



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-013346



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-12 로빈시그니처 제9층 제903호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월24일	서울특별시 양천구 신월동 474-12 로빈시그니처 [도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로 333(신월동)	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상 11층 업무시설및 공동주택 지1층 106.99㎡ 1층 94.76㎡ 2층 124.89㎡ 3층 124.89㎡ 4층 124.89㎡ 5층 124.89㎡ 6층 137.89㎡ 7층 137.89㎡ 8층 137.89㎡ 9층 137.89㎡ 10층 137.89㎡ 11층 137.89㎡ 옥탑층 12.6㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 474-12	대	548.9㎡	2020년6월24일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월24일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 29.93㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-12 로빈시그니처 제9층 제903호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	548.9분의 14.15	2020년6월17일 대지권 2020년6월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권 설정 등기) 2020년6월24일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2020년6월24일 제140918호	열람	공유자 지분 3분의 1 조재한 761006-***** 인천광역시 서구 청라커널로 252,105동2001호(청라동,청라롯데캐슬) 지분 3분의 1 박정호 790714-***** 서울특별시 강서구 초록마을로24길 18, 씨동 202호(화곡동,에스디플러스아크로빌) 지분 3분의 1 배순병 840222-***** 경기도 부천시 범안로 220,110동1201호(옥길동,옥길호반베르디움)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년8월31일 제200250호		2020년6월4일 매매	소유자 허은미 740315-***** 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동,소새울케이씨씨스위첸) 거래가액 금247,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제229871호		2019년10월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년6월2일 제96692호		2023년6월2일 부산지방법원	청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-12 로빈시그니처 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03287)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년6월13일 제103404호	2023년6월13일 압류(채납징세 과-티16672)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2054562호	2025년4월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경986 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월24일 <del>제140922호</del>	2020년6월24일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금754,800,000원</del> 채무자 <del>박성호</del> <del>서울특별시 강서구 초록마을로24길 18, 씨동</del> <del>202호(화곡동, 에스디플러스아크로빌)</del> <del>근저당권자 제3.4구잠수기수산업협동조합</del> <del>204738-0000291</del> <del>전라남도 여수시 여항단지로 13(국동)</del> 공동담보 건물 <del>서울특별시 양천구 신월동</del> <del>474-12 로빈시그니처 제9층 제901호</del> <del>건물 서울특별시 양천구 신월동</del> <del>474-12 로빈시그니처 제9층 제902호</del> <del>건물 서울특별시 양천구 신월동</del> <del>474-12 로빈시그니처 제9층 제904호</del>
1-1	<del>1번근저당권공동담</del> <del>보일부소멸</del>			<del>건물 서울특별시 양천구 신월동 474-12</del> <del>로빈시그니처 제9층 제904호에 대한</del> <del>근저당권말소등기로 인하여</del> <del>2020년7월15일 부기</del>
1-2	<del>1번근저당권공동담</del> <del>보일부소멸</del>			<del>건물 서울특별시 양천구 신월동 474-12</del> <del>로빈시그니처 제9층 제901호에 대한</del> <del>근저당권말소등기로 인하여</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-12 로빈시그니처 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2020년8월21일 부기</del>
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권공동담보소멸</del>			<del>건물 서울특별시 양천구 신월동 474-12 로빈시그니처 제9층 제902호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년8월27일 부기</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월31일 제198725호	2020년8월31일 해지	
3	주택임차권	2023년9월20일 제169706호	2023년9월15일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2561)	임차보증금 금256,200,000원 (2022년8월15일 금12,200,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년7월20일, (2)2022년8월15일 주민등록일자 2020년8월31일 점유개시일자 2020년8월31일 확정일자 (1)2020년7월28일(금244,000,000원), (2)2022년8월17일(증액한 금12,200,000원) 임차권자 위상아 940627-***** 서울특별시 양천구 중앙로 333, 903호 (신월동,로빈시그니처)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 16시17분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-013346

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-12 로빈시그니처 제9층 제903호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허은미 (소유자)	740315-*****	단독소유	경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동, 소새울케이씨스위첸)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제229871호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	허은미
3	가압류	2023년6월2일 제96692호	청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	허은미
4	압류	2023년6월13일 제103404호	권리자 국	허은미
5	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2054562호	채권자 주택도시보증공사	허은미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월20일 제169706호	임차보증금 금256,200,000원(2022년8월15일 금12,200,000원 증액) 임차권자 위상아	허은미

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 4시17분36초