

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20777 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.6.16.자 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정미옥	본건 전부	현황조사	주거 점유자				2010.01.12.(전 입세대확인서상)			
황희성	본건 전부	현황조사	주거 점유자				2010.01.12.(전 입세대확인서상)			
<p><비고></p> <p>정미옥:소유자의 전 배우자로 조사되었음.</p> <p>황희성:소유자의 자녀로 조사되었음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20777

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 290

대동이미지아파트

109동

[도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 28

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕

20층 공동주택(아파트)

지하1층 422.772m² 지하대피소

1층 347.779m²

2층 438.452m²

3층 433.972m²

4층 433.972m²

5층 430.052m²

6층 430.052m²

7층 430.052m²

8층 430.052m²

9층 430.052m²

10층 430.052m²

11층 430.052m²

12층 430.052m²

13층 430.052m²

14층 430.052m²

15층 430.052m²

16층 430.052m²

17층 430.052m²

18층 430.052m²

19층 430.052m²

20층 430.052m²

부속

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕

2층 복리동

1층 339.6771m²

2층 339.6771m²

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕

지하1층 주차장

965.7m²

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕

지하1층 주차장

2525.52m²

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
 지하1층 주차장
 847.5201m²
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
 지하2층 주차장
 지하1층 1572.4645m²
 지하2층 1572.4645m²
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
 지하1층 주차장
 2559.5386m²
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
 지하2층 주차장
 지하1층 2104.9m²
 지하2층 2104.9m²
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
 지하2층 주차장
 지하1층 1655.4m²
 지하2층 1655.4m²
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
 지하1층 주차장
 1046.5376m²
 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
 지하1층 기계,전기실
 490m²
 벽돌조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실
 20m²
 벽돌조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실
 20m²
 벽돌조 경사슬래브지붕 단층 가스정압실
 12m²

전유부분의 건물의 표시

10층1001호
 철근콘크리트조 84.9977m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리290
 대 43712m²
 대지권의종류 : 1. 소유권
 대지권의비율 : 1. 437,120,000분의 452,139

감정평가액		206,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.05	206,000,000	20,600,000

2회	2026.03.19	144,200,000	14,420,000
3회	2026.04.23	100,940,000	10,094,000
4회	2026.05.28	70,658,000	7,065,800
