



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1901-2010-001718



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제116동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월29일	경상남도 마산시 양덕동 84-1 메트로시티 제116동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 30층 아파트 지하2층 75.4085㎡ 지하1층 75.4085㎡ 1층 124.4745㎡ 2층 541.8821㎡ 3층 677.0866㎡ 4층 677.0866㎡ 5층 677.0866㎡ 6층 677.0866㎡ 7층 677.0866㎡ 8층 677.0866㎡ 9층 677.0866㎡ 10층 677.0866㎡ 11층 677.0866㎡ 12층 677.0866㎡ 13층 677.0866㎡ 14층 677.0866㎡ 15층 677.0866㎡ 16층 677.0866㎡ 17층 677.0866㎡ 18층 677.0866㎡ 19층 677.0866㎡ 20층 677.0866㎡ 21층 677.0866㎡ 22층 677.0866㎡ 23층 677.0866㎡ 24층 677.0866㎡ 25층 677.0866㎡ 26층 529.0156㎡ 27층 529.0156㎡ 28층 529.0156㎡ 29층 529.0156㎡	전산도면번호 10-1901-0000038

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제116동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			30층 529.0156㎡	
2		경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제116동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 30층 아파트 지하2층 75.4085㎡ 지하1층 75.4085㎡ 1층 124.4745㎡ 2층 541.8821㎡ 3층 677.0866㎡ 4층 677.0866㎡ 5층 677.0866㎡ 6층 677.0866㎡ 7층 677.0866㎡ 8층 677.0866㎡ 9층 677.0866㎡ 10층 677.0866㎡ 11층 677.0866㎡ 12층 677.0866㎡ 13층 677.0866㎡ 14층 677.0866㎡ 15층 677.0866㎡ 16층 677.0866㎡ 17층 677.0866㎡ 18층 677.0866㎡ 19층 677.0866㎡ 20층 677.0866㎡ 21층 677.0866㎡ 22층 677.0866㎡ 23층 677.0866㎡ 24층 677.0866㎡ 25층 677.0866㎡ 26층 529.0156㎡ 27층 529.0156㎡ 28층 529.0156㎡ 29층 529.0156㎡ 30층 529.0156㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기 전산도면번호 10-1901-0000038
3		경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제116동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 30층 아파트 지하2층 75.4085㎡ 지하1층 75.4085㎡	도로명주소 2012년12월18일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제116동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		양덕서로 30	1층 124.4745㎡ 2층 541.8821㎡ 3층 677.0866㎡ 4층 677.0866㎡ 5층 677.0866㎡ 6층 677.0866㎡ 7층 677.0866㎡ 8층 677.0866㎡ 9층 677.0866㎡ 10층 677.0866㎡ 11층 677.0866㎡ 12층 677.0866㎡ 13층 677.0866㎡ 14층 677.0866㎡ 15층 677.0866㎡ 16층 677.0866㎡ 17층 677.0866㎡ 18층 677.0866㎡ 19층 677.0866㎡ 20층 677.0866㎡ 21층 677.0866㎡ 22층 677.0866㎡ 23층 677.0866㎡ 24층 677.0866㎡ 25층 677.0866㎡ 26층 529.0156㎡ 27층 529.0156㎡ 28층 529.0156㎡ 29층 529.0156㎡ 30층 529.0156㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 양덕동 84-1	대	132103㎡	2010년1월29일
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1	대	132103㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제116동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월29일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 124.4478㎡	전산도면번호 10-1901-0000038
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	132103분의 65.73	2009년12월28일 대지권 2010년1월29일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월29일 제4567호		공유자 지분 10분의 6 주식회사태영건설 110111-0155451 경기도 고양시 일산동구 장항동 868 지분 10분의 4 한림건설주식회사 194211-0007650 경상남도 창원시 상남동 78-2
2	공유자전원지분전부 이전	2010년7월8일 제36439호	2010년4월9일 매매	소유자 정연자 710224-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 116-1201 거래가액 금430,790,000원
3	압류	2022년5월2일 제16146호	2022년5월2일 압류(세무과-56 54)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
4	3번압류등기말소	2022년5월27일 제19313호	2022년5월27일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년4월22일 제13689호	2024년4월22일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결	채권자 이춘우 690904-***** 창원시 마산회원구 양덕옛1길 37, 102동 1204호 (석전동, 이미지피렌체아파트)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제116동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2024타경102017)	
6	5번임의경매개시결정등기말소	2024년7월31일 제25602호	2024년7월30일 취하	
7	압류	2025년1월16일 제1362호	2025년1월15일 압류(세무과-000536)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
8	압류	2025년2월12일 제270126호	2025년2월12일 압류(징세과-티6901)	권리자 국 처분청 마산세무서장
9	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4409092호	2025년8월21일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경20821)	채권자 김기순 591114-***** 창원시 마산합포구 산호동로 12, 103동 2201호 (산호동, 경동리인아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년9월30일 제49243호	2010년9월30일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 정연자 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 116-1201 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (양덕동지점)
2	근저당권설정	2010년11월2일 제55203호	2010년11월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정연자 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 116-1201 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (양덕동지점)
3	근저당권설정	2013년5월15일	2013년5월15일	채권최고액 금312,000,000원

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제116동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제26472호	설정계약	채무자 정연자 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 116동 1201호 (양덕동, 메트로시티) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년5월16일 제26752호	2013년5월16일 해지	
5	근저당권설정	2021년5월25일 제23859호	2021년5월25일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 정연자 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 116동 1201호(양덕동, 메트로시티) 근저당권자 이춘우 690904-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛1길 37, 102동 1204호(석전동, 이미지피렌체아파트)
6	근저당권설정	2021년11월23일 제48903호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 정연자 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 116동 1201호 (양덕동, 메트로시티) 근저당권자 김기순 591114-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호동로 12, 103동 703호 (산호동, 경동리인아파트)
7	근저당권설정	2022년10월6일 제33173호	2022년10월4일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 정연자 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 116동 1201호 (양덕동, 메트로시티) 근저당권자 황정호 520607-***** 경상남도 창원시 진해구 동진로21번길 26, 102동 503호 (석동, 지에스 진해 자이아파트)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제116동 제12층 제1201호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월02일 21시13분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2010-001718

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 제116동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정연자 (소유자)	710224-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 84-1 메트로시티 116-1201	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년1월16일 제1362호	권리자 창원시	정연자
8	압류	2025년2월12일 제270126호	권리자 국	정연자
9	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4409092호	채권자 김기순	정연자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년5월15일 제26472호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	정연자
5	근저당권설정	2021년5월25일 제23859호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 이춘우	정연자
6	근저당권설정	2021년11월23일 제48903호	채권최고액 금170,000,000원 근저당권자 김기순	정연자
7	근저당권설정	2022년10월6일 제33173호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 황정호	정연자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.