

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20891 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2007. 8. 29. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-미등기 대지권이 있으며 그 비율은 대지권의 목적인 토지 1. 비율은 3,285,000분의 21,013, 토지 2. 비율은 123분의 1, 토지 3. 비율은 143분의 1임(각 토지등기부 내용 참조)</p> <p>-최저매각가격에 대지권 가격이 포함되어 감정평가됨</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20891

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 월영동 602-11, 602-12, 602-74
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영서3길 95

철근콘크리트조 및 조립식 및
조적조 슬래브지붕 15층 아파트
노인정,근린생활시설,경비실
관리사무소,대피소,주차장
펌프실,발전기실
지하2층 187.785㎡
지하1층 1305.275㎡
1층 1096.56㎡
2층 1093.41㎡
3층 1043.94㎡
4층 1043.94㎡
5층 1043.94㎡
6층 1043.94㎡
7층 1043.94㎡
8층 1043.94㎡
9층 773.205㎡
10층 773.205㎡
11층 773.205㎡
12층 773.205㎡
13층 773.205㎡
14층 702.645㎡
15층 702.645㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 806호
철근콘크리트조
84.585㎡

감정평가액		98,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	98,000,000	9,800,000
2회	2026.04.23	68,600,000	6,860,000
3회	2026.05.28	48,020,000	4,802,000
4회	2026.07.02	33,614,000	3,361,400

-미등기 대지권이 있으며 그 비율은 대지권의 목적인
토지 1. 비율은 3,285,000분의 21,013, 토지 2. 비율
은 123분의 1, 토지 3. 비율은 143분의 1임(각 토지등
기부 내용 참조)
-최저매각가격에 대지권 가격이 포함되어 감정평가됨
