



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1943-1996-107787



[집합건물] 경상남도 함안군 가야읍 검암리 587 은하아파트 제102동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월24일	경상남도 함안군 가야읍 검암리 587 은하아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 663.30㎡ 2층 663.30㎡ 3층 663.30㎡ 4층 663.30㎡ 5층 663.30㎡ 6층 663.30㎡	도면편철장 제32책제22장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기
2		경상남도 함안군 가야읍 검암리 587 은하아파트 제102동 [도로명주소] 경상남도 함안군 가야읍 하검길 136	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 663.30㎡ 2층 663.30㎡ 3층 663.30㎡ 4층 663.30㎡ 5층 663.30㎡ 6층 663.30㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 함안군 가야읍 검암리 587	대	7591㎡	1995년3월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기

[집합건물] 경상남도 함안군 가야읍 검암리 587 은하아파트 제102동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월24일	제5층 제504호	철근콘크리트조 59.70㎡	도면편철장 제32책제22장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		7591000분의 55756	1995년3월24일 대지권 1995년3월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년5월13일 제13471호	1994년11월9일 매매	소유자 한상필 671103-***** 함안군 가야읍 검암리 587 은하아파트 102-504호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기
2	소유권이전	2017년9월22일 제19646호	2017년9월3일 매매	소유자 류혜정 710109-***** 경상남도 함안군 가야읍 가야18길 22, 104동 1204호(태완노블리안아파트) 거래가액 금50,000,000원
3	소유권이전	2018년3월28일 제5175호	2018년3월8일 매매	소유자 신예성 720527-***** 경상남도 함안군 가야읍 성내북길 25, 102동 401호(도항주공1단지아파트) 거래가액 금57,000,000원
4	소유권이전	2018년6월12일	2018년6월4일	소유자 김진혁 830214-*****

[집합건물] 경상남도 함안군 가야읍 검암리 587 은하아파트 제102동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10038호	매매	부산광역시 부산진구 백양관문로 104,5동406호(당감동, 국제백양아파트) 거래가액 금60,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년1월24일 제1615호	2018년6월15일 전거	김진혁의 주소 경상남도 함안군 가야읍 하검길 136, 102동 504호(은하아파트)
5	임의경매개시결정	2025년7월21일 제3781491호	2025년7월21일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경20748)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년5월13일 제13562호	1995년5월11일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 환상필 함안군 가야읍 검암리 587 은하아파트 102-504호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (마산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2008년9월9일 제22993호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창원업무지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년9월9일 제22994호	2008년9월8일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월28일 제5176호	2018년3월28일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 신예성 경상남도 함안군 가야읍 성내북길 25, 102동 401호(도항주공1단지아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953

[집합건물] 경상남도 함안군 가야읍 검암리 587 은하아파트 제102동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
4	근저당권설정	2018년6월12일 제10039호	2018년6월12일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김진혁 부산광역시 부산진구 백양관문로 104,5동406호(당감동,국제백양아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (개금동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2018년6월15일 제10201호	2018년6월12일 해지	
6	근저당권설정	2019년1월24일 제1617호	2019년1월24일 설정계약	채권최고액 금46,200,000원 채무자 김진혁 경상남도 함안군 가야읍 하검길 136, 102동 504호(은하아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
7	4번근저당권설정등기말소	2019년1월28일 제1851호	2018년1월25일 해지	
8	근저당권설정	2019년10월16일 제16726호	2019년10월16일 설정계약	채권최고액 금41,800,000원 채무자 김진혁 경상남도 함안군 가야읍 하검길 136, 102동 504호(은하아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (내서지점)
8-1	8번근저당권이전	2024년12월13일 제16144호	2019년12월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
9	6번근저당권설정등기말소	2019년10월17일 제16822호	2019년10월17일 해지	

[집합건물] 경상남도 함안군 가야읍 검암리 587 은하아파트 제102동 제5층 제504호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시33분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-107787

[집합건물] 경상남도 함안군 가야읍 검암리 587 은하아파트 제102동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진혁 (소유자)	830214-*****	단독소유	경상남도 함안군 가야읍 하검길 136, 102동 504호(은하아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년7월21일 제3781491호	채권자 한국주택금융공사	김진혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2019년10월16일 제16726호	채권최고액 금41,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김진혁
8-1	근저당권이전	2024년12월13일 제16144호	근저당권자 한국주택금융공사	김진혁

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.