



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1943-2006-005344



[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제121동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월18일	경상남도 함안군 칠원면 오곡리1-1 광려천 메트로자이 제121동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 368.5356㎡ 2층 465.1088㎡ 3층 450.7088㎡ 4층 450.7088㎡ 5층 450.7088㎡ 6층 450.7088㎡ 7층 450.7088㎡ 8층 450.7088㎡ 9층 450.7088㎡ 10층 450.7088㎡ 11층 450.7088㎡ 12층 450.7088㎡ 13층 450.7088㎡ 14층 450.7088㎡ 15층 450.7088㎡ 16층 450.7088㎡ 17층 450.7088㎡ 18층 450.7088㎡ 19층 450.7088㎡ 20층 450.7088㎡	도면편철장 제43책제155면
2		경상남도 함안군 칠원면 오곡리1-1 광려천 메트로자이 제121동 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠원면 삼호길 181	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 368.5356㎡ 2층 465.1088㎡ 3층 450.7088㎡ 4층 450.7088㎡ 5층 450.7088㎡ 6층 450.7088㎡ 7층 450.7088㎡	도로명주소 2012년12월26일 등기

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제121동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 450.7088㎡ 9층 450.7088㎡ 10층 450.7088㎡ 11층 450.7088㎡ 12층 450.7088㎡ 13층 450.7088㎡ 14층 450.7088㎡ 15층 450.7088㎡ 16층 450.7088㎡ 17층 450.7088㎡ 18층 450.7088㎡ 19층 450.7088㎡ 20층 450.7088㎡	
3		경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제121동 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 368.5356㎡ 2층 465.1088㎡ 3층 450.7088㎡ 4층 450.7088㎡ 5층 450.7088㎡ 6층 450.7088㎡ 7층 450.7088㎡ 8층 450.7088㎡ 9층 450.7088㎡ 10층 450.7088㎡ 11층 450.7088㎡ 12층 450.7088㎡ 13층 450.7088㎡ 14층 450.7088㎡ 15층 450.7088㎡ 16층 450.7088㎡ 17층 450.7088㎡ 18층 450.7088㎡ 19층 450.7088㎡ 20층 450.7088㎡	2015년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2019년6월19일 등기

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제121동 제12층 제1204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 함안군 칠원면 오곡리 1-1	대	82561m ²	2006년10월18일
2	1. 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1	대	82561m ²	2015년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2015년1월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월18일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 84.9906m ²	도면편철장 제43책제155면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	82561분의 46.40	2006년10월9일 대지권 2006년10월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월18일 제18456호		소유자 계림산업개발주식회사 195511-0065833 김해시 장유면 대청리 319-5 대우푸르지오8차 상가2층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2006년10월18일 부가
2	1-1번금지사항등기	2007년1월25일	2007년1월25일	

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제121동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제2160호	소유권이전등기로 인하여	
3	소유권이전	2007년1월25일 제2160호	2004년5월28일 매매	소유자 이태찬 610104-***** 경상남도 함안군 칠원면 오곡리 1-1 광려천메트로자이아파트 121-1204
4	소유권이전	2019년6월14일 제10130호	2019년6월14일 매매	소유자 김은정 700315-***** 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 121동 1204호 (광려천메트로자이아파트) 거래가액 금180,000,000원
5	임의경매개시결정	2022년11월3일 제16926호	2022년11월3일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2022타경104 767)	채권자 패류살포양식수산업협동조합 190138-0000357 창원시 마산합포구 합포로 56 (동성동, 패류살포양식수협) (내서지점)
6	가압류	2023년1월2일 제16호	2023년1월2일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2022카단2 1209)	청구금액 금7,350,013 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 고려저축은행 (180111-0015304))

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년1월25일 제2166호	2006년11월24일 설정계약	채권최고액 금101,400,000원 채무자 이태찬 함안군 칠원면 오곡리 1-1 광려천메트로자이아파트 121-1204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (내서지점)
1-1	1변등기명의인표사 변경	2012년6월12일 제15329호	2012년6월12일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오탁리 1-1 광려천 메트로자이 제121동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2012년6월12일 제15330호	2012년6월12일 변경계약	채권최고액 금82,100,000원
2	근저당권설정	2019년6월14일 제10131호	2019년6월14일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 김은정 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 121동 1204호 (광려천메트로자이아파트) 근저당권자 패류살포양식수산업협동조합 190138-0000357 경상남도 창원시 마산합포구 합포로 56 (동성동) (내서지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년6월17일 제10211호	2019년6월14일 해지	
4	근저당권설정	2020년4월27일 제7798호	2020년4월27일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김은정 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 121동 1204호 (광려천메트로자이아파트) 근저당권자 주식회사티플레인대부 110111-7350161 서울특별시 마포구 삼개로 16, 2신관1층103호(도회동,근신빌딩)
5	근저당권설정	2020년9월10일 제15736호	2020년9월10일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 김은정 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 121동 1204호 (광려천메트로자이아파트) 근저당권자 주식회사엠케이커피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165, 2층(증포동)
6	4번근저당권설정등기말소	2020년9월11일 제15815호	2020년9월9일 해지	
7	근저당권설정	2021년8월2일 제13351호	2021년8월2일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 김은정 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 121동 1204호 (광려천메트로자이아파트) 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제121동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				210호(구로동, 마리오타워)
8	5번근저당권설정등기말소	2021년8월2일 제13356호	2021년8월2일 해지	
9	근저당권설정	2021년11월30일 제19810호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김은정 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 121동 1204호 (광려천메트로자이아파트) 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 09시04분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-2006-005344

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제121동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은정 (소유자)	700315-*****	단독소유	경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 121동 1204호 (광려천메트로자이아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2022년11월3일 제16926호	채권자 패류살포양식수산업협동조합	김은정
6	가압류	2023년1월2일 제16호	청구금액 금7,350,013 원 채권자 서민금융진흥원	김은정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년6월14일 제10131호	채권최고액 금151,200,000원 근저당권자 패류살포양식수산업협동조합	김은정
7	근저당권설정	2021년8월2일 제13351호	채권최고액 금58,500,000원 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부	김은정
9	근저당권설정	2021년11월30일 제19810호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부	김은정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.