



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-2009-002510



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제1층 제103호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년8월4일	<del>경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동</del>	<del>철근콘크리트조 경사지붕</del> <del>21층 아파트</del> <del>1층 철근콘트리트조 515.519㎡</del> <del>2층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>3층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>4층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>5층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>6층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>7층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>8층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>9층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>10층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>11층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>12층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>13층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>14층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>15층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>16층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del>	<del>정비사업시행으로 인하여</del> <del>등기</del> <del>전산도면번호</del> <del>09-1901-0000311</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>17층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>18층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>19층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>20층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>21층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del>	
2		<del>경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단 지 제205동</del>	<del>철근콘크리트조 경사지붕 21층 아파트 1층 철근콘트리트조 515.519㎡ 2층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 3층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 4층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 5층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 6층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 7층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 8층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 9층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 10층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 11층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 12층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 13층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 14층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 15층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월1일 등기 전산도면번호 09-1901-0000311</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>16층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>17층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>18층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>19층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>20층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del> <del>21층 철근콘트리트조 622.2114㎡</del>	
3		경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 142	철근콘크리트조 경사지붕 21층 아파트 1층 철근콘트리트조 515.519㎡ 2층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 3층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 4층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 5층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 6층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 7층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 8층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 9층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 10층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 11층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 12층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 13층 철근콘트리트조 622.2114㎡ 14층 철근콘트리트조 622.2114㎡	도로명주소 2012년12월31일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 철근콘트리트조 622.2114m <sup>2</sup> 16층 철근콘트리트조 622.2114m <sup>2</sup> 17층 철근콘트리트조 622.2114m <sup>2</sup> 18층 철근콘트리트조 622.2114m <sup>2</sup> 19층 철근콘트리트조 622.2114m <sup>2</sup> 20층 철근콘트리트조 622.2114m <sup>2</sup> 21층 철근콘트리트조 622.2114m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 마산시 교방동 355-1</del>	대	28803.7m <sup>2</sup>	<del>2009년8월4일</del>
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1	대	28803.7m <sup>2</sup>	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년8월4일	제1층 제103호	철근콘크리트조 122.2339m <sup>2</sup>	전산도면번호 09-1901-0000311

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2880370분의 6354	2009년6월25일 대지권 2009년8월4일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년8월4일 제33413호		소유자 교방주공아파트주택재건축정비사업조합 190171-0003715 경상남도 마산시 교방동 363-27
2	소유권이전	2009년8월4일 제33872호	2009년3월16일 환매특약부매매	소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23
<del>2-1</del>	<del>환매특약</del>	<del>2009년8월4일 제33872호</del>	<del>2009년3월16일 특약</del>	<del>환매대금 금171,000,000원 환매기간 2009년 8월 4일부터 6개월까지 환매권자 교방주공아파트주택재건축정비사업조합 190171-0003715 경상남도 마산시 교방동 363-27</del>
3	소유권이전	2010년2월2일 제5108호	2010년1월29일 환매	소유자 교방주공아파트주택재건축정비사업조합 190171-0003715 경상남도 마산시 교방동 363-27 매매목록 제2010-143호
4	2-1번환매권말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2010년2월2일 등기
5	소유권이전	2010년9월6일 제45957호	2010년6월7일 매매	소유자 김성년 610810-***** <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 105-402</del> 거래가액 금342,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년7월4일 제25340호	2020년4월22일 주소변경	김성년의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 142, 205동 103호 (교방동, 무학산벽산블루밍아파트)
6	압류	<del>2012년7월27일 제41502호</del>	<del>2012년7월27일 압류(차인구 세무과-17933)</del>	권리자 용인시차인구
7	6번압류등기말소	2014년3월31일 제15698호	2014년3월31일 해제	
8	압류	<del>2018년6월27일</del>	<del>2018년6월25일</del>	권리자 국

