

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20871 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012.12.26. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20871

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38
두산1차아파트
102동
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동6길 39

철근콘크리트조 슬래브지붕
15층 아파트
1층 981.300㎡ 2층 922.304㎡
3층 922.304㎡ 4층 922.304㎡
5층 922.304㎡ 6층 922.304㎡
7층 922.304㎡ 8층 922.304㎡
9층 922.304㎡ 10층 922.304㎡
11층 922.304㎡ 12층 922.304㎡
13층 922.304㎡ 14층 922.304㎡
15층 922.304㎡
부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕
지하주차장 및 중앙공급실
지층 2101.27㎡ 1층 46.825㎡
부속건물 시멘트 벽돌조 슬래브지붕
노인정 및 관리사무소 1층 111.04㎡
(부속건물은 101동,102동,103동
104동 공용)

전유부분의 건물의 표시

5층506호
철근콘크리트조
84.39㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 38
대 14187.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,187.7분의 33.48

감정평가액	168,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	168,000,000	16,800,000

2회	2026.04.23	117,600,000	11,760,000
3회	2026.05.28	82,320,000	8,232,000
4회	2026.07.02	57,624,000	5,762,400
