



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-1996-114983



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 19-12 신성아파트 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년1월14일	경상남도 마산시 구암동 19-12 신성아파트	철근콘크리트조슬래브지붕 4층 아파트 1층 302.19㎡ 2층 302.19㎡ 3층 302.19㎡ 4층 302.19㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 17일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산회원구 구암동 19-12 신성아파트	철근콘크리트조슬래브지붕 4층 아파트 1층 302.19㎡ 2층 302.19㎡ 3층 302.19㎡ 4층 302.19㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월2일 등기
3		경상남도 창원시 마산회원구 구암동 19-12 신성아파트 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 구암서1길 29	철근콘크리트조슬래브지붕 4층 아파트 1층 302.19㎡ 2층 302.19㎡ 3층 302.19㎡ 4층 302.19㎡	도로명주소 2011년12월1일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 19-12 신성아파트 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 구암동 19-12	대	880.7㎡	1985년12월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 17일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 19-12	대	880.7㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년1월14일	제3층 제302호	철근콘크리트조 45.9㎡	도면편철장 제126책제589장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	880700분의 36695	1985년12월28일 대지권 1985년12월28일
2 (전 2)			1. 토지에 관하여 별도등기 있음 1985년12월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 10월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1986년9월8일 제29997호	1986년9월5일 매매	소유자 이현순 380722-***** 마산시 구암동 19-12.302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 17일 전산이기
1-1	금지사항등기	2018년8월2일 제31353호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할수 없음.
2	가압류	2003년8월18일 제52650호	2003년8월18일 창원지방법원마 산시법원의 가압류 결정(2003카단6 356)	청구금액 금2,184,929원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (마산채권센터)
3	2변가압류등기말소	2003년8월25일 제54093호	2003년8월22일 해제	
4	소유권이전	2025년9월19일 제4991277호	2025년5월10일 상속	공유자 지분 55분의 11 김맹선 611011-***** 경기도 김포시 통진읍 김포대로 1991, 103동1203호(백석마을) 지분 55분의 11 김맹연 650814-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북16길 18, 305호(양덕동, 양덕연립) 지분 55분의 11 김맹숙 660721-***** 서울특별시 관악구 호암로16길 39, 비이동 202호(신림동, 삼성아트빌라) 지분 55분의 11 김성호 730910-***** 경상남도 김해시 계동로 31, 202동1301호(관동동, 팔판마을부영그린타운8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>차) 공동상속인 중 김창수는 2022. 4. 29. 사망하였으므로 지분 55분의 3 최성희 591126-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로17번길 2, 503호(도계동, 동광빌라) 지분 55분의 2 김효정 870930-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로17번길 2, 503호(도계동, 동광빌라) 지분 55분의 2 김용주 880914-***** 경상남도 사천시 사남면 조동길 49-43, 105동301호(사천 엘크루 아파트) 지분 55분의 2 김성충 890930-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로17번길 2, 503호(도계동, 동광빌라) 지분 55분의 2 김성관 930221-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로17번길 2, 503호(도계동, 동광빌라) 부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 등기과에서 등기</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2018년8월2일 등기접수제 31352호로 설정한 근저당권의 담보권실행을 하기 위함</p>
5	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5104263호	2025년9월25일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경20876)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 19-12 신성아파트 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1983년1월14일 제1083호	1982년12월25일 설정계약	채권최고액 금오백이십팔만원 채무자 이창식 마산시 합성동 98-10 근저당권자 마산시
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한 것임 1985년12월28일 부가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 10월 17일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년10월11일 제66618호	2002년10월7일 해지	
3	근저당권설정	2018년8월2일 제31352호	2018년8월2일 설정계약	채권최고액 금146,000,000원 채무자 이현순 경상남도 창원시 마산회원구 구암서1길 29, 302호(구암동, 신성아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월02일 21시12분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-114983

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 19-12 신성아파트 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김맹선 (공유자)	611011-*****	55분의 11	경기도 김포시 통진읍 김포대로 1991, 103동1203호(백석마을)	4
김맹숙 (공유자)	660721-*****	55분의 11	서울특별시 관악구 호암로16길 39, 비이동 202호(신림동, 삼성아트빌라)	4
김맹연 (공유자)	650814-*****	55분의 11	경상남도 창원시 마산회원구 양덕북16길 18, 305호(양덕동, 양덕연립)	4
김성관 (공유자)	930221-*****	55분의 2	경상남도 창원시 의창구 도계로17번길 2, 503호(도계동, 동광빌라)	4
김성총 (공유자)	890930-*****	55분의 2	경상남도 창원시 의창구 도계로17번길 2, 503호(도계동, 동광빌라)	4
김성호 (공유자)	730910-*****	55분의 11	경상남도 김해시 계동로 31, 202동1301호(관동동, 팔판마을부영그린타운8차)	4
김용주 (공유자)	880914-*****	55분의 2	경상남도 사천시 사남면 조동길 49-43, 105동301호(사천 엘크루 아파트)	4
김효정 (공유자)	870930-*****	55분의 2	경상남도 창원시 의창구 도계로17번길 2, 503호(도계동, 동광빌라)	4
최성희 (공유자)	591126-*****	55분의 3	경상남도 창원시 의창구 도계로17번길 2, 503호(도계동, 동광빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2018년8월2일 제31353호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할수 없음.	김맹선 등
5	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5104263호	채권자 한국주택금융공사	김맹선 등

출력일시 : 2026년 3월 2일 오후 9시12분54초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년8월2일 제31352호	채권최고액 금146,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	김맹선 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.