



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1901-2004-001280



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2004년1월30일</del>	<del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)</del>  <del>지하1층 422.772㎡ 지하대피소</del> <del>1층 347.779㎡</del> <del>2층 438.452㎡</del> <del>3층 433.972㎡</del> <del>4층 433.972㎡</del> <del>5층 430.052㎡</del> <del>6층 430.052㎡</del> <del>7층 430.052㎡</del> <del>8층 430.052㎡</del> <del>9층 430.052㎡</del> <del>10층 430.052㎡</del> <del>11층 430.052㎡</del> <del>12층 430.052㎡</del> <del>13층 430.052㎡</del> <del>14층 430.052㎡</del> <del>15층 430.052㎡</del> <del>16층 430.052㎡</del> <del>17층 430.052㎡</del> <del>18층 430.052㎡</del> <del>19층 430.052㎡</del> <del>20층 430.052㎡</del>  부속 <del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층 부리동</del> <del>1층 339.6771㎡</del> <del>2층 339.6771㎡</del> 철근콘크리트조	<del>도면편철장 제212책67장</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p><del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 주차장</del>  <del>965.7m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 주차장</del>  <del>2525.52m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 주차장</del>  <del>847.5201m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하2층 주차장</del>  <del>지하1층 1572.4645m<sup>2</sup></del>  <del>지하2층 1572.4645m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 주차장</del>  <del>2559.5386m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하2층 주차장</del>  <del>지하1층 2104.9m<sup>2</sup></del>  <del>지하2층 2104.9m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하2층 주차장</del>  <del>지하1층 1655.4m<sup>2</sup></del>  <del>지하2층 1655.4m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 주차장</del>  <del>1046.5376m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 기계, 전기실</del>  <del>490m<sup>2</sup></del>  <del>벽돌조 (철근)콘크리트지붕</del>  <del>단층 경비실</del>  <del>20m<sup>2</sup></del>  <del>벽돌조 (철근)콘크리트지붕</del>  <del>단층 경비실</del></p>	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>20m<sup>2</sup></del> <del>벽돌조 경사슬래브지붕</del> <del>단층 가스정압실</del> <del>12m<sup>2</sup></del>	
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구</del> <del>내서읍 삼계리 290</del> <del>대동이미지아파트 제109동</del>	<del>철근콘크리트조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>20층 공동주택(아파트)</del>  <del>지하1층 422.772m<sup>2</sup></del> <del>지하대피소</del> <del>1층 347.779m<sup>2</sup></del> <del>2층 438.452m<sup>2</sup></del> <del>3층 433.972m<sup>2</sup></del> <del>4층 433.972m<sup>2</sup></del> <del>5층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>6층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>7층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>8층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>9층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>10층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>11층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>12층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>13층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>14층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>15층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>16층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>17층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>18층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>19층 430.052m<sup>2</sup></del> <del>20층 430.052m<sup>2</sup></del>  <del>부속</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>2층 복리동</del> <del>1층 339.6771m<sup>2</sup></del> <del>2층 339.6771m<sup>2</sup></del> <del>철근콘크리트조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지하1층 주차장</del> <del>965.7m<sup>2</sup></del> <del>철근콘크리트조</del>	<del>2010년7월1일</del> <del>행정구역명칭변경으로</del> <del>인하여</del> <del>2010년7월8일 등가</del> <del>도면편철장 제212책67장</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p><del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 주차장</del>  <del>2525.52m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 주차장</del>  <del>847.5201m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하2층 주차장</del>  <del>지하1층 1572.4645m<sup>2</sup></del>  <del>지하2층 1572.4645m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 주차장</del>  <del>2559.5386m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하2층 주차장</del>  <del>지하1층 2104.9m<sup>2</sup></del>  <del>지하2층 