269</del>	전	109평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 06일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269</del>	전	109평	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기</del>
3	2016년1월12일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269	전	360㎡	면적단위환산

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1981년8월31일 제39897호	1970년2월7일 매매	공유자 지분 3분의 1 박용하 <del>양산군 임광면 원리 산30</del> 지분 3분의 1 이점룡 의창군 내서면 안성리 501 지분 3분의 1 조행래 의창군 내서면 안성리 481 법률제3094호에의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



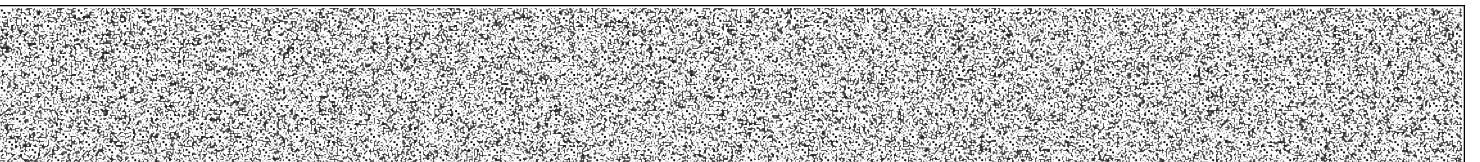
발행번호 190202LGS01195073010961211000073211300015135001112

발급확인번호 AAOH-AWAF-2518

발행일 2025/07/21

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 11월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년6월7일 주소변경	박용하의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34 2023년12월27일 부기
2	1번박용하지분전부 이전	2023년12월27일 제45156호	2023년12월21일 매매	공유자 지분 3분의 1 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 매매목록 제2023-965호
3	1번조행래지분전부 이전	2025년6월27일 제3308155호	1985년12월25일 재산상속	공유자 지분 126분의 7 조송래 430403-***** 경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호 지분 126분의 3 전말연 490710-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲) 지분 126분의 2 조경현 770123-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호 지분 126분의 2 조진욱 781221-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운) 지분 126분의 7 조정임 531130-***** 부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운) 지분 126분의 7 조상민 560226-***** 경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11 지분 126분의 7 조정하 580821-***** 경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정) 지분 126분의 7 조서연 660428-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)

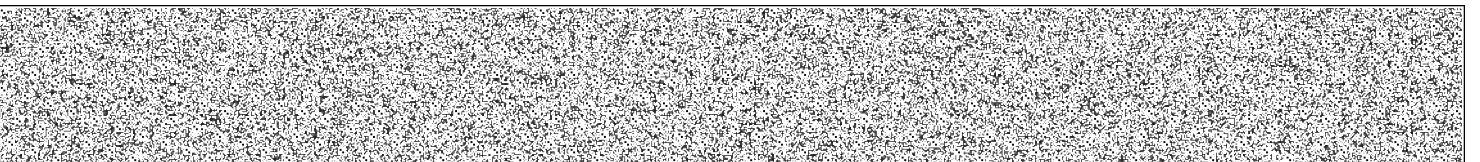


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 등기과에서 등기 대위자 이점용 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 대위원인 창원지방법원 마산지원 2024가단107750호 집행력있는 판결에 의한 강제경매신청을 진행하기 위해서
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	2025년7월15일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2025타경20734)	채권자 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2

<b>【 을 구 】</b> ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-965			
거래가액	금5,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225	2	2023년12월21일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226	2	2023년12월21일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227	2	2023년12월21일 매매	

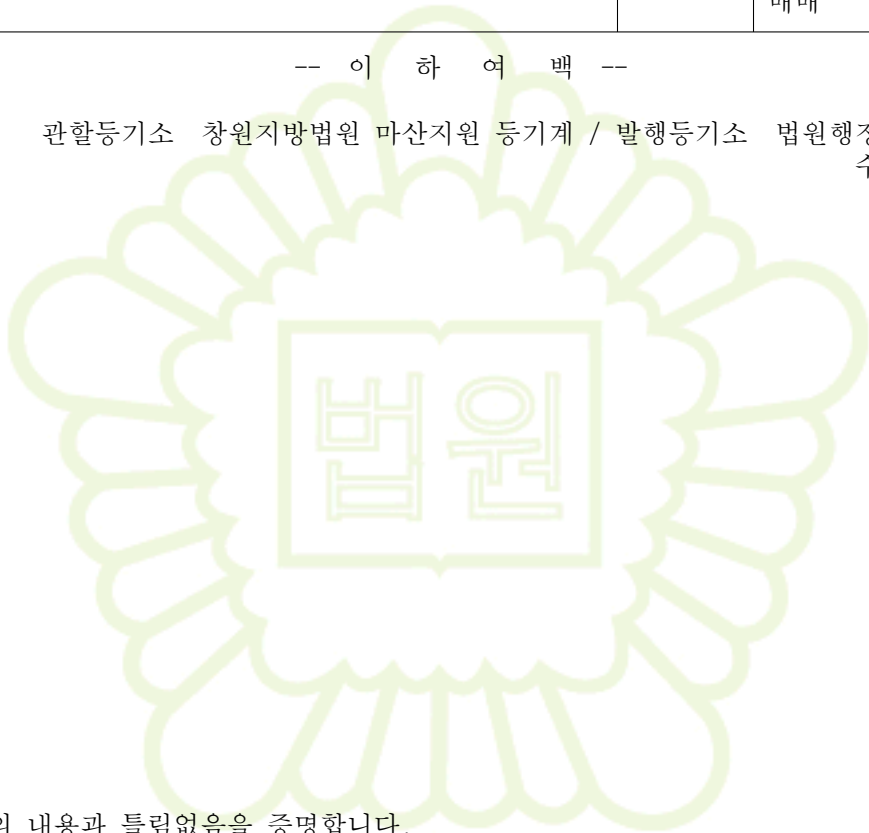


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228	2	2023년12월21일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229	2	2023년12월21일 매매	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269	2	2023년12월21일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292	2	2023년12월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 7월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

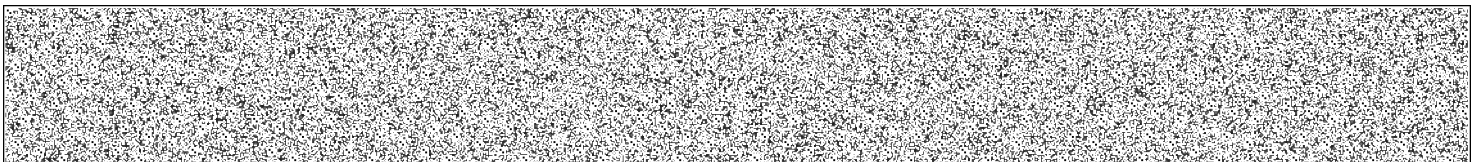
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202LGS01195073010961211000073211300045135001112

