



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-1996-521546



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38 두산1차아파트 제102동 제5층 제506호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월16일	<del>경상남도 마산시 해운동 38 두산아파트 제102동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 981.300㎡ 2층 922.304㎡ 3층 922.304㎡ 4층 922.304㎡ 5층 922.304㎡ 6층 922.304㎡ 7층 922.304㎡ 8층 922.304㎡ 9층 922.304㎡ 10층 922.304㎡ 11층 922.304㎡ 12층 922.304㎡ 13층 922.304㎡ 14층 922.304㎡ 15층 922.304㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 및 중앙공급실 지층 2101.27㎡ 1층 46.825㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 노인정 및 관리사무소 1층 111.04㎡ (부속건물은 101동, 102동, 103동 104동 공용)</del>	<del>도면편철장 제193책제150장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38 두산1차아파트 제102동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2010년5월10일	<del>경상남도 마산시 해운동 38 두산1차아파트 제102동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>15층 아파트</del> <del>1층 981.300㎡ 2층 922.304㎡</del> <del>3층 922.304㎡ 4층 922.304㎡</del> <del>5층 922.304㎡ 6층 922.304㎡</del> <del>7층 922.304㎡ 8층 922.304㎡</del> <del>9층 922.304㎡ 10층 922.304㎡</del> <del>11층 922.304㎡ 12층 922.304㎡</del> <del>13층 922.304㎡ 14층 922.304㎡</del> <del>15층 922.304㎡</del> <del>부속건물 철근콘크리트조</del> <del>슬래브지붕</del> <del>지하주차장 및 중앙공급실</del> <del>지층 2101.27㎡ 1층 46.825㎡</del> <del>부속건물 시멘트 벽돌조</del> <del>슬래브지붕</del> <del>노인정 및 관리사무소 1층 111.04㎡</del> (부속건물은 <del>101동,102동,103동</del> <del>104동 공용)</del>	명칭변경
3		<del>경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38 두산1차아파트 제102동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>15층 아파트</del> <del>1층 981.300㎡ 2층 922.304㎡</del> <del>3층 922.304㎡ 4층 922.304㎡</del> <del>5층 922.304㎡ 6층 922.304㎡</del> <del>7층 922.304㎡ 8층 922.304㎡</del> <del>9층 922.304㎡ 10층 922.304㎡</del> <del>11층 922.304㎡ 12층</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여</del> <del>2010년7월17일 등기</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38 두산1차아파트 제102동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>922.304㎡                      13층 922.304㎡ 14층                      922.304㎡                      15층 922.304㎡                      부속건물 철근콘크리트조                      슬래브지붕                      지하주차장 및 중앙공급실                      지층 2101.27㎡ 1층                      46.825㎡                      부속건물 시멘트 벽돌조                      슬래브지붕                      노인정 및 관리사무소 1층                      111.04㎡                      (부속건물은                      101동,102동,103동                      104동 공용)</del>	
4		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38 두산1차아파트 제102동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동6길 39	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 981.300㎡ 2층 922.304㎡ 3층 922.304㎡ 4층 922.304㎡ 5층 922.304㎡ 6층 922.304㎡ 7층 922.304㎡ 8층 922.304㎡ 9층 922.304㎡ 10층 922.304㎡ 11층 922.304㎡ 12층 922.304㎡ 13층 922.304㎡ 14층 922.304㎡ 15층 922.304㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 및 중앙공급실 지층 2101.27㎡ 1층 46.825㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 노인정 및 관리사무소 1층 111.04㎡	도로명주소 2013년10월18일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38 두산1차아파트 제102동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(부속건물은 101동,102동,103동 104동 공용)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 마산시 해운동 38</del>	대	14187.7m <sup>2</sup>	2001년5월16일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38	대	14187.7m <sup>2</sup>	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월20일	제5층 제506호	철근콘크리트조 84.39m <sup>2</sup>	도면편철장 제193책제150장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	14187.7분의 33.48	1991년11월11일 대지권 1991년12월20일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38 두산1차아파트 제102동 제5층 제506호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년12월28일 제48081호	1990년7월16일 매매	소유자 김기홍 511222-***** <del>마산시 합포구 해운동 38 동산아파트 102동 506호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년5월16일 제29969호	2010년3월26일 특수주소변경	김기홍의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38 두산1차아파트 102-506