2104.9m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하2층 주차장</del>  <del>지하1층 1655.4m<sup>2</sup></del>  <del>지하2층 1655.4m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 주차장</del>  <del>1046.5376m<sup>2</sup></del>  <del>철근콘크리트조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 기계, 전기실</del>  <del>490m<sup>2</sup></del>  <del>벽돌조 (철근)콘크리트지붕</del>  <del>단층 경비실</del>  <del>20m<sup>2</sup></del>  <del>벽돌조 (철근)콘크리트지붕</del>  <del>단층 경비실</del>  <del>20m<sup>2</sup></del>  <del>벽돌조 경사슬래브지붕</del>  <del>단층 가스정압실</del>  <del>12m<sup>2</sup></del></p>	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 28	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)  지하1층 422.772㎡ 지하대피소 1 층 347.779㎡ 2 층 438.452㎡ 3 층 433.972㎡ 4 층 433.972㎡ 5 층 430.052㎡ 6 층 430.052㎡ 7 층 430.052㎡ 8 층 430.052㎡ 9 층 430.052㎡ 10 층 430.052㎡ 11 층 430.052㎡ 12 층 430.052㎡ 13 층 430.052㎡ 14 층 430.052㎡ 15 층 430.052㎡ 16 층 430.052㎡ 17 층 430.052㎡ 18 층 430.052㎡ 19 층 430.052㎡ 20 층 430.052㎡  부속 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층 복리동 1층 339.6771㎡ 2층 339.6771㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 주차장 965.7㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 주차장 2525.52㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕	도로명주소 2011년12월23일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 주차장 847.5201m <sup>2</sup> 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 주차장 지하1층 1572.4645m <sup>2</sup> 지하2층 1572.4645m <sup>2</sup> 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 주차장 2559.5386m <sup>2</sup> 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 주차장 지하1층 2104.9m <sup>2</sup> 지하2층 2104.9m <sup>2</sup> 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 주차장 지하1층 1655.4m <sup>2</sup> 지하2층 1655.4m <sup>2</sup> 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 주차장 1046.5376m <sup>2</sup> 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 기계, 전기실 490m <sup>2</sup> 벽돌조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 20m <sup>2</sup> 벽돌조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 20m <sup>2</sup> 벽돌조 경사슬래브지붕 단층 가스정압실 12m <sup>2</sup>	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 290</del>	대	43712㎡	2004년1월30일
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290	대	43712㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월14일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월30일	제10층 제1001호	철근콘크리트조 84.9977㎡	도면편철장 제212책67장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	437120000분의 452139	2003년12월18일 대지권 2004년1월30일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월30일 제4979호		소유자 주식회사대동 195111-0000267 부산 금정구 부곡동 294-1 금정프라자 2층
2	소유권이전	2004년2월3일 제7055호	2001년11월8일 매매	소유자 김옥남 600920-***** <del>진주시 주약동 168-18</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년4월17일 전거	김옥남의 주소 거제시 신현읍 상동리 735 대동다숲아파트 105-1206 2006년12월26일 부기
3	압류	<del>2005년12월27일 제79121호</del>	<del>2005년12월27일 압류(세정-1227 )</del>	권리자 <del>마산시</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2006년5월11일 제27583호	2006년5월11일 해제	
5	소유권이전	2006년12월26일 제75786호	2006년11월21일 매매	소유자 안선민 661019-***** <del>진주시 금산면 중천리 285-9</del> 거래가액 금140,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2008년3월7일 제10828호	2006년12월27일 전거	<del>안선민의 주소 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 109-1001</del>
5-2	5번등기명의인표시 변경		2009년12월29일 전거	안선민의 주소 경상남도 마산시 내서읍 중리 1054 중리백로아파트 1103-605 2009년12월29일 부기
6	소유권이전	2009년12월29일 제57816호	2009년11월6일 매매	소유자 황인선 721205-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 260 대동이미지아파트 202-602</del> 거래가액 금155,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2010년5월4일 제24322호	2010년1월12일 전거	<del>황인선의 주소 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 109-1001</del>
6-2	6번등기명의인표시 변경	2013년8월28일 제47194호	2010년7월1일 행정구역변경	황인선의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 28,109동1001호(대동이미지아파트)
7	압류	<del>2016년5월2일 제26036호</del>	<del>2016년4월29일 압류(개인납세1 과-타28762)</del>	권리자 국 처분청 창원세무서
8	7번압류등기말소	2016년8월17일 제45862호	2016년8월16일 해제	
9	압류	<del>2019년11월12일 제40622호</del>	<del>2019년11월12일 압류(개인납세1 과-타122080)</del>	권리자 국 처분청 마산세무서장
10	9번압류등기말소	2019년11월14일 제40834호	2019년11월13일 해제	
11	압류	<del>2021년9월1일 제39047호</del>	<del>2021년9월1일 압류(채납징세 과-타56196)</del>	권리자 국 처분청 마산세무서장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번압류등기말소	2021년9월8일 제39891호	2021년9월7일 해제	
