



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-300219



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 221-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년4월15일	경상남도 마산시 상남동 221-5	철근콘크리트조 및 세멘벽돌조 슬래브지붕 3층 근린생활및 주택 1층(근린생활) 80.13㎡ 2층(주택) 68.63㎡ 3층(주택) 49.69㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 03일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 상남동 221-5	철근콘크리트조 및 세멘벽돌조 슬래브지붕 3층 근린생활및 주택 1층(근린생활) 80.13㎡ 2층(주택) 68.63㎡ 3층(주택) 49.69㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월1일 등기
3		경상남도 창원시 마산합포구 상남동 221-5 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 교방천북길 249	철근콘크리트조 및 세멘벽돌조 슬래브지붕 3층 근린생활및 주택 1층(근린생활) 80.13㎡ 2층(주택) 68.63㎡ 3층(주택) 49.69㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 221-5

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1987년4월15일 제13374호	1987년4월15일 매매	소유자 정시균 450515-***** 창원시 용호동 63 롯데아파트 14동 406호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 03일 전산이기
2	소유권이전	2012년5월16일 제26484호	2012년4월20일 매매	소유자 이상록 741220-***** 경상남도 창원시 마산합포구 자산솔밭로 52, 1동 207호(자산동, 한우아파트) 매매목록 제2012-724호
3	소유권이전	2012년10월23일 제56591호	2012년10월23일 매매	소유자 구만수 660910-***** 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 439 (상남동) 매매목록 제2012-1624호
4	소유권이전	2013년1월30일 제4588호	2012년12월13일 매매	소유자 한정웅 420517-***** 경상남도 창원시 마산회원구 석전서9길 17(석전동) 매매목록 제2013-79호
5	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5134771호	2025년9월26일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경209 07)	채권자 최애숙 590506-***** 창원시 마산합포구 교방천북길 249, 202호 (상남동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2001년9월24일 제50577호	2001년9월20일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 정시균 창원시 용호동 63 롯데아파트 14동 406호 근저당권자 주식회사대교 110111-0514029 서울 관악구 봉천동 729-21 공동담보 마산시 상남동 221-5호

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 221-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지, 건물 및 창원시 대방동 364-3지상 3층 305호, 동소 306호 각 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 03일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2010년11월11일 제57177호	2010년11월11일 일부포기	
3	근저당권설정	2012년5월16일 제26485호	2012년5월16일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이상록 경상남도 창원시 마산합포구 자산술밭로 52, 1동 207호(자산동, 한우아파트) 근저당권자 서창원새마을금고 194244-0001299 경상남도 창원시 의창구 소계동 724-10 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 221-5
4	근저당권설정	2013년1월30일 제4589호	2013년1월30일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 한정용 경상남도 창원시 마산회원구 석전서9길 17(석전동) 근저당권자 서창원새마을금고 194244-0001299 경상남도 창원시 의창구 소계로 93-1(소계동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 221-5 토지 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 278-41 건물 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 278-41
4-1	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 278-41 및 토지 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 278-41 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년4월2일 부기
4-2	4번근저당권변경	2013년4월2일 제17226호	2013년4월2일 변경계약	채권최고액 금117,000,000원
5	3번근저당권설정등	2013년1월30일	2013년1월30일	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 221-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제4591호	해지	
6	전세권설정	2013년3월26일 제15738호	2013년3월25일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물 3층 전부 존속기간 2013년 03월17일부터 2015년 03월 16일까지 전세권자 백무순 710404-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호남1길 7(산호동)
7	전세권설정	2013년3월26일 제15739호	2013년3월25일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물 2층 남서쪽 46㎡ 존속기간 2013년 3월 10일부터 2015년 3월 9일까지 전세권자 최애숙 590506-***** 경상남도 창원시 마산합포구 교방천북길 249, 202호(상남동) 도면 제2013-147호
8	6번전세권설정등기 말소	2013년6월7일 제31058호	2013년6월7일 해지	
9	전세권설정	2013년6월7일 제31059호	2013년6월7일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 건물 3층 전부 존속기간 2013년 6월 7일부터 2015년 6월 6일까지 전세권자 박형민 770312-***** 경상남도 창원시 마산합포구 합포서8길 10 (상남동)
10	9번전세권설정등기 말소	2014년12월19일 제82303호	2014년12월18일 해지	
11	전세권설정	2014년12월19일 제82304호	2014년12월19일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 건물 3층 전부 존속기간 2014년 12월 20일부터 2016년12월 20일까지 전세권자 오진성 841226-***** 경상남도 창원시 의창구 태복산로15번길 16(도계동)
12	11번전세권설정등기 말소	2017년4월13일 제15750호	2017년4월13일 해지	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 221-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	주택임차권	2020년2월25일 제8956호	2020년2월10일 창원지방법원마 산지원의 임차권등기명령 (2020카임6)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 중 3층전부 임대차계약일자 2017년3월13일 주민등록일자 2017년5월4일 점유개시일자 2017년4월8일 확정일자 2020년1월28일 임차권자 윤계숙 경상남도 창원시 의창구 중동로 34, 101동 105호(중동, 창원중동유니시티1단지)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-79		
거래가액	금240,000,000원		
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란
			등기원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 221-5	4	2012년12월13일 매매
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 221-5	4	2012년12월13일 매매

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-300219

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 221-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한정웅 (소유자)	420517-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 석전서9길 17(석전동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5134771호	채권자 최애숙	한정웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2013년1월30일 제4589호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 서창원새마을금고	한정웅
4-2	근저당권변경	2013년4월2일 제17226호	채권최고액 금117,000,000원	한정웅
7	전세권설정	2013년3월26일 제15739호	전세금 금50,000,000원 전세권자 최애숙	한정웅
13	임차권설정	2020년2월25일 제8956호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 윤계숙	한정웅

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 2일 오후 9시12분18초