발급확인번호 AAOH-AWAF-2518

발행일 2025/07/21

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-173251

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269 전 360m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이점룡 (공유자)		126분의 42	의창군 내서면 안성리 501	1
이점용 (공유자)	470418-*****	126분의 42	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	2
전말연 (공유자)	490710-*****	126분의 3	경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲)	3
조경현 (공유자)	770123-*****	126분의 2	경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호	3
조상민 (공유자)	560226-*****	126분의 7	경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11	3
조서연 (공유자)	660428-*****	126분의 7	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)	3
조송래 (공유자)	430403-*****	126분의 7	경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호	3
조정임 (공유자)	531130-*****	126분의 7	부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운)	3
조정하 (공유자)	580821-*****	126분의 7	경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정)	3
조진욱 (공유자)	781221-*****	126분의 2	경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	채권자 이점용	이점룡 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 21일 오전 11시13분35초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1901-1996-173274

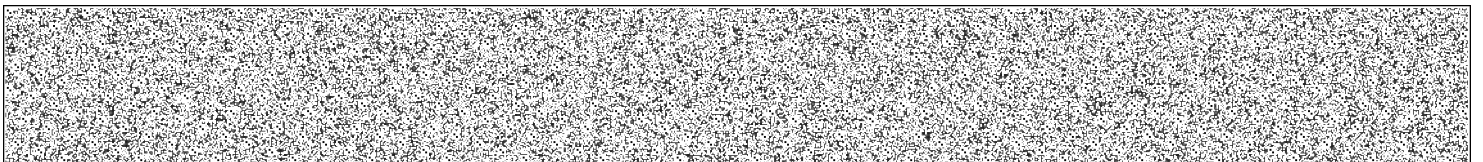


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년10월10일	<del>경상남도 마산시 내서읍 안성리 292</del>	답	204평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 06일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292</del>	답	204평	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기</del>
3	2016년1월12일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292	답	674㎡	면적단위환산

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1981년8월31일 제39889호	1970년2월3일 매매	공유자 지분 3분의 1 박용하 <del>양산군 일광면 원리 산30</del> 지분 3분의 1 이점룡 의창군 내서면 안성리 501 지분 3분의 1 조행래 의창군 내서면 안성리 481 법률제3094호에의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

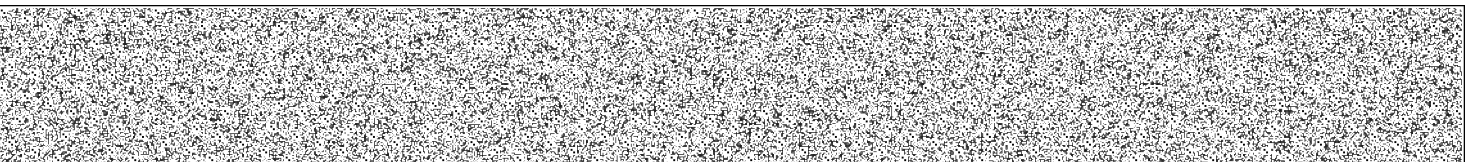


발행번호 190202KBH0119507A010961211000073211300017437001112

발급확인번호 AAOH-AWAI-2741

발행일 2025/07/21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 11월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년6월7일 주소변경	박용하의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34 2023년12월27일 부기
2	1번박용하지분전부 이전	2023년12월27일 제45156호	2023년12월21일 매매	공유자 지분 3분의 1 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 매매목록 제2023-965호
3	1번조행래지분전부 이전	2025년6월27일 제3308155호	1985년12월25일 재산상속	공유자 지분 126분의 7 조송래 430403-***** 경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호 지분 126분의 3 전말연 490710-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲) 지분 126분의 2 조경현 770123-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호 지분 126분의 2 조진욱 781221-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운) 지분 126분의 7 조정임 531130-***** 부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운) 지분 126분의 7 조상민 560226-***** 경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11 지분 126분의 7 조정하 580821-***** 경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정) 지분 126분의 7 조서연 660428-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)



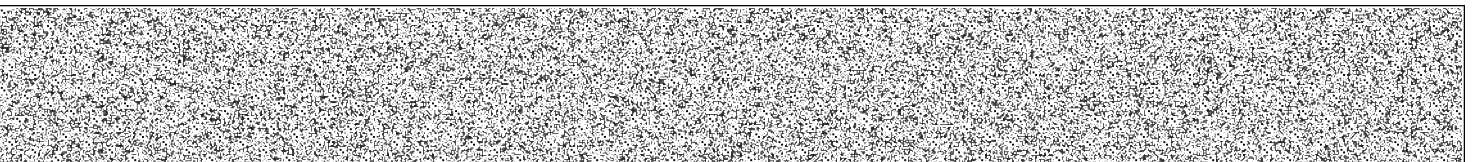
[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 등기과에서 등기 대위자 이점용 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2 대위원인 창원지방법원 마산지원 2024가단107750호 집행력있는 판결에 의한 강제경매신청을 진행하기 위해서
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	2025년7월15일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2025타경20734)	채권자 이점용 470418-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2

<b>【 을 구 】</b> ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2023-965			
거래가액	금5,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 225	2	2023년12월21일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 226	2	2023년12월21일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 227	2	2023년12월21일 매매	

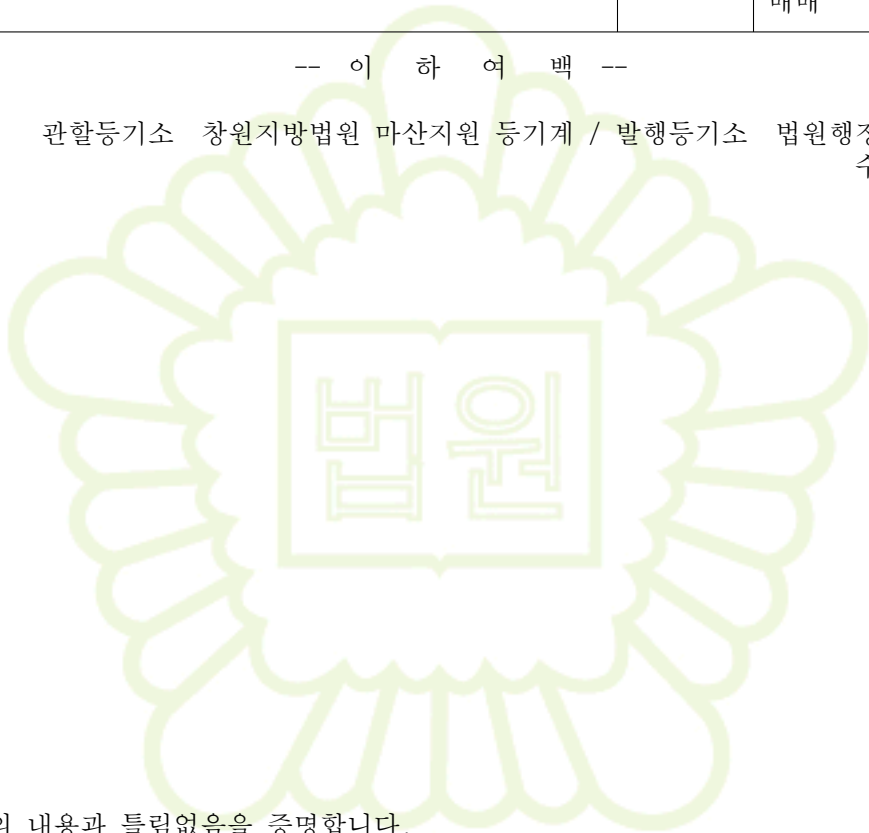


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 228	2	2023년12월21일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 229	2	2023년12월21일 매매	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 269	2	2023년12월21일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292	2	2023년12월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 7월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