13	가압류	2022년10월14일 제33954호	2022년10월13일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2022카단2 0852)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김지훈 770125-***** 대구 동구 이노밸리로29길 56, 208동 1201호 (각산동,서한1차이다음)
14	<del>압류</del>	<del>2022년12월2일 제39958호</del>	<del>2022년12월2일 압류(세무과-15 371)</del>	<del>권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장</del>
15	14번압류등기말소	2022년12월15일 제41914호	2022년12월15일 해제	
16	가압류	2023년3월15일 제7723호	2023년3월14일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단1 19)	청구금액 금115,599,195 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사(110111-4809385) 신마산지점)
17	가압류	2023년5월15일 제18063호	2023년5월12일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 13)	청구금액 금52,796,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
18	압류	2023년8월7일 제29506호	2023년8월7일 압류(징세과-티 45931)	권리자 국 처분청 마산세무서장
19	가압류	2023년9월19일 제34291호	2023년9월19일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 211)	청구금액 금17,902,095 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남여신관리단)
20	가압류	2024년3월13일 제8961호	2024년3월13일 창원지방법원	청구금액 금7,425,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0363)	울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
21	가압류	2024년3월26일 제10647호	2024년3월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 06275)	청구금액 금14,250,005 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사하나은행여신관리부)
22	가압류	2024년3월27일 제10863호	2024년3월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1445)	청구금액 금17,480,824 원 채권자 주식회사 고려저축은행 180111-0015304 부산 동구 중앙대로 244, 4층 여신관리팀 (초량동, 흥국생명보험(주)부산사옥)
23	압류	2024년4월8일 제12170호	2024년4월8일 압류(징수부-90 2505)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
24	가압류	2024년4월9일 제12328호	2024년4월9일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0907)	청구금액 금6,700,000 원 채권자 손정숙 530528-***** 창원시 성산구 창이대로478번길 11 (용호동)
25	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4061811호	2025년8월1일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경207 77)	채권자 주식회사 에스엔티저축은행 190111-0001096 창원시 성산구 중앙대로 85, 101호 (중앙동, 창원리제스타워)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월3일 제7056호</del>	<del>2004년2월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금92,400,000원 채무자 김옥남 진주시 주약동 168-18</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (영업부)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2005년4월7일 제19775호</del>	<del>2005년4월7일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금50,400,000원</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2006년12월26일 제75787호	2006년12월26일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년12월26일 제75788호</del>	<del>2006년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 안선만 진주시 금산면 중천리 285-9 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (상곡지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월7일 제10829호</del>	<del>2008년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,600,000원 채무자 안선만 마산시 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 109-1001 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (삼계지점)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2009년12월29일 제57674호	2009년12월29일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2009년12월29일 제57675호	2009년12월29일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년12월29일 제57832호</del>	<del>2009년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 황인선 마산시 내서읍 삼계리 260 대동이미지아파트 202-602 근저당권자 내서농업협동조합 190136-0000301 경상남도 마산시 내서읍 중리 1043-12</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월4일 제24323호</del>	<del>2010년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 황인선 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 109-1001 근저당권자 내서농업협동조합 190136-0000301</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 마산시 내서읍 중리 1043-12</del>
9	근저당권설정	2012년3월22일 <del>제14907호</del>	2012년3월20일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 <del>황인선</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 28, 109동 1001호 (대동이미지아파트)</del> 근저당권자 <del>내서농업협동조합 190136-0000301</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-12</del>
10	<del>근저당권설정</del>	2012년4월24일 <del>제21740호</del>	2012년4월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 <del>황인선</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 109-1001</del> 근저당권자 <del>내서농업협동조합 190136-0000301</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-12</del>
