



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-1996-506802



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-11외 2필지 월영라이프아파트 제8층 제806호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월14일	<del>경상남도 마산시 월영동 602-11, 602-12, 602-74 월영라이프아파트</del>	<del>철근콘크리트조 및 조립식 및                      조적조 슬래브지붕 15층 아파트                      노인정, 근린생활시설, 경비실                      관리사무소, 대피소, 주차장                      펌프실, 발전기실                      지하2층 187.785㎡                      지하1층 1305.275㎡                      1층 1096.56㎡                      2층 1093.41㎡                      3층 1043.94㎡                      4층 1043.94㎡                      5층 1043.94㎡                      6층 1043.94㎡                      7층 1043.94㎡                      8층 1043.94㎡                      9층 773.205㎡                      10층 773.205㎡                      11층 773.205㎡                      12층 773.205㎡                      13층 773.205㎡                      14층 702.645㎡                      15층 702.645㎡</del>	<del>도면편철장 제203책제355장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 24일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-11, 602-12, 602-74 월영라이프아파트</del>	<del>철근콘크리트조 및 조립식 및                      조적조 슬래브지붕 15층 아파트</del>	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등가

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-11외 2필지 월영라이프아파트 제8층 제806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>노인정, 근린생활시설, 경비실                      관리사무소, 대피소, 주차장                      펌프실, 발전기실                      지하2층 187.785㎡                      지하1층 1305.275㎡                      1층 1096.56㎡                      2층 1093.41㎡                      3층 1043.94㎡                      4층 1043.94㎡                      5층 1043.94㎡                      6층 1043.94㎡                      7층 1043.94㎡                      8층 1043.94㎡                      9층 773.205㎡                      10층 773.205㎡                      11층 773.205㎡                      12층 773.205㎡                      13층 773.205㎡                      14층 702.645㎡                      15층 702.645㎡</del>	<del>도면편철장 제203책제355장</del>
3		경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-11, 602-12, 602-74 월영라이프아파트 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영서3길 95	철근콘크리트조 및 조립식 및 조적조 슬래브지붕 15층 아파트 노인정, 근린생활시설, 경비실 관리사무소, 대피소, 주차장 펌프실, 발전기실 지하2층 187.785㎡ 지하1층 1305.275㎡ 1층 1096.56㎡ 2층 1093.41㎡ 3층 1043.94㎡ 4층 1043.94㎡ 5층 1043.94㎡ 6층 1043.94㎡ 7층 1043.94㎡ 8층 1043.94㎡ 9층 773.205㎡ 10층 773.205㎡ 11층 773.205㎡	도로명주소 2012년2월7일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-11외 2필지 월영라이프아파트 제8층 제806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 773.205㎡ 13층 773.205㎡ 14층 702.645㎡ 15층 702.645㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-11 2. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-12 3. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-74	답 답 답	3280㎡ 1542㎡ 419㎡	2025년12월16일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1998년3월12일	제8층 제806호	철근콘크리트조 84.585㎡	도면편철장 제203책제355장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 24일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 1 )	소유권보존	1998년3월12일 제14125호		소유자 송영목 530104-***** <del>마산시 합포구 월영동 602-12</del> <del>월영라이프타운 806호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년9월6일 전거	송영목의 주소 마산시 진북면 망곡리 130 2005년4월29일 부기
2	소유권이전	2005년4월29일	2005년3월30일	소유자 홍영호 570502-*****

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-11외 2필지 월영라이프아파트 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25068호	매매	<del>마산시 월영동 602-12 월영라이프타운 806호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년4월1일 제18776호	2010년7월1일 행정구역및지번 변경	홍영호의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-12 월영라이프타운-806
3	가압류	2023년9월7일 제33187호	2023년9월7일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단20980)	청구금액 금15,766,430 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
4	가압류	2023년10월31일 제38714호	2023년10월31일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단439)	청구금액 금5,370,210 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
5	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4963058호	2025년9월18일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경20891)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (소관 : 경남지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 1</del> )	근저당권설정	1998년4월8일 제18790호	1998년4월7일 설정계약	채권최고액 <del>금23,500,000원</del> 채무자 <del>송영목</del> <del>마산시 합포구 월영동 602-12 월영라이프타운 806호</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>마산지점</del> ) 공동담보 동소 602-11, 602-12 602-74 토지, 건물