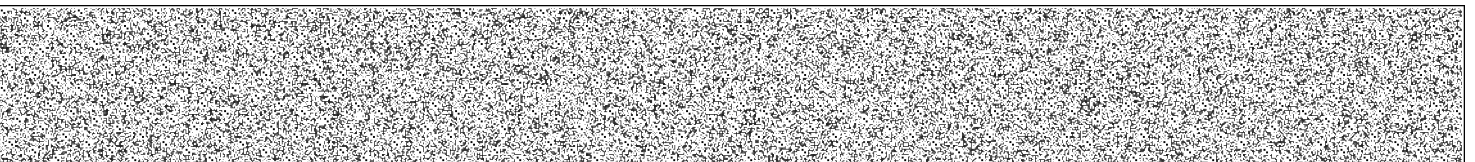
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202KBH0119507A010961211000073211300047437001112

발급확인번호 AAOH-AWAI-2741

발행일 2025/07/21

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-173274

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리 292 답 674m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이점룡 (공유자)		126분의 42	의창군 내서면 안성리 501	1
이점용 (공유자)	470418-*****	126분의 42	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	2
전말연 (공유자)	490710-*****	126분의 3	경상남도 창원시 마산합포구 오동북3길 5, 1005호(오동동,오동동다숲)	3
조경현 (공유자)	770123-*****	126분의 2	경상남도 김해시 진영읍 진영로120번안길 34, 401호	3
조상민 (공유자)	560226-*****	126분의 7	경상북도 영덕군 병곡면 영2길 11	3
조서연 (공유자)	660428-*****	126분의 7	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 259, 306동 902호(감계힐스테이트3차아파트)	3
조송래 (공유자)	430403-*****	126분의 7	경상남도 사천시 사천읍 동문2길 97, 202호	3
조정임 (공유자)	531130-*****	126분의 7	부산광역시 사하구 승학로131번길 39, 4동 307호(당리동,에덴동산타운)	3
조정하 (공유자)	580821-*****	126분의 7	경기도 양주시 옥정동로2길 20, 310동 1401호(옥정동,제일풍경채 옥정)	3
조진욱 (공유자)	781221-*****	126분의 2	경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 151, 201동 302호(양덕동,한일타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684432호	채권자 이점용	이점룡 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 21일 오전 11시13분37초



발급번호 : 202548127012682764

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 07/ 21

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		225	답	149.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 500m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 개발제한구역 <개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		영농여건불리농지 [이하공란]			
확인도면					<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 개발제한구역 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1000 수입증지 붙이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 07/ 21 <b>경 상 남 도 창 원 시 마 산 회 원 구 청 장 인</b>					<b>수 수 료 전 자 결 제 민 원</b>



문서확인번호: 1753-0641-9724-2117

발급번호 : 202548127012682760

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 07/ 21

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		226	답	344.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 500m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 개발제한구역 <개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		영농여건불리농지 [이하공란]			
확인도면					<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 개발제한구역 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1300 수입증지 붙이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 07/ 21 <b>경 상 남 도    창 원 시    마 산 회 원</b>					<b>수 수 료</b> <b>전 자 결 제</b> <b>민 원</b>





문서확인번호: 1753-0641-5834-1882

발급번호 : 202548127012682758

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 07/ 21

토지이용계획확인서				처리기간		
				1 일		
신청인	성명	주소	,			
		전화번호				
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		227	답	122.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 500m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 개발제한구역 <개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		영농여건불리농지 [이하공란]				
확인도면					범례	
					축척 1/1000	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				수입증지 붙이는곳		
2025/ 07/ 21				<b>수 수 료</b> <b>전 자 결 제</b> <b>민 원</b>		
경 상 남 도 창원 시 마 산 회 원 구청장인						



발급번호 : 202548127012682754

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 07/ 21

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		228	답	615.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 400m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 가축사육제한구역(그외지역 500m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 개발제한구역<개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		영농여건불리농지 [이하공란]			
확인도면					<b>법례</b> <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 개발제한구역 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1400 수입증지 붙이는곳
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 07/ 21</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 창 원 시 마 산 회 원 구 청 장 인</p>					
				<b>수 수 료</b> <b>전 자 결 제</b> <b>민 원</b>	



토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		229	답	645.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 400m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 개발제한구역 <개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		영농여건불리농지 [이하공란]			
확인도면					<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 개발제한구역 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1300
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 07/ 21 <b>경 상 남 도    창 원 시    마 산 회 원 구    구 청 장 인</b>					수입증지 붙이는곳 <b>수 수 료</b> <b>전 자 결 제</b> <b>민 원</b>



발급번호 : 202548127012682747

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 07/ 21

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		269	전	360.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 개발제한구역 <개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 보전산지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 공익용산지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 자연녹지지역</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 개발제한구역</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 법정동</li> </ul>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 07/ 21</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도    창 원 시    마 산 회 원 구    구 청 장 인    상</p>					<p>축척 1/1200</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>



