



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2023-001438



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 788 창원 가포 안단테 제204동 제18층 제1805호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월14일	경상남도 창원시 마산합포구 가포동 788 창원 가포 안단테 제204동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 가포본동5길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지2층 124.10㎡ 지1층 138.48㎡ 1층 521.63㎡ 2층 499.87㎡ 3층 499.87㎡ 4층 499.87㎡ 5층 499.87㎡ 6층 499.87㎡ 7층 499.87㎡ 8층 499.87㎡ 9층 499.87㎡ 10층 499.87㎡ 11층 499.87㎡ 12층 499.87㎡ 13층 499.87㎡ 14층 499.87㎡ 15층 499.87㎡ 16층 499.87㎡ 17층 499.87㎡ 18층 499.87㎡ 19층 168.35㎡ 20층 168.35㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 788	대	18763㎡	2023년9월14일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 788 창원 가포 안단테 제204동 제18층 제1805호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월14일	제18층 제1805호	철근콘크리트구조 59.98㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		18763분의 46.242	2023년9월1일 대지권 2023년9월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년9월14일 제33811호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
2	소유권이전	2024년11월20일 제37066호	2024년3월13일 매매	소유자 이창미 720930-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 12, 102동 403호 (월영동, 현대아파트) 거래가액 금197,811,000원
3	가압류	2025년9월25일 제5092628호	2025년9월24일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 1304)	청구금액 금6,329,407 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5242501호	2025년10월1일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경209 16)	채권자 지에이코리아 주식회사 110111-4154558 서울 중구 서소문로 89, 11층 (순화동, 순화빌딩)
5	가압류	2025년10월17일 제5430341호	2025년10월17일 창원지방법원	청구금액 금28,447,279 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 788 창원 가포 안단테 제204동 제18층 제1805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			마산지원의 가압류 결정(2025카단2 1463)	서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년11월20일 제37067호	2024년11월6일 설정계약	채권최고액 금60,500,000원 채무자 이창미 경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 12, 102동 403호 (월영동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 마산지점 )

열람용

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2023-001438

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 788 창원 가포 안단테 제204동 제18층 제1805호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창미 (소유자)	720930-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 12, 102동 403호 (월영동, 현대아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년9월25일 제5092628호	청구금액 금6,329,407 원 채권자 롯데카드 주식회사	이창미
4	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5242501호	채권자 지에이코리아 주식회사	이창미
5	가압류	2025년10월17일 제5430341호	청구금액 금28,447,279 원 채권자 삼성카드 주식회사	이창미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년11월20일 제37067호	채권최고액 금60,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이창미

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.