



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-018543



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 805-36 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월4일	서울특별시 강서구 화곡동 805-36 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로57길 58	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 113.75㎡ 1층 11.9㎡ 2층 133.72㎡ 3층 133.72㎡ 4층 133.72㎡ 5층 133.72㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 805-36	대	293.7㎡	2020년8월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월4일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 28.76㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	293.7분의 18.8511	2020년7월21일 대지권 2020년8월4일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 805-36 제5층 제504호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월4일 제174990호		소유자 김진구 840622-***** 경기도 부천시 오정로 253, 205동 702호 (오정동,오정생활휴먼시아)
2	소유권이전	2021년1월12일 제6297호	2020년6월30일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동,스카이캐슬)
3	압류	2023년6월19일 제107358호	2023년6월19일 압류(채납정세 과-티43040)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	압류	2025년3월11일 제874794호	2025년3월6일 압류(38세금징 수과-)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2054670호	2025년4월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경986 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월4일 제174991호	2020년8월4일 설정계약	채권최고액 금1,617,600,000원 채무자 김진구 경기도 부천시 오정로 253, 205동 702호 (오정동,오정생활휴먼시아) 근저당권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 호미로 247 (목동중앙지점) 공동담보목록 제2020-759호
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년1월12일 제6296호	2021년1월12일 일부포기	

열람일시 : 2025년11월17일 16시17분44초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 805-36 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년2월16일 제23176호	2023년1월25일 서울남부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임76)	임차보증금 금261,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월31일 주민등록일자 2021년1월13일 점유개시일자 2021년1월12일 확정일자 2020년12월8일 임차권자 김동현 900303-***** 서울특별시 강서구 곰달래로57길 58, 504호 (화곡동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-759				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 805-36 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174991호 설정계약으로 인하여	2020년12월3일 제274265호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 805-36 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174991호 설정계약으로 인하여	2020년10월8일 제229221호 일부해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 805-36 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174991호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제224350호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 805-36 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174991호 설정계약으로 인하여	2020년12월16일 제284701호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2020년8월4일	2020년11월20일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 805-36 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	805-36 제5층 제501호	등기국		제174991호 설정계약으로 인하여	제263802호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 805-36 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174991호 설정계약으로 인하여	2020년9월21일 제216071호 일부해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 805-36 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174991호 설정계약으로 인하여	2020년11월27일 제269176호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 805-36 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월4일 제174991호 설정계약으로 인하여	2021년1월12일 제6296호 일부포기

열 램 용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-018543

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 805-36 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동,스카이캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년6월19일 제107358호	권리자 국	유선옥
4	압류	2025년3월11일 제874794호	권리자 서울특별시	유선옥
5	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2054670호	채권자 주택도시보증공사	유선옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월16일 제23176호	임차보증금 금261,000,000원 임차권자 김동현	유선옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.