



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1943-1996-269254



[건물] 경상남도 함안군 산인면 내인리 454 제가동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년1월14일	경상남도 함안군 산인면 내인리 454, 454-3, 455-10, 452-1, 452-4	철골조 샌드위치 판넬지붕 단층공장 198㎡ 철골조 샌드위치 판넬지붕 단층창고 185.25㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기
2	2002년6월26일	경상남도 함안군 산인면 내인리 454	철골조 샌드위치 판넬지붕 단층공장 198㎡ 철골조 샌드위치 판넬지붕 단층창고 185.25㎡	지번합병
3	2004년6월18일	경상남도 함안군 산인면 내인리 454	철골조 칼라시트지붕 단층공장 438.28㎡ 일반철골구조 칼라시트지붕 단층공장 60.9㎡ 부속건물 철골조 칼라시트지붕 단층창고 299.65㎡	증축 및 구조변경
4	2004년6월18일	경상남도 함안군 산인면 내인리 454	철골조 칼라시트지붕 단층공장 396.88㎡ 철골조 천막지붕 단층공장(창고)	용도변경 및 구조변경

[건물] 경상남도 함안군 산인면 내인리 454 제가동호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			41.4㎡ 일반철골구조 칼라시트지붕 단층공장 60.9㎡ 부속건물 철골조 칼라시트지붕 단층창고 299.65㎡	
5	2006년9월4일	경상남도 함안군 산인면 내인리 454	철골조 칼라시트지붕 단층공장 396.88㎡ 철골조 천막지붕 단층공장(창고) 41.4㎡ 부속건물 철골조 칼라시트지붕 단층창고 299.65㎡ 일반철골구조 판넬지붕 3층 공장 1층 70.19㎡(샤워실) 2층 70.19㎡(식당) 3층 70.19㎡(숙소)	증축
6		경상남도 함안군 산인면 내인리 454 [도로명주소] 경상남도 함안군 송산로 206	철골조 칼라시트지붕 단층공장 396.88㎡ 철골조 천막지붕 단층공장(창고) 41.4㎡ 부속건물 철골조 칼라시트지붕 단층창고 299.65㎡ 일반철골구조 판넬지붕 3층 공장 1층 70.19㎡(샤워실) 2층 70.19㎡(식당) 3층 70.19㎡(숙소)	도로명주소 2012년11월1일 등기
7	2019년9월2일	경상남도 함안군 산인면 내인리 454 제가동호	철골조 칼라시트, 천막지붕 단층 공장 522㎡	증축

[건물] 경상남도 함안군 산인면 내인리 454 제가동호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경상남도 함안군 산인면 송산로 206	부속건물 철골조 칼라시트지붕 단층 창고 299.65㎡ 일반철골구조 판넬지붕 3층 공장 1층 70.19㎡ 2층 70.19㎡ 3층 70.19㎡ 일반철골구조 칼라시트지붕 단층 창고 32㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2002년1월14일 제769호		소유자 진광기업주식회사 194311-0009894 함안군 산인면 내인리 454
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년6월26일 제10542호	2002년5월20일 상호변경	진광기업주식회사의 성명(명칭) 주식회사보산
2	가압류	2025년3월18일 제1069670호	2025년3월18일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0092)	청구금액 금1,814,729,017 원 채권자 원솔루션트레이딩컴퍼니디엠씨씨 주메이라 레이크 타워 1-1구역 돔 타워 1011호, 두바이, 아랍에미리트연합국
3	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월26일 제5135295호	2025년9월26일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경209 12)	채권자 원솔루션트레이딩컴퍼니디엠씨씨 주메이라 레이크 타워 1-1 구역 돔 타워 1011호, 두바이, 아랍에미리트연합국

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월20일 제4267호	2002년3월18일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 진광기업주식회사 함안군 산인면 내인리 454 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (창원지점) 공동담보목록 제2002-47호 공장저당법제7조목록제51호
2	1번근저당권설정등기말소	2007년8월8일 제18148호	2007년8월7일 해지	
3	근저당권설정	2007년8월8일 제18150호	2007년8월8일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사보산 함안군 산인면 내인리 454 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (함안지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 산인면 내인리 454 공장저당법제7조목록제395호
3-1	3번근저당권이전	2014년12월9일 제28453호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (함안지점)
4	근저당권설정	2012년5월7일 제12150호	2012년5월7일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사보산 함안군 산인면 내인리 454 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (함안지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 산인면 내인리 454
4-1	4번근저당권이전	2014년12월9일 제28454호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로

[건물] 경상남도 함안군 산인면 내인리 454 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				642(석전동) (함안지점)
5	근저당권설정	2017년4월25일 제8446호	2017년4월25일 설정계약	채권최고액 금3,840,000,000원 채무자 주식회사태흥금속 경상남도 함안군 산인면 송산로 206 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (함안지점) 공동담보목록 제2017-145호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-110호
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년4월25일 제8479호	2017년4월25일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2019년8월27일 제14159호	2019년8월27일 해지	
8	근저당권설정	2019년9월2일 제14458호	2019년9월2일 설정계약	채권최고액 금1,450,000,000원 채무자 주식회사보산 경상남도 함안군 산인면 송산로 206 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (김해금융센터) 공동담보목록 제2019-299호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-269호

[건물] 경상남도 함안군 산인면 내인리 454 제가동호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-299				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 함안군 산인면 내인리 452-2	창원지방법원 함안등기소	13	2019년9월2일 제14458호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 함안군 산인면 내인리 452-2, 454-1	창원지방법원 함안등기소	9	2019년9월2일 제14458호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 함안군 산인면 내인리 454-1	창원지방법원 함안등기소	1	2019년9월2일 제14458호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 함안군 산인면 내인리 454	창원지방법원 함안등기소	8	2019년9월2일 제14458호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 함안군 산인면 내인리 454 제가동호	창원지방법원 함안등기소	8	2019년9월2일 제14458호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 16시26분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-269254

[건물] 경상남도 함안군 산인면 내인리 454 제가동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보산 (소유자)	194311-0009894	단독소유	함안군 산인면 내인리 454	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년3월18일 제1069670호	청구금액 금1,814,729,017 원 채권자 원솔루션트레이딩컴퍼니디엠씨씨	주식회사보산
3	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5135295호	채권자 원솔루션트레이딩컴퍼니디엠씨씨	주식회사보산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2019년9월2일 제14458호	채권최고액 금1,450,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사보산

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.