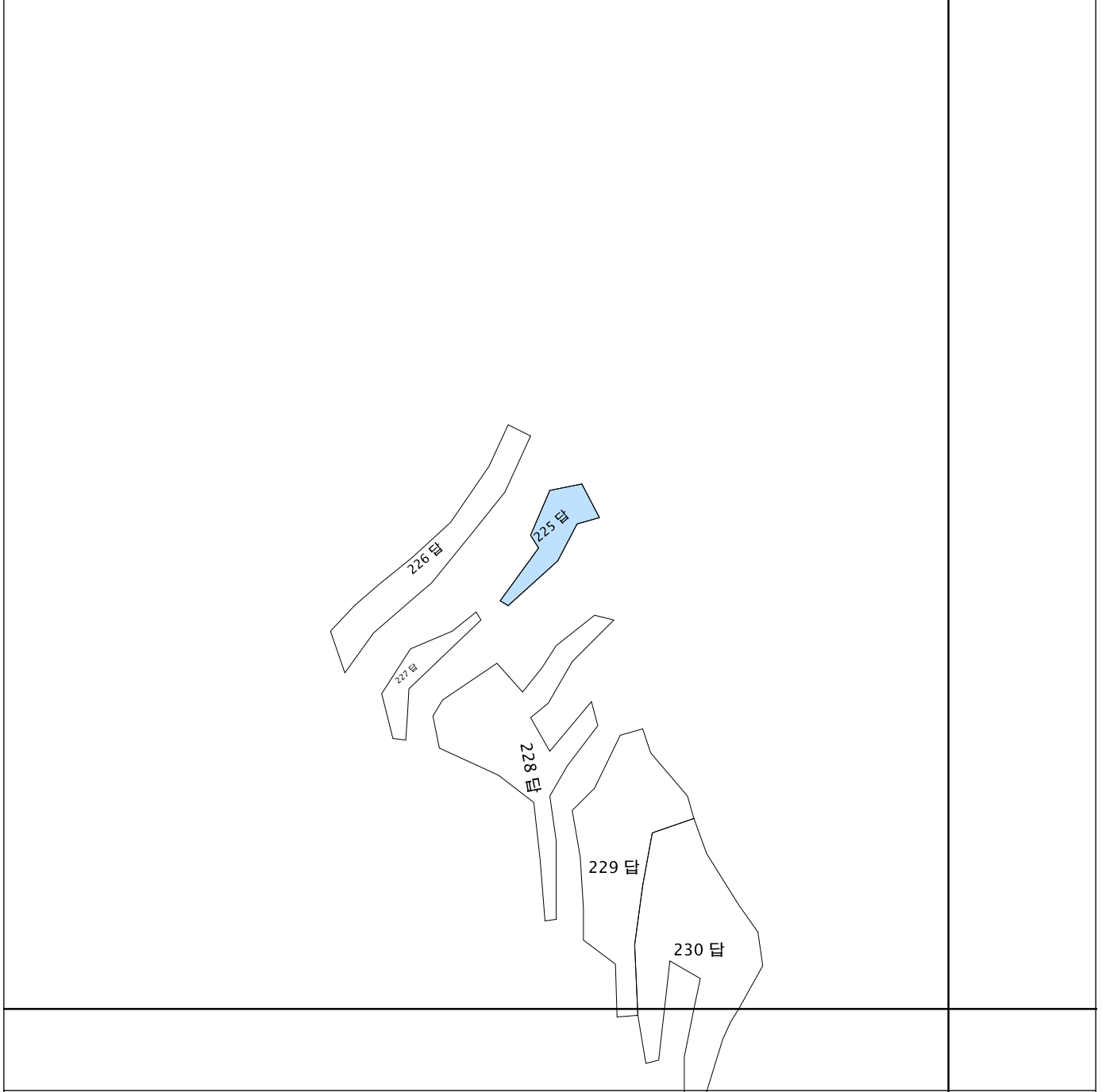
토지이용계획확인서				처리기간				
				1 일				
신청인	성명	주소	,					
		전화번호						
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )			
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		292	답	674.0			
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]						
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 개발제한구역 <개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법>, 소하천구역(2019-05-30)<소하천정비법> [이하공란]						
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]						
확인도면					범례			
					축척 1/1200			
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지 붙이는곳			
2025/ 07/ 21					<table border="1"> <tr> <td>수수료</td> </tr> <tr> <td>전자결제</td> </tr> <tr> <td>민원</td> </tr> </table>	수수료	전자결제	민원
수수료								
전자결제								
민원								
경상남도 창원시 마산회원구청장인								



문서확인번호 : 1753-0640-1746-6172

### 지적도 등본

발급번호	202548127012682743	처리시각	12시 10분 27초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리	지번	225번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 07월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



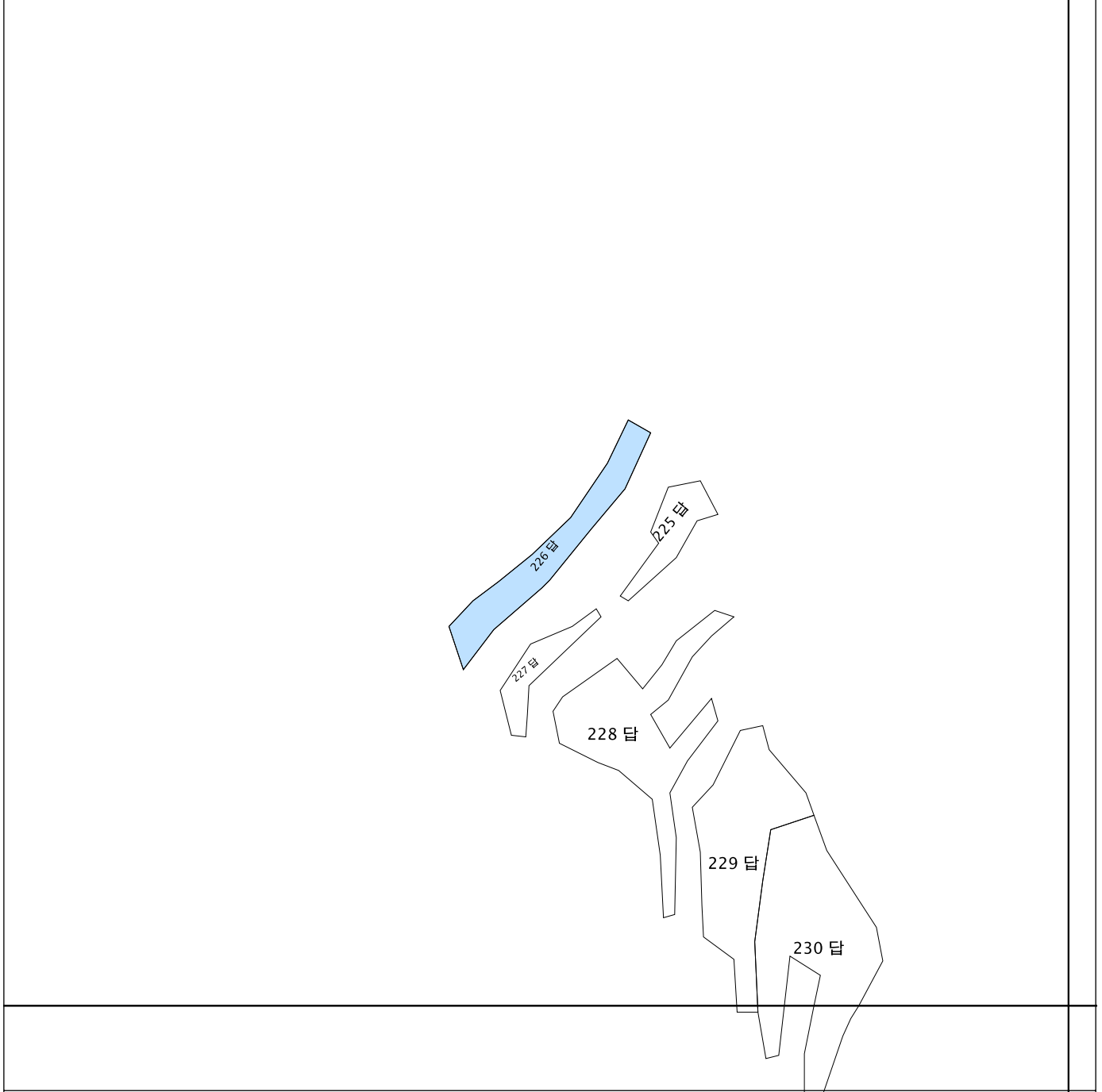
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1753-0640-1192-8575

### 지적도 등본

발급번호	202548127012682741	처리시각	12시 10분 21초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리	지번	226번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 07월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



