

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2023타경106685 부동산강제경매 2024타경103829(중복)		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.03.24. 근저당권		배당요구종기	2024. 2. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 제시외 수목(4-1, 철제구조물 및 관수시설 포함) 매각 포함. 목록4, 5 농지취득자격증명 필요함(미제출시 보증금 몰수). 목록4 토지는 '답', 목록5 토지는 '답(휴경지)'로 이용 중임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경106685

[물건 2]

4. 경상남도 함안군 산인면 운곡리 597
답 1544m²

제시외 4-1 과실수 아로니아 등(철제구조물 및 관수시설 포함) 약 200주

5. 경상남도 함안군 산인면 운곡리 600
답 674m²

감정평가액		98,288,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	18,036,000	1,803,600
2회	2026.03.26	12,625,000	1,262,500
3회	2026.04.30	8,838,000	883,800
4회	2026.06.04	6,187,000	618,700

일괄매각. 제시외 수목(4-1, 철제구조물 및 관수시설 포함) 매각 포함.

목록4, 5 농지취득자격증명 필요함(미제출시 보증금 몰수).
목록4 토지는 '답', 목록5 토지는 '답(휴경지)'로 이용 중임.