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-11외 2필지 월영라이프아파트 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 24일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년4월29일 제25066호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 창원업무지원센터 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년4월29일 제25067호	2005년4월29일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년4월29일 제25069호</del>	<del>2005년4월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 홍영호 마산시 월영동 602-12 월영라이프타운 806호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 ( 신마산지점 ) 공동담보목록 제2005-138호</del>
4	근저당권설정	2007년8월29일 제45679호	2007년8월22일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 홍영호 경상남도 마산시 월영동 602-12 월영라이프타운 806호 <del>근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21</del>
4-1	4번근저당권이전	2025년5월21일 제2486907호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) ( 경남지역본부 )
5	3번근저당권설정등기말소	2007년8월29일 제45680호	2007년8월29일 해지	
6	근저당권설정	2010년9월14일 제47307호	2010년9월14일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 홍영호 경상남도 창원시마산합포구 월영동 602-12 월영라이프타운 806호 <del>근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21</del>
6-1	6번등기명의인표시		2011년10월31일	<del>현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-11외 2필지 월영라이프아파트 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	<del>영등포구 의사당대로 3(여의도동)</del> 2013년10월1일 부기
6-2	6번근저당권이전	2025년5월21일 제2486924호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
7	근저당권설정	2015년4월1일 제18718호	2015년3월31일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 홍영호 경상남도 창원시 마산합포구 월영서3길 95, 806호(월영동, 월영라이프타운) <del>근저당권자 현대캐피탈주식회사</del> <del>110111-0995378</del> <del>서울특별시 영등포구 의사당대로 3</del> (여의도동)
7-1	7번근저당권이전	2025년5월21일 제2486935호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2005-138				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 마산시 월영동 602-11 홍영호지분	창원지방법원 마산지원 등기계	181	2005년4월29일 제25069호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 마산시 월영동 602-12 홍영호지분	창원지방법원 마산지원 등기계	168	2005년4월29일 제25069호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 마산시 월영동 602-74 홍영호지분	창원지방법원 마산지원 등기계	179	2005년4월29일 제25069호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-11외 2필지 월영라이프아파트 제8층 제806호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상남도 마산시 월영동 602-101 홍영호지분	창원지방법원 마산지원 등기계	16	2005년4월29일 제25069호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 마산시 월영동 602-81 홍영호지분	창원지방법원 마산지원 등기계	12	2005년4월29일 제25069호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] <del>경상남도 마산시 월영동 602-11 외 2필지 월영라이프아파트 제8층 제806호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2005년4월29일 제25069호 설정계약으로 인하여</del>	2007년8월29일 제45680호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-506802

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-11의 2필지 월영라이프아파트 제8층 제806호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍영호 (소유자)	570502-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-12 월영라이프타운-806	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월7일 제33187호	청구금액 금15,766,430 원 채권자 삼성카드 주식회사	홍영호
4	가압류	2023년10월31일 제38714호	청구금액 금5,370,210 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	홍영호
5	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4963058호	채권자 한국자산관리공사	홍영호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2007년8월29일 제45679호	채권최고액 금62,400,000원 <del>근저당권자</del> 현대캐피탈주식회사	홍영호
4-1	근저당권이전	2025년5월21일 제2486907호	근저당권자 한국자산관리공사	홍영호
6	근저당권설정	2010년9월14일 제47307호	채권최고액 금16,800,000원 <del>근저당권자</del> 현대캐피탈주식회사	홍영호
6-2	근저당권이전	2025년5월21일 제2486924호	근저당권자 한국자산관리공사	홍영호
7	근저당권설정	2015년4월1일 제18718호	채권최고액 금30,000,000원 <del>근저당권자</del> 현대캐피탈주식회사	홍영호
7-1	근저당권이전	2025년5월21일 제2486935호	근저당권자 한국자산관리공사	홍영호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 1시40분56초