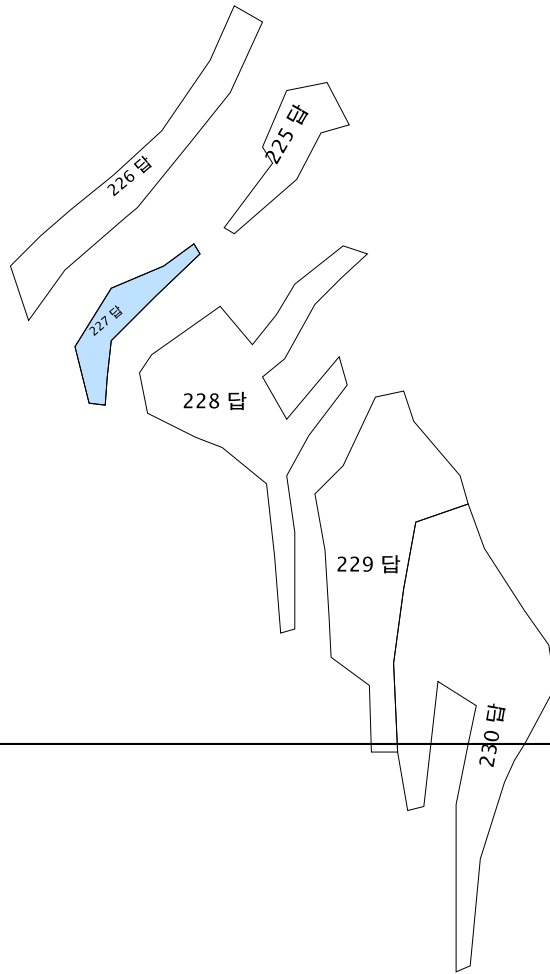
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1753-0640-1162-8638

### 지적도 등본

발급번호	202548127012682740	처리시각	12시 10분 21초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리	지번	227번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 07월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청



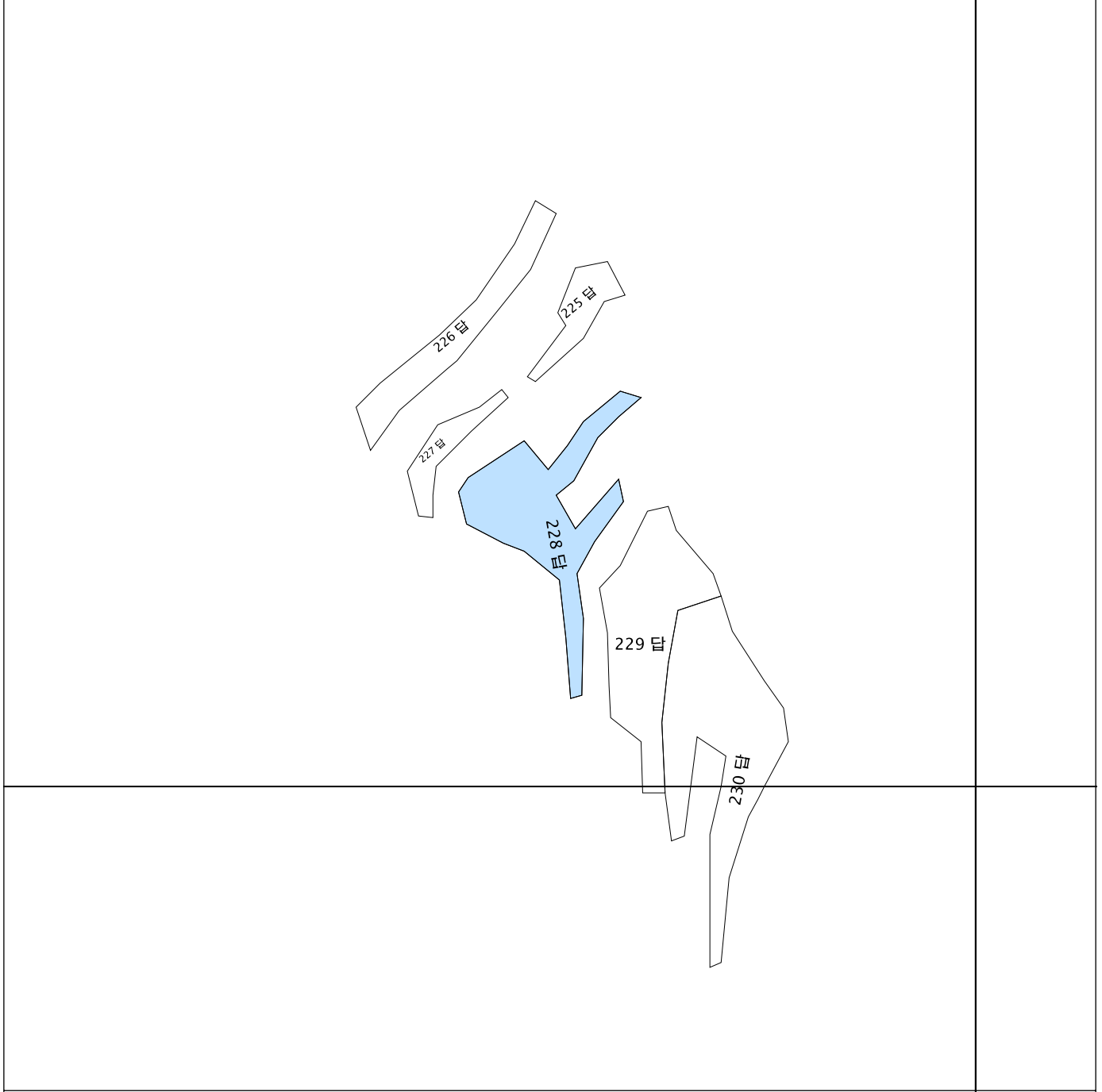
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1753-0640-0700-3738

### 지적도 등본

발급번호	202548127012682738	처리시각	12시 10분 16초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리	지번	228번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 07월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