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제25913호</del>	<del>압류(개인납세2과-타45383)</del>	<del>처분청 마산세무서</del>
9	8번압류등기말소	2018년8월7일 제31687호	2018년8월7일 해제	
10	압류	<del>2023년5월26일 제19991호</del>	<del>2023년5월25일 압류(거제지서- 타56237)</del>	권리자 국 처분청 통영세무서장
11	10번압류등기말소	2023년6월9일 제21835호	2023년6월8일 해제	
12	압류	2024년6월19일 제21092호	2024년6월19일 압류(거제지서- 타104468)	권리자 국 처분청 통영세무서장
13	가압류	2025년3월5일 제769134호	2025년3월5일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0559)	청구금액 금44,943,157 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산센터)
14	가압류	2025년4월15일 제1692259호	2025년4월15일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1108)	청구금액 금58,726,007 원 채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동,63한화생명빌딩)
15	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4287595호	2025년8월14일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경208 00)	채권자 주식회사 진주저축은행 191111-0000633 진주시 진양호로 532 (동성동, 진주저축은행) (부산지점)
16	압류	2025년10월16일 제5406096호	2025년10월16일 압류(징세과-타 88587)	권리자 국 처분청 창원세무서장
17	압류	2025년12월5일 제6415365호	2025년12월4일 압류(세무과-00 9449)	권리자 창원시 3814 처분청 성산구청장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제1층 제103호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년9월6일 <del>제45958호</del>	2010년9월6일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금252,000,000원 채무자 김성년 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 105-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 동마산지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년7월4일 제25365호</del>	<del>2023년7월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금245,300,000원 채무자 김성년 경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 142, 205동 103호 ( 교방동, 무학산벽산블루밍아파트 ) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) ( 덕포동지점 )</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2023년7월4일 제25442호	2023년7월4일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2023년11월3일 제39364호	2023년11월3일 해지	
5	근저당권설정	2023년11월3일 제39372호	2023년11월3일 설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 김성년 경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 142, 205동 103호 ( 교방동, 무학산벽산블루밍아파트 ) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532(동성동) ( 창원지점 )

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제1층 제103호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2010-143			
거래가액	금2,626,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제201동 제19층 제1906호	3	2010년1월29일 환매	
2	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제201동 제20층 제2006호	3	2010년1월29일 환매	
3	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제202동 제1층 제103호	3	2010년1월29일 환매	
4	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제202동 제12층 제1204호	3	2010년1월29일 환매	
5	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제202동 제14층 제1404호	3	2010년1월29일 환매	
6	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제203동 제7층 제703호	3	2010년1월29일 환매	
7	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제203동 제13층 제1304호	3	2010년1월29일 환매	
8	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제204동 제1층 제105호	3	2010년1월29일 환매	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제1층 제103호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
9	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제204동 제2층 제202호	3	2010년1월29일 환매	
10	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제204동 제2층 제204호	3	2010년1월29일 환매	
11	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제204동 제2층 제205호	3	2010년1월29일 환매	
12	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제204동 제4층 제402호	3	2010년1월29일 환매	
13	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제204동 제4층 제405호	3	2010년1월29일 환매	
14	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제204동 제13층 제1304호	3	2010년1월29일 환매	
15	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제1층 제103호	3	2010년1월29일 환매	
16	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제2층 제203호	3	2010년1월29일 환매	
17	[건물] 경상남도 마산시 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제2층 제204호	3	2010년1월29일 환매	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제1층 제103호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시11분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2009-002510

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1 무학산벽산블루밍아파트2단지 제205동 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성년 (소유자)	610810-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 142, 205동 103호 (교방동, 무학산벽산블루밍아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년6월19일 제21092호	권리자 국	김성년
13	가압류	2025년3월5일 제769134호	청구금액 금44,943,157 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김성년
14	가압류	2025년4월15일 제1692259호	청구금액 금58,726,007 원 채권자 한화생명보험주식회사	김성년
15	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4287595호	채권자 주식회사 진주저축은행	김성년
16	압류	2025년10월16일 제5406096호	권리자 국	김성년
17	압류	2025년12월5일 제6415365호	권리자 창원시	김성년

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년11월3일 제39372호	채권최고액 금377,000,000원 근저당권자 주식회사진주저축은행	김성년

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.