



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-1996-111387



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1 양덕우성아파트 제102동 제17층 제1702호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월12일	<del>경상남도 마산시 양덕동 888-1 양덕우성아파트 제102동</del>	<del>철근콘크리트 벽식구조 스라브 지붕 20층 아파트 지하 1층 575.52㎡ 1층 606.61㎡ 2층 606.61㎡ 3층 606.61㎡ 4층 606.61㎡ 5층 599.89㎡ 6층 599.89㎡ 7층 599.89㎡ 8층 599.89㎡ 9층 599.89㎡ 10층 599.89㎡ 11층 599.89㎡ 12층 599.89㎡ 13층 599.89㎡ 14층 599.89㎡ 15층 599.89㎡ 16층 599.89㎡ 17층 599.90㎡ 18층 599.90㎡ 19층 599.90㎡ 20층 599.90㎡</del>	<del>도면편철장 제204책제8장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 16일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1 양덕우성아파트 제102동</del>	<del>철근콘크리트 벽식구조 스라브 지붕 20층 아파트 지하 1층 575.52㎡ 1층 606.61㎡ 2층 606.61㎡ 3층 606.61㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등가</del> 도면편철장 제204책제8장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1 양덕우성아파트 제102동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 606.61㎡</del> <del>5층 599.89㎡</del> <del>6층 599.89㎡</del> <del>7층 599.89㎡</del> <del>8층 599.89㎡</del> <del>9층 599.89㎡</del> <del>10층 599.89㎡</del> <del>11층 599.89㎡</del> <del>12층 599.89㎡</del> <del>13층 599.89㎡</del> <del>14층 599.89㎡</del> <del>15층 599.89㎡</del> <del>16층 599.89㎡</del> <del>17층 599.90㎡</del> <del>18층 599.90㎡</del> <del>19층 599.90㎡</del> <del>20층 599.90㎡</del>	
3		경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1 양덕우성아파트 제102동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 16	철근콘크리트 벽식구조 스라브 지붕 20층 아파트 지하 1층 575.52㎡ 1층 606.61㎡ 2층 606.61㎡ 3층 606.61㎡ 4층 606.61㎡ 5층 599.89㎡ 6층 599.89㎡ 7층 599.89㎡ 8층 599.89㎡ 9층 599.89㎡ 10층 599.89㎡ 11층 599.89㎡ 12층 599.89㎡ 13층 599.89㎡ 14층 599.89㎡ 15층 599.89㎡ 16층 599.89㎡ 17층 599.90㎡ 18층 599.90㎡ 19층 599.90㎡ 20층 599.90㎡	도로명주소 2012년2월17일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1 양덕우성아파트 제102동 제17층 제1702호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 마산시 양덕동 888-1</del>	대	29765㎡	2001년2월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 16일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1	대	29765㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월10일	제17층 제1702호	철근콘크리트 벽식구조 84.72㎡	도면편철장 제204책제8장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 16일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	29765.0분의 34.473	1998년5월28일 대지권 1998년6월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 16일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년6월10일 제32095호	1995년10월5일 매매	소유자 차봉관 610707-***** <del>마산시 회원구 양덕동 888-1 우성아파트 102동 1702호</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1 양덕우성아파트 제102동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년4월18일 제13267호	2024년4월1일 주소변경	차봉관의 주소 부산광역시 강서구 낙동남로682번길 97 (녹산동)
2	가압류	2025년1월9일 제671호	2025년1월9일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단21670)	청구금액 금40,641,232 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
3	가압류	2025년5월29일 제2668695호	2025년5월29일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단550)	청구금액 금68,995,678 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남여신관리단)
4	소유권이전	2025년8월25일 제4450632호	2025년5월8일 상속	공유자 지분 7분의 3 백만송이 690413-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 16, 102동 1702호 (양덕동, 양덕우성아파트) 지분 7분의 2 차시우 940929-***** 서울특별시 금천구 남부순환로 1314, 427호 (독산동, 아네스트오피스텔) 지분 7분의 2 차호원 990118-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 16, 102동 1702호 (양덕동, 양덕우성아파트)  대위자 교동새마을금고 경상북도 영천시 최무선로 214 (성내동) 대위원인 창원지방법원 마산지원 2025타경20815 임의경매에 의한 채권자
5	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4543652호	2025년8월28일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정	채권자 교동새마을금고 174744-0000378 경상북도 영천시 최무선로 214 (성내동)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1 양덕우성아파트 제102동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경20815)	
6	파산	2025년10월13일 제5309847호	2025년9월29일 부산회생법원의 파산선고(2025 하단101203)	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년6월10일 제32362호</del>	<del>1998년6월1일 근저당권설정계 약</del>	<del>채권최고액 금삼천이백오십만원정 채무자 차봉관 창원시 팔용동 96-5 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (석전동지점)</del>
1-1	1번근저당권이전	2015년2월11일 제8437호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (마산역지점)</del>
2 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년9월26일 제51480호</del>	<del>2001년9월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금59,800,000원 채무자 차봉관 마산시 양덕동 888-1 우성아파트 102동 1702호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원지원센터)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 10월 16일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2015년2월11일 제8438호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (마산역지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월31일</del>	<del>2018년7월31일</del>	<del>채권최고액 금165,600,000원</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1 양덕우성아파트 제102동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제30960호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 차봉관 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 16, 102동 1702호(양덕동, 우성아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년8월2일 제31279호	2018년7월31일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월18일 제1999호</del>	<del>2019년1월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,800,000원 채무자 차봉관 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 16, 102동 1702호(양덕동, 우성아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)</del>
6	3번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2024년4월15일 제12759호	2024년4월15일 해지	
7	근저당권설정	2024년4월18일 제13268호	2024년4월18일 설정계약	채권최고액 금207,600,000원 채무자 차봉관 부산광역시 강서구 낙동남로682번길 97 (녹산동) 근저당권자 교동새마을금고 174744-0000378 경상북도 영천시 최무선로 214 (성내동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시00분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-111387

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1 양덕우성아파트 제102동 제17층 제1702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백만송이 (공유자)	690413-*****	7분의 3	경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 16, 102동 1702호 (양덕동, 양덕우성아파트)	4
차시우 (공유자)	940929-*****	7분의 2	서울특별시 금천구 남부순환로 1314, 427호 (독산동, 아네스트오피스텔)	4
차호원 (공유자)	990118-*****	7분의 2	경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 16, 102동 1702호 (양덕동, 양덕우성아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년1월9일 제671호	청구금액 금40,641,232 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행	백만송이 등
3	가압류	2025년5월29일 제2668695호	청구금액 금68,995,678 원 채권자 농협은행 주식회사	백만송이 등
5	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4543652호	채권자 교동새마을금고	백만송이 등
6	파산	2025년10월13일 제5309847호		백만송이 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2024년4월18일 제13268호	채권최고액 금207,600,000원 근저당권자 교동새마을금고	백만송이 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시0분23초