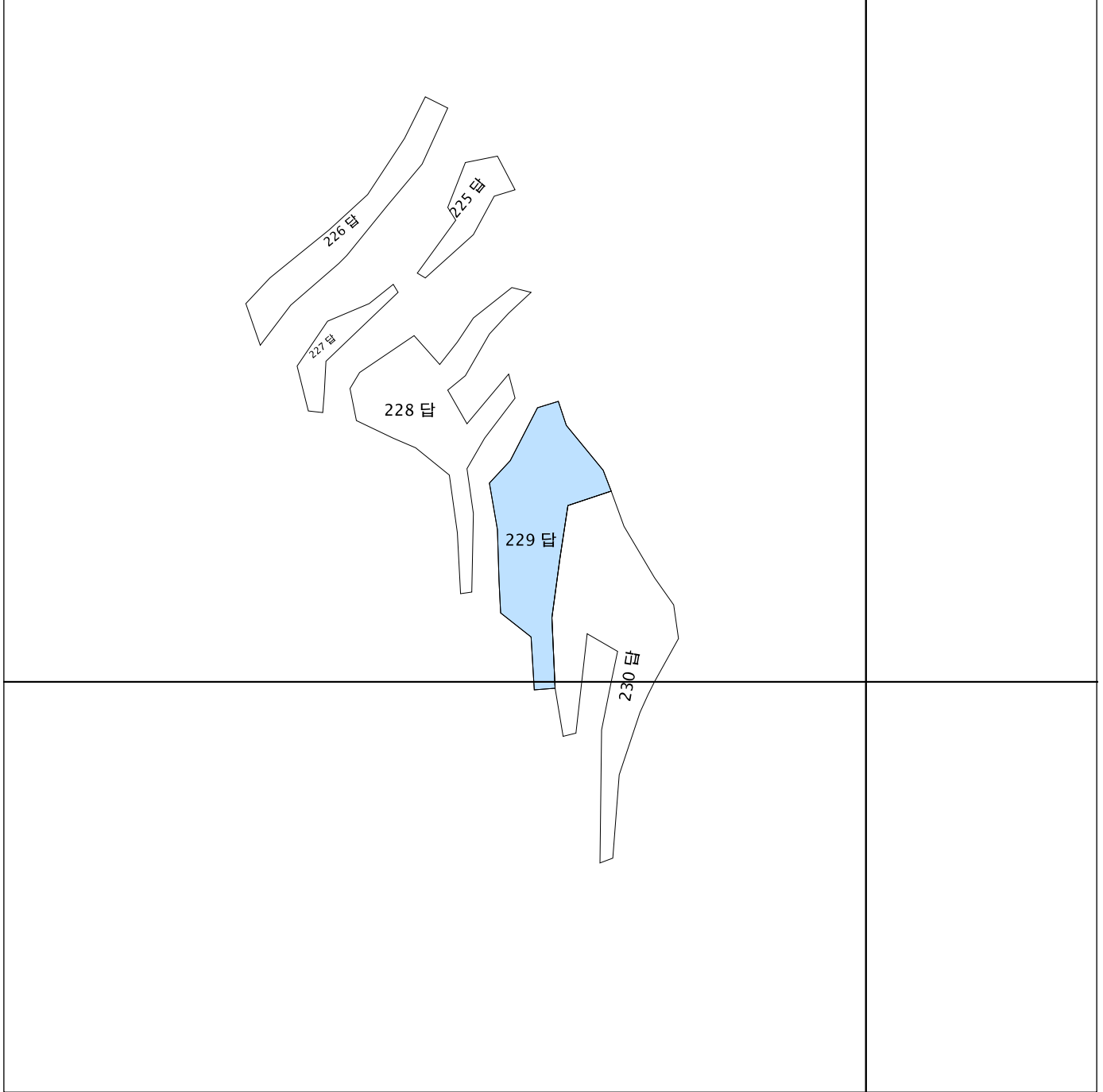
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1753-0640-0919-9956

## 지적도 등본

발급번호	202548127012682739	처리시각	12시 10분 19초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리	지번	229번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 07월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



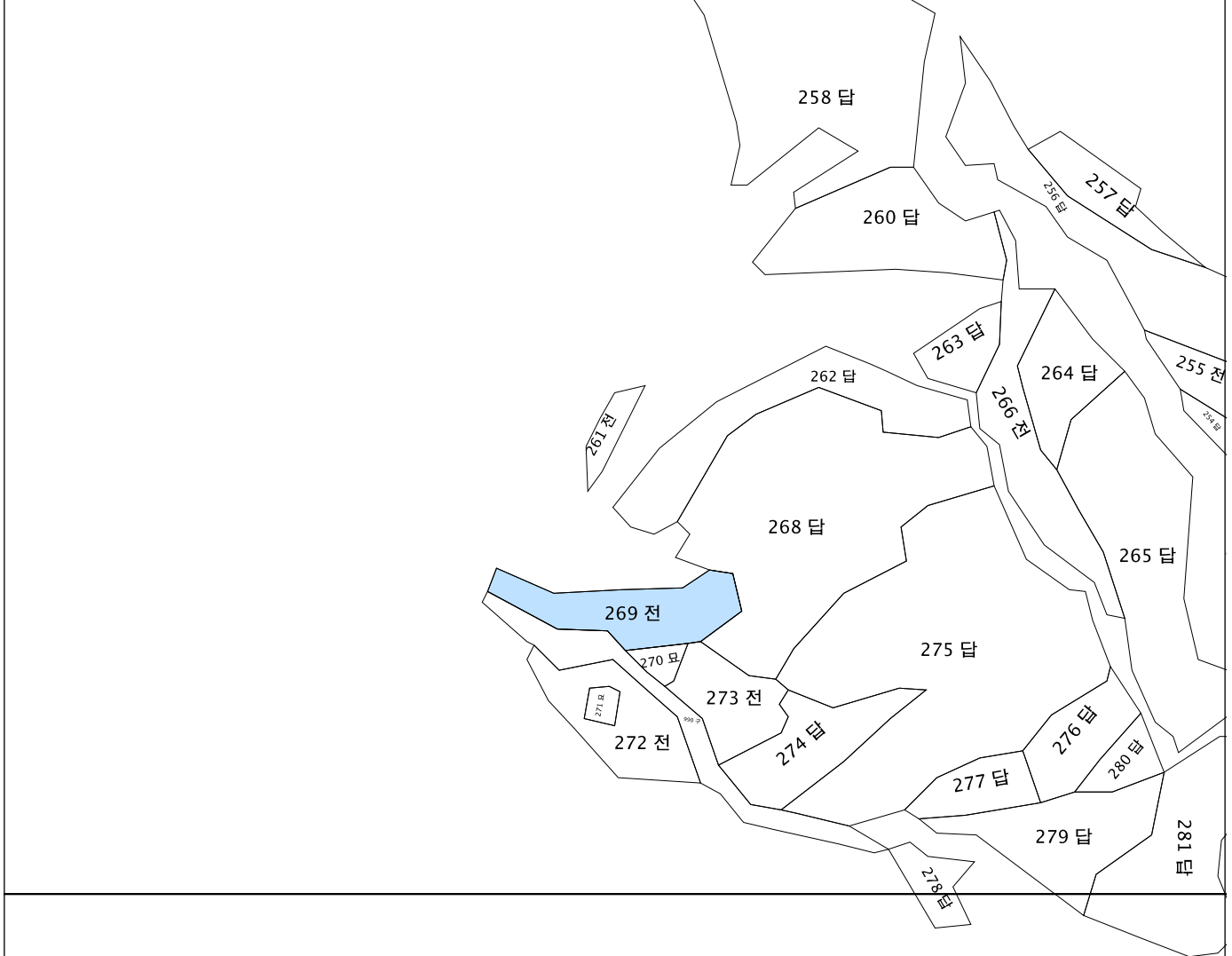
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1753-0640-0502-3897

### 지적도 등본

발급번호	202548127012682737	처리시각	12시 10분 14초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리	지번	269번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 07월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4812725021-10225-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		
지번	225	축척	1:1200