2	<del>가압류</del>	<del>2009년8월24일 제36786호</del>	<del>2009년8월24일 창원지방법원 마산시법원의 가압류결정(200 9카단1206)</del>	<del>청구금액 금13,204,363 원 채권자 신한카드주식회사 서울 중구 충무로1가 21</del>
3	2번가압류등기말소	2009년8월27일 제37317호	2009년8월26일 해제	
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년7월20일 제27502호</del>	<del>2023년7월20일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2023타경226 4)</del>	채권자 박옥만 510829-***** <del>창원시 마산합포구 중앙남6길 83 (장군동3가)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월25일 제10469호	2024년3월8일 취소기각결정	
6	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4805884호	2025년9월10일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경208 71)	채권자 주식회사 에큐온저축은행(변경전:주식회사 에이치케이저축은행) 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층 (삼성동, 성원타워)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	2001년1월29일 <del>제4204호</del>	2001년1월29일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금90,000,000원</del> 채무자 <del>김기홍</del> <del>마산시 해운동 38동산아파트 102동 506호</del> 근저당권자 <del>배중우 431226-*****</del> <del>마산시 합성동 76-7</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월16일</del> <del>제29970호</del>	<del>2011년5월16일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금161,200,000원</del> <del>채무자 김기홍</del> <del>경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38</del> <del>두산1차아파트 102-506</del> 근저당권자 <del>부산진시장새마을금고</del> <del>184144-0000708</del> <del>부산광역시 동구 범일동 290</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년5월16일 제29971호	2011년5월16일 해지	용
4	2번근저당권설정등 기말소	2012년1월16일 제2511호	2012년1월16일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월16일</del> <del>제2512호</del>	<del>2012년1월16일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금176,800,000원</del> <del>채무자 김기홍</del> <del>경상남도 창원시 마산합포구 월영동6길 39,</del> <del>102동 506호(해운동, 두산1차아파트)</del> 근저당권자 <del>주식회사고려저축은행</del> <del>180111-0015304</del> <del>부산광역시 동구 좌천동 520-1</del>
6	근저당권설정	2012년12월26일 제69475호	2012년12월26일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 김기홍 경상남도 창원시 마산합포구 월영동6길 39, 102동506호(해운동, 두산1차아파트) 근저당권자 <del>주식회사부산에이치케이저축은행</del> <del>180111-0015685</del> <del>부산광역시 부산진구 부전동 255-1</del> <del>동아빌딩</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38 두산1차아파트 제102동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권이전	2015년12월14일 제76390호	2014년10월1일 회사합병	근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)
7	5번근저당권설정등기말소	2012년12월27일 제69948호	2012년12월26일 해지	
8	근저당권설정	2014년9월17일 제49528호	2014년9월17일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 김기홍 경상남도 창원시 마산합포구 월영동6길 39, 102동 506호 (해운동, 두산아파트) 근저당권자 김경애 520423-***** 경상남도 창원시 마산합포구 자산서10길 31, 701호 (자산동, 성은빌라)
9	근저당권설정	2016년4월11일 제21243호	2016년4월11일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김기홍 경상남도 창원시 마산합포구 월영동6길 39, 102동 506호(해운동, 두산1차아파트) 근저당권자 김경애 520423-***** 경상남도 창원시 마산합포구 자산서10길 31, 701호(자산동, 성은빌라)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-521546

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38 두산1차아파트 제102동 제5층 제506호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기홍 (소유자)	511222-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38 두산1차아파트 102-506	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4805884호	채권자 주식회사 애큐온저축은행(변경전:주식회사 에이치케이저축은행)	김기홍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2012년12월26일 제69475호	채권최고액 금182,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사부산에이치케이저축은행	김기홍
6-1	근저당권이전	2015년12월14일 제76390호	근저당권자 주식회사에이치케이저축은행	김기홍
8	근저당권설정	2014년9월17일 제49528호	채권최고액 금22,500,000원 근저당권자 김경애	김기홍
9	근저당권설정	2016년4월11일 제21243호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 김경애	김기홍

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.