11	<del>근저당권설정</del>	2012년5월25일 <del>제28550호</del>	2012년5월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 <del>황인선</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 109-1001</del> 근저당권자 <del>내서농업협동조합 190136-0000301</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-12</del>
<del>11-1</del>	<del>11번근저당권변경</del>	2012년9월27일 <del>제52094호</del>	2012년9월26일 변경계약	채권최고액 금54,000,000원
12	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2013년8월28일 제47192호	2013년8월28일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	2013년8월28일 <del>제47198호</del>	2013년8월28일 설정계약	채권최고액 금188,825,000원 채무자 <del>황인선</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 28, 109동 1001호 (대동이미지아파트)</del> 근저당권자 <del>주식회사진주저축은행 191111-0000633</del> <del>경상남도 진주시 동성동 9-9</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>남포동출장소</del> )
14	근저당권설정	2013년8월28일 <del>제47199호</del>	2013년8월28일 설정계약	<del>채권최고액 금47,775,000원</del> 채무자 <del>황인선</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 28,109동1001호(대동이미지아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사진주저축은행</del> <del>191111-0000633</del> <del>경상남도 진주시 동성동 9-9</del> ( <del>남포동출장소</del> )
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월1일</del> <del>제73162호</del>	<del>2015년12월1일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금19,500,000원</del> 채무자 <del>황인선</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 28,109동1001호(대동이미지아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사진주저축은행</del> <del>191111-0000633</del> <del>경상남도 진주시 동성동 9-9</del> ( <del>남포동출장소</del> )
16	근저당권설정	2017년6월16일 제26707호	2017년6월16일 설정계약	채권최고액 금244,400,000원 채무자 황인선 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 28,109동1001호(대동이미지아파트) 근저당권자 주식회사에스앤티저축은행 190111-0001096 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 85, 101호 (중앙동, 창원리제스타워)
17	근저당권설정	2017년6월16일 제26709호	2017년6월16일 설정계약	<del>채권최고액 금74,100,000원</del> 채무자 <del>황인선</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 28,109동1001호(대동이미지아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사에스앤티저축은행</del> <del>190111-0001096</del> <del>경상남도 창원시 성산구 중앙대로 85, 101호 (중앙동, 창원리제스타워)</del> 공동담보목록 제2017-245호
17-1	17번근저당권변경	2018년1월31일 제5178호	2018년1월31일 변경계약	채권최고액 금93,600,000원
18	13번근저당권설정,	2017년6월16일	2017년6월16일	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	제26710호	해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-245				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호	창원지방법원 마산지원 등기계	17	2017년6월16일 제26709호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 고성군 삼산면 장치리 141-4	창원지방법원 고성등기소		2017년6월16일 제26709호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 고성군 삼산면 장치리 145-3	창원지방법원 고성등기소		2017년6월16일 제26709호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 고성군 삼산면 장치리 145-4	창원지방법원 고성등기소		2017년6월16일 제26709호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 고성군 삼산면 장치리 231-9	창원지방법원 고성등기소		2017년6월16일 제26709호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시01분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2004-001280

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290 대동이미지아파트 제109동 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
황인선 (소유자)	721205-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 28, 109동1001호(대동이미지아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2022년10월14일 제33954호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김지훈	황인선
16	가압류	2023년3월15일 제7723호	청구금액 금115,599,195 원 채권자 농업협동조합중앙회	황인선
17	가압류	2023년5월15일 제18063호	청구금액 금52,796,000 원 채권자 경남신용보증재단	황인선
18	압류	2023년8월7일 제29506호	권리자 국	황인선
19	가압류	2023년9월19일 제34291호	청구금액 금17,902,095 원 채권자 농협은행 주식회사	황인선
20	가압류	2024년3월13일 제8961호	청구금액 금7,425,000 원 채권자 근로복지공단	황인선
21	가압류	2024년3월26일 제10647호	청구금액 금14,250,005 원 채권자 신용보증기금	황인선
22	가압류	2024년3월27일 제10863호	청구금액 금17,480,824 원 채권자 주식회사 고려저축은행	황인선
23	압류	2024년4월8일 제12170호	권리자 국민건강보험공단	황인선
24	가압류	2024년4월9일 제12328호	청구금액 금6,700,000 원 채권자 손정숙	황인선
25	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4061811호	채권자 주식회사 에스엔티저축은행	황인선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2017년6월16일 제26707호	채권최고액 금244,400,000원 근저당권자 주식회사에스앤티저축은행	황인선
17	근저당권설정	2017년6월16일 제26709호	<del>채권최고액 금74,100,000원</del> 근저당권자 주식회사에스앤티저축은행	황인선
17-1	근저당권변경	2018년1월31일 제5178호	채권최고액 금93,600,000원	황인선

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.