# 토지 대장

도면번호	16	발급번호	202548127-01268-2735
장번호	2-1	처리시각	12시 10분 14초
비고	발급자 인터넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등분번호			
(02)	*149*	(50) 1991년 01월 01일 행정구역명칭변경	1981년 08월 31일	양산군 일광면 원리 산30	380214-1*****	380214-1*****	380214-1*****	380214-1*****	
답	(03) 소유권이전		박용하 외 2인						
(02)	*149*		2023년 12월 27일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34					
답	(04) 주소변경		박용하 외 2인						
(02)	*149*	(51) 1995년 01월 01일 창원군 내서면에서 행정관할구역변경	2023년 12월 27일	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	470418-1*****	470418-1*****	470418-1*****	470418-1*****	
답	(03) 소유권이전		이점용 외 2인						
(02)	*149*	(50) 1995년 03월 02일 회원구 내서면 안성리에서 행정구역명칭변경	2023년 12월 27일	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	470418-1*****	470418-1*****	470418-1*****	470418-1*****	
답	(03) 소유권이전		이점용 외 9인						
토지 등급 (기준수확량등급)	81	1988년 05월 01일	1989년 05월 01일	1990년 01월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	
개별공시지가(원/㎡)	7,660	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2025년 7월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하할 수 있습니다.

고유번호	4812725021-10225-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		
지번	225	축척	1:1200

## 토지 대장

도면번호	16	발급번호	202548127-01268-2735
장번호	2-2	처리시각	12시 10분 14초
비고		발급자	인터넷민원

### 토지 표시

### 소유자

#### 변동일자

#### 주소

#### 변동원인

#### 성명 또는 명칭

#### 등록번호

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	
(02)	*149*	(51) 2001년 01월 01일 마산시 회원구에서 행정관할구역변경			--- 이하 여백 ---		
답							
(02)	*149*	(51) 2010년 07월 01일 마산시에서 행정관할구역변경					
답							
		--- 이하 여백 ---					
등록수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.





문서확인번호 : 1753-0640-0429-0126

# 토지 대장

고유번호	4812725021-10226-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		
지번	226	축척	1:1200

도면번호	16	발급번호	202548127-01268-2734
장번호	2-1	처리시각	12시 10분 14초
비고	발급자 인터넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동일자		소유자		주소		등록번호
			종류	위치	변동일자	인	성명 또는 명칭	주소	등기번호		
[02]	*344*				1981년 08월 31일	1인	양산군 일광면 원리 산30				380214-1*****
					(03) 소유권이전		박용하 외 2인				
[02]	*344*	(50) 1991년 01월 01일	행정구역명칭변경		2023년 12월 27일	1인	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34				380214-1*****
					(04) 주소변경		박용하 외 2인				
[02]	*344*	(51) 1995년 01월 01일	창원군 내서면에서 행정관할구역변경		2023년 12월 27일	1인	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2				470418-1*****
					(03) 소유권이전		이점용 외 2인				
[02]	*344*	(50) 1995년 03월 02일	회원구 내서면 안성리에서 행정구역명칭변경		2023년 12월 27일	1인	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2				470418-1*****
					(03) 소유권이전		이점용 외 9인				
토지 등급 (기준수확량등급)	81	1984년 07월 01일	수정	1988년 05월 01일	1989년 05월 01일	1990년 01월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	115
개별공시지가(원/㎡)	7,660	7,180	7,720	8,080	7,220	7,190	7,190				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2025년 7월 21일

## 경상남도 창원시 마산회원구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

# 토지 대장

고유번호	4812725021-10226-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		
지번	226	축척	1:1200

도면번호	16	발급번호	202548127-01268-2734
장번호	2-2	처리시각	12시 10분 14초
비고		발급자	인터넷민원

## 토지 표시

## 소유자

### 변동일자

### 주소

### 변동원인

### 성명 또는 명칭

### 등록번호

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	
(02)	*344*	(51) 2001년 01월 01일 마산시 회원구에서 행정관할구역변경					
답							
(02)	*344*	(51) 2010년 07월 01일 마산시에서 행정관할구역변경					
답							
		---- 이하 약백 ----					
등록수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.





# 토지 대장

고유번호	4812725021-10227-0000			도면번호	16	발급번호	202548127-01268-2732
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리			장 번호	2-1	처리시각	12시 10분 13초
지 번	227	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지 목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등분번호			
(02)	*122*		1981년 08월 31일	양산군 일광면 원리 산30					
답			(03) 소유권이전	박용하 외 2인				380214-1*****	
(02)	*122*	(50) 1991년 01월 01일	2023년 12월 27일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34					
답		행정구역명칭변경	(04) 주소변경	박용하 외 2인				380214-1*****	
(02)	*122*	(51) 1995년 01월 01일	2023년 12월 27일	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2					
답		창원군 내서면에서 행정관할구역변경	(03) 소유권이전	이점용 외 2인				470418-1*****	
(02)	*122*	(50) 1995년 03월 02일	2023년 12월 27일	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2					
답		회원구 내서면 안성리에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	이점용 외 9인				470418-1*****	
등급수정 년월일	1984년 07월 01일	1988년 05월 01일	1989년 05월 01일	1990년 01월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	
토지등급 (기준수확량등급)	81	91	101	104	106	108	111	115	
개별공시지가(원/㎡)	7,660	7,180	7,720	8,080	7,220	7,190	7,190		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2025년 7월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4812725021-10227-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		
지 번	227	축척	1:1200

## 토지 대장

도면번호	16	발급번호	202548127-01268-2732
장 번호	2-2	처리시각	12시 10분 13초
비 고		발급자	인터넷민원

### 토지 표시

### 소유자

#### 변동일자

#### 주소

#### 변동원인

#### 성명 또는 명칭

#### 등록번호

지 목	면적(㎡)	사 유	변동일자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	
(02)	*122*	(51) 2001년 01월 01일 마산시 회원구에서 행정관할구역변경					
답							
(02)	*122*	(51) 2010년 07월 01일 마산시에서 행정관할구역변경					
답							
		---- 이하 약백 ----					
등록수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 21일

**경상남도 창원시 마산회원구청장**



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.





문서 확인 번호 : 1753-0640-0414-7891

고유번호	4812725021-10228-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		
지번	228	축척	1:1200

## 토지 대장

도면번호	16	발급번호	202548127-01268-2731
장번호	2-1	처리시각	12시 10분 13초
비고	발급자 인터넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등분번호			
(02)	*615*	(50) 1991년 01월 01일 행정구역명칭변경	1981년 08월 31일	양산군 일광면 원리 산30	박용하 외 2인	380214-1*****			
담	(03) 소유권이전		박용하 외 2인	380214-1*****					
(02)	*615*		(50) 1991년 01월 01일	2023년 12월 27일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34	박용하 외 2인	380214-1*****		
담	(04) 주소변경		박용하 외 2인	380214-1*****					
(02)	*615*	(51) 1995년 01월 01일 창원군 내서면에서 행정관할구역변경	2023년 12월 27일	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	이점용 외 2인	470418-1*****			
담	(03) 소유권이전		이점용 외 2인	470418-1*****					
(02)	*615*	(50) 1995년 03월 02일 회원구 내서면 안성리에서 행정구역명칭변경	2023년 12월 27일	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	이점용 외 9인	470418-1*****			
담	(03) 소유권이전		이점용 외 9인	470418-1*****					
토지 등급 (기준수확량등급)	81	1984년 07월 01일 수정	1988년 05월 01일 수정	1989년 05월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정
개별공시지가(원/㎡)	7,660	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	7,180	7,180	7,720	8,080	7,220	7,190	7,190		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

