

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 이현주 소유물건  
(2025타경20935)

의뢰인: 창원지방법원 마산지원  
사법보좌관 유재호

감정평가서번호: Y251111-01-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가사사무소 영통



# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
이 상 훈

이 상 훈



감정평가액	삼천오백만원정 (₩35,000,000.-)			
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호	감정평가 목적	법원경매	
제출처	창원지방법원 마산지원 경매4계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	이현주 (2025타경20935)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025. 11. 18	2025. 11. 17 ~ 2025. 11. 18	2025. 11. 19

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	35,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩35,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 619번지에 보관중인 자동차(싼타페 하이브리드 (SANTAFE HYBRID))로서, '창원지방법원 마산지원' 에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가입니다.

### 2. 감정평가의 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률·시행령·시행규칙」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계법령에 근거하여 감정평가하였습니다.

### 3. 감정평가 기준가치

기준가치란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건 감정평가는 시장가치(Market Value)를 기준으로 감정평가하였습니다. 여기서 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 말합니다.

### 4. 감정평가 실시조사기간 및 기준시점

#### 가. 실시조사기간

본건 실시조사기간은 2025년 11월 17일부터 2025년 11월 18일입니다.

#### 나. 기준시점

본건 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 11월 18일로 합니다.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 감정평가조건

감정평가조건이란 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건으로서, 본건 감정평가는 별도의 감정평가조건은 없습니다.

## 6. 감정평가방법

### 가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

### 나. 본건 자동차의 적용 감정평가방법

본건은 자동차로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 및 제26조에 따라 차종, 연식, 배기량, 관리상태 등 동류형 및 유사형 자동차의 시중시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법에 의한 비준가액으로 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 대상물건 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토 및 조정은 생략하였습니다.

## 7. 그 밖의 사항

- 본건 목록표시근거 상의 귀 제시목록 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였습니다.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 본건은 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 619번지에 보관되어 있으며 현장에서 실사하였습니다.
- 본건은 중고차 사고이력정보 보고서상 '내차 피해 1회(747,120원)'의 사고이력이 있으니 경매 진행시 참고바랍니다.(출처 - 카히스토리)
- 본건 차량 내·외관, 고장, 성능, 운행 등의 전반적인 상태 확인은 입찰전 반드시 현장 확인하시기 바랍니다.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II 대상물건의 개요

### 1. 본건 토지 개요

일련 번호	자동차명	등록번호	년식 (제작연월일)	차종 용도	차대번호	검사유효기간	주행거리 (km)	비고
1	싼타페 하이브리드 (SANTAFE HYBRID)	206나 8622	2023 (2023.08.16)	승용 중형 자가용	KMHS5811 BPU098571	2023-10-25 ~ 2027-10-24	64,439 (계기판기준)	-



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III 자동차의 산출근거

### 1. 유사 자동차의 감정평가사례

기호	자동차명	주행거리 (km)	제작회사	연식 연료	색상	감정평가액 (원)	기준시점	감정평가 목적
#1	싼타페 하이브리드 (SANTAFE HYBRID)	67,532	현대자동차	2022 휘발유 (하이브리드)	흰색	33,000,000	2025.11.14	법원 경매
#2	싼타페 하이브리드 (SANTAFE HYBRID)	54,495	현대자동차	2022 휘발유 (하이브리드)	취색	31,000,000	2025.05.27	법원 경매
#3	싼타페 하이브리드 (SANTAFE HYBRID)	33,940	현대자동차	2022 휘발유 (하이브리드)	흰색	38,000,000	2024.01.16	법원 경매

### 2. 유사 자동차의 방매가격수준(출처 : 온라인 자동차 매매사이트)

기호	자동차명	주행거리 (km)	제작회사	연식	색상	사용연료	방매가격 (원)
1	싼타페 하이브리드 (SANTAFE HYBRID)	50,644	현대자동차	2023.04	흰색	휘발유 (하이브리드)	35,990,000
2	싼타페 하이브리드 (SANTAFE HYBRID)	50,266	현대자동차	2023.04	취색	휘발유 (하이브리드)	35,700,000

### 3. 유사 자동차의 시중시세

연식, 운행시간, 관리상태 등에 따라 본건과 유사한 자동차(싼타페 하이브리드)의 적정 가격수준은 33,000,000원 ~ 36,000,000원 수준입니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV 감정평가액의 결정의견

### 1. 감정평가액의 결정

일련번호	구 분	수량	감정평가액 (원)	비고
1	싼타페 하이브리드 (SANTAFE HYBRID)	1대	35,000,000	-
합 계			35,000,000	

### 2. 감정평가액 결정의견

본건 유사 자동차의 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 평가하였는 바, 본건 평가목적 등을 고려할 때 감정평가금액이 적정한 것으로 판단됩니다.



# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	싼타페 하이브리드 (SANTAFE HYBRID)	206나 8622	-	2023	(5명)	KMHS5811 BPU098571	현대자동차	35,000,000	비준가액
			-	1,598cc	휘발유	G4FT	2023-08-16		
	합 계							₩35,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 년식 : 2023년식입니다.
- 주행거리 : 본건 계기판상 64,439km입니다.

## (2) 색상

흰색입니다.

## (3) 관리상태

본건은 현장조사시 운행가능한 상태로, 제반 관리상태는 보통이나 경매 진행시 재확인 하시기 바랍니다.

## (4) 사용연료

휘발유(하이브리드)입니다.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2023-10-25 ~ 2027-10-24 입니다.



# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (6) 기타(옵션등)

### 보관장소

- 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 619번지

### 옵션

- 자동변속기, 선루프, 후방카메라, 후측방경고장치 등이 장착되어 있습니다.

### 기타

· 본건은 중고차 사고이력정보 보고서상 '내차 피해 1회(747,120원)'의 사고이력이 있으니 경매 진행시 참고바랍니다.(출처 - 카히스토리)

· 본건 차량 내·외관, 고장, 성능, 운행 등의 전반적인 상태 확인은 입찰전 반드시 현장 확인하시기 바랍니다.

# 위치도



소재지 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 619번지



1 : 5,058

본 도면은 개략적인 위치표시도면으로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.



# 사 진 용 지



본건 전면부



본건 후면부

# 사 진 용 지



본건 측면부



본건 측면부

# 사진용지



본건 계기판



본건 내부

# 사 진 용 지



본건 내부

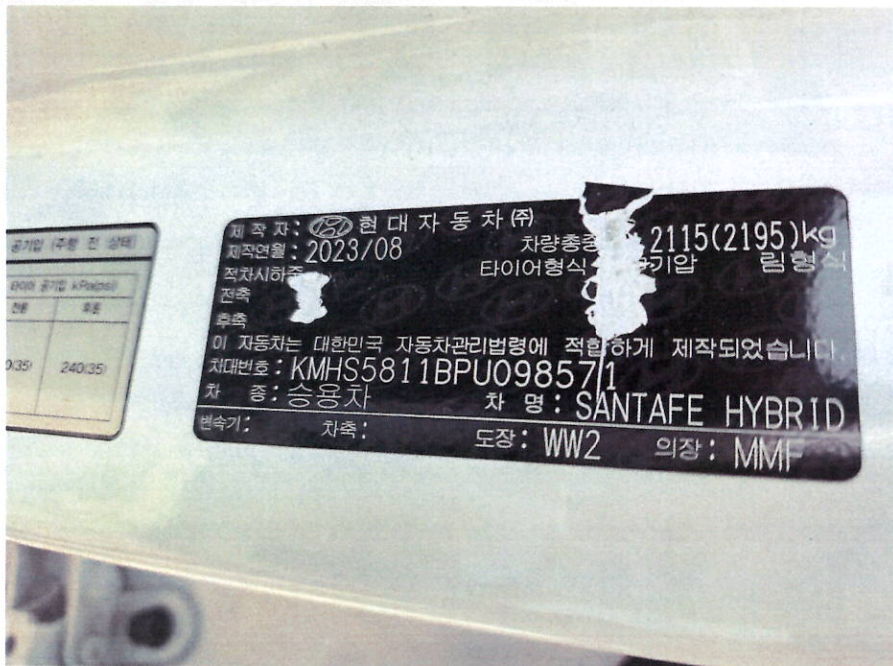


본건 트렁크

# 사진용지



본건 엔진룸



본건 차대번호