

## 창원지방법원 마산지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경20800 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.11.3.자 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
신용범	본건 전부	현황조사	주거 점유자		없음	없음	2010.11.12.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>신용범:소유자의 배우자로서 별도의 임대차관계는 없는 것으로 조사되었음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경20800

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1  
무학산벽산블루밍아파트2단지  
205동  
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 142

철근콘크리트조 경사지붕 21층 아파트

- 1층 철근콘트리트조 515.519m<sup>2</sup>
- 2층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 3층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 4층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 5층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 6층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 7층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 8층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 9층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 10층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 11층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 12층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 13층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 14층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 15층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 16층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 17층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 18층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 19층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 20층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>
- 21층 철근콘트리트조 622.2114m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

1층103호  
철근콘크리트조  
122.2339m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산합포구 교방동 355-1  
                  대 28803.7m<sup>2</sup>  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 2,880,370분의 6,354

-----  
감정평가액 373,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.05	373,000,000	37,300,000
2회	2026.03.19	261,100,000	26,110,000
3회	2026.04.23	182,770,000	18,277,000
4회	2026.05.28	127,939,000	12,793,900

-----