# 토지 대장

고유번호	4812725021-10228-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		
지번	228	축척	1:1200

도면번호	16	발급번호	202548127-01268-2731
장번호	2-2	처리시각	12시 10분 13초
비고		발급자	인터넷민원

## 토지 표시

## 소유자

### 변동일자

### 주소

### 변동원인

### 성명 또는 명칭

### 등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭			
(02)	*615*	(51) 2001년 01월 01일 마산시 회원구에서 행정관할구역변경	---	이하 여백	---		
답							
(02)	*615*	(51) 2010년 07월 01일 마산시에서 행정관할구역변경					
		---- 이하 여백 ----					
등록수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.





문서확인번호 : 1753-0640-0401-6781

고유번호	4812725021-10229-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		
지번	229	축척	1:1200

## 토지 대장

도면번호	16	발급번호	202548127-01268-2733
장번호	2-1	처리시각	12시 10분 13초
비고	발급자 인터넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호										
			변동원인	변동일자													
[02]	*645*		1981년 08월 31일	소유권이전	양산군 일광면 원리 산30	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34	380214-1*****										
								2023년 12월 27일	(04) 주소변경	박용하 외 2인	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	380214-1*****					
													2023년 12월 27일	(03) 소유권이전	박용하 외 2인	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	470418-1*****
[02]	*645*		(51) 1995년 01월 01일	창원군 내서면에서 행정관할구역변경													
[02]	*645*		(50) 1995년 03월 02일	회원구 내서면 안성리에서 행정구역명칭변경													
담			1984년 07월 01일	수점	1988년 05월 01일	1989년 05월 01일	1990년 01월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일						
토지등급 (기준수확량등급)			81		91	101	104	106	108	111	115						
개별공시지가(원/㎡)			7,660		7,180	7,720	8,080	7,220	7,190	7,190							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

# 토지 대장

고유번호	4812725021-10229-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		
지번	229	축척	1:1200

도면번호	16	발급번호	202548127-01268-2733
장번호	2-2	처리시각	12시 10분 13초
비고		발급자	인터넷민원

## 토지 표시

## 소유자

### 변동일자

### 주소

### 변동원인

### 성명 또는 명칭

### 등록번호

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭			
(02)	*645*	(51) 2001년 01월 01일 마산시 회원구에서 행정관할구역변경		--- 이하 여백 ---			
답							
(02)	*645*	(51) 2010년 07월 01일 마산시에서 행정관할구역변경					
답							
		--- 이하 여백 ---					
등록수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.





문서 확인 번호 : 1753-0640-0321-0446

# 토지 대장

고유번호	4812725021-10269-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		
지번	269	축척	1:1200

도면번호	17	발급번호	202548127-01268-2726
장번호	2-1	처리시각	12시 10분 12초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	주소			
전	*360*	(50) 1991년 01월 01일	행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	1981년 08월 31일	양산군 일광면 원리 산30	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34	380214-1*****	
					2023년 12월 27일	박용하 외 2인			
					2023년 12월 27일	박용하 외 2인			
					2023년 12월 27일	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2			
전	*360*	(51) 1995년 01월 01일	창원군 내서면에서 행정관할구역변경	(03) 소유권이전	2023년 12월 27일	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	470418-1*****		
					2023년 12월 27일	이점용 외 2인			
전	*360*	(50) 1995년 03월 02일	회원구 내서면 안성리에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	2023년 12월 27일	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	470418-1*****		
					2023년 12월 27일	이점용 외 9인			
토지 등급	1988년 05월 01일	1989년 05월 01일	1990년 01월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	1995년 01월 01일	
토지 등급 (기준수확량등급)	91	101	104	106	107	112	115	120	
개별공시지가(원/㎡)	27,500	25,000	28,000	30,500	28,200	28,300	28,800		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 21일

## 경상남도 창원시 마산회원구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하할 수 있습니다.

고유번호	4812725021-10269-0000			<b>토지 대장</b>				도면번호	17	발급번호	202548127-01268-2726
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리							장 번호	2-2	처리시각	12시 10분 12초
지 번	269	축척	1:1200	소유자				비고	발급자 인터넷민원		

지 목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	비고			
(01)	*360*	(51) 2001년 01월 01일 마산시 회원구에서 행정관할구역변경			--- 이하 여백 ---		
(01)	*360*	(51) 2010년 07월 01일 마산시에서 행정관할구역변경					
		--- 이하 여백 ---					
등록수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2025년 7월 21일

**경상남도 창원시 마산회원구청장**



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.





문서 확인 번호 : 1753-0640-0317-1773

# 토지 대장

고유번호	4812725021-10292-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		
지번	292	축척	1:1200

도면번호	17	발급번호	202548127-01268-2727
장번호	2-1	처리시각	12시 10분 12초
비고	발급자 인터넷민원		

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동원인	변동일자				
[02]	*674*		1981년 08월 31일	1981년 01월 01일	양산군 일광면 원리 산30	380214-1*****		
			(03) 소유권이전		박용하 외 2인			
[02]	*674*	(50) 1991년 01월 01일 행정구역명칭변경	2023년 12월 27일	2023년 01월 01일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성로 145-34	380214-1*****		
			(04) 주소변경		박용하 외 2인			
[02]	*674*	(51) 1995년 01월 01일 창원군 내서면에서 행정관할구역변경	2023년 12월 27일	2023년 01월 01일	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	470418-1*****		
			(03) 소유권이전		이점용 외 2인			
[02]	*674*	(50) 1995년 03월 02일 회원구 내서면 안성리에서 행정구역명칭변경	2023년 12월 27일	2023년 01월 01일	경상남도 창원시 의창구 북면 구룡로38번길 2	470418-1*****		
			(03) 소유권이전		이점용 외 9인			
토지 등급 (기준수확량등급)	84	94	104	107	109	110	117	122
개별공시지가(원/㎡)	29,400	27,000	28,600	30,700	28,000	28,100	28,200	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 21일

## 경상남도 창원시 마산회원구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하할 수 있습니다.

# 토지 대장

고유번호	4812725021-10292-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 안성리		
지번	292	축척	1:1200

도면번호	17	발급번호	202548127-01268-2727
장번호	2-2	처리시각	12시 10분 12초
비고		발급자	인터넷민원

## 토지 표시

## 소유자

### 변동일자

### 주소

### 변동원인

### 성명 또는 명칭

### 등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭			
(02)	*674*	(51) 2001년 01월 01일 마산시 회원구에서 행정관할구역변경		--- 이하 여백 ---			
답							
(02)	*674*	(51) 2010년 07월 01일 마산시에서 행정관할구역변경					
		--- 이하 여백 ---					
등록수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 21일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

