



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2011-002888



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월23일	<del>경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6, 3-201 희가로플러스</del>	<del>철근콘크리트구조 슬래브지붕 9층 업무시설 지하1층 33.48㎡(펌프실) 1층 89.7625㎡(계단실, 기계식주차장) 2층 326.171㎡(사무소) 3층 326.171㎡(사무소) 4층 326.171㎡(사무소) 5층 330.2461㎡(오피스텔) 6층 330.2461㎡(오피스텔) 7층 330.2461㎡(오피스텔) 8층 329.625㎡(오피스텔) 9층 44.37㎡(발전기실)</del>	<del>도면 제2011-492호</del>
2		경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6, 3-201 희가로플러스 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 185	철근콘크리트구조 슬래브지붕 9층 업무시설 지하1층 33.48㎡(펌프실) 1층 89.7625㎡(계단실, 기계식주차장) 2층 326.171㎡(사무소) 3층 326.171㎡(사무소) 4층 326.171㎡(사무소) 5층 330.2461㎡(오피스텔) 6층 330.2461㎡(오피스텔) 7층 330.2461㎡(오피스텔) 8층 329.625㎡(오피스텔) 9층 44.37㎡(발전기실)	도로명주소 2012년2월8일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 2. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-201	대 대	302.2㎡ 247㎡	2011년9월23일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월23일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 49.6885㎡	도면 제2011-492호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	549.2분의 14.1694	2011년9월20일 대지권 2011년9월23일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1도지(을구 15번 근저당권설정등기),</del> <del>2도지(을구 15번 근저당권설정등기)</del> 2011년9월23일
3			2번 별도등기 말소 2011년9월30일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월23일 제61145호		소유자 주식회사신우산업개발 191211-0002108 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 2-10 신우희가로밀리온아파트 상가 201호
2	가압류	2020년7월16일 <del>제29412호</del>	2020년7월16일 수원지방법원	<del>청구금액 금52,666,560 원</del> <del>채권자 주식회사 대원어드벤처</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>안산지원의 가압류 결정(2020카단5 1787)</del>	<del>134111-0163216 시흥시 신천로 15, 3층(신천동)</del>
3	2번가압류등기말소	2020년10월27일 제44041호	2020년10월27일 집행취소결정	
4	강제경매개시결정	2023년7월17일 <del>제27005호</del>	2023년7월17일 창원지방법원 마산지원의 <del>강제경매개시결 정(2023타경103 914)</del>	채권자 박현목 670310-***** <del>창원시 성산구 대암로 282, 104-1502 (대방동, 대방동성아파트)</del>
5	압류	2023년7월25일 <del>제27917호</del>	2023년7월25일 압류(징세과-타 42981)	권리자 국 처분청 마산세무서장
6	가압류	2023년8월22일 제31117호	2023년8월22일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 0914)	청구금액 금59,010,938 원 채권자 동진웅 790516-***** 인천 연수구 컨벤시아대로42번길 95, 1002동 1602호(송도동, 더샵엑스포)
7	압류	2023년9월26일 제35164호	2023년9월26일 압류(세무과-14 210)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
8	5번압류등기말소	2023년10월16일 제36816호	2023년10월16일 해제	
9	압류	2024년1월17일 제2429호	2024년1월17일 압류(징수과-66 3)	권리자 충주시 3312
10	압류	2024년1월18일 제2609호	2024년1월18일 압류(징수과세 징팀-699)	권리자 충주시 3312
11	압류	2024년2월26일 제6893호	2024년2월21일 압류(경제교통	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-2509(2024.1.22.))	
12	압류	2024년5월22일 제16961호	2024년5월20일 압류(교통혁신 과-46784)	권리자 김해시
13	강제경매개시결정	2024년6월17일 제20766호	2024년6월17일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경161 9)	채권자 최호섭 650623-***** 창원시 마산회원구 내서읍 구미길 47-1 (호계리)
14	압류	2024년8월23일 <del>제27832호</del>	2024년8월22일 압류(기획재정 국 <del>세원관리과-001 044)</del>	권리자 하남시 3128
15	4번강제경매개시결 정등기말소	2025년1월3일 제164호	2024년12월26일 취소기각결정	
16	14번압류등기말소	2025년2월10일 제205817호	2025년2월7일 해제	
17	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1880984호	2025년4월22일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경205 45)	채권자 창녕신우희가로아파트 입주자대표회의 경상남도 창녕군 창녕읍 조산서재골로 69-3(신우희가로) 대표자 대표자 정동명 731111-***** 경남 창녕군 창녕읍 조산서재골로 69-3, 105동 801호 (술정리, 신우희가로)
18	압류	2025년12월11일 제6514484호	2025년11월28일 압류(경제교통 과-35980(2025. 12.1.))	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월30일 <del>제62631호</del>	2011년9월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 주식회사신우산업개발 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 2-10 신우희가로밀리온아파트 상가 201호 근저당권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 경상남도 밀양시 삼문동 546-11 공동담보목록 제2011-397호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2011년11월15일 제72182호	2011년11월15일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	2011년11월15일 <del>제72183호</del>	2011년11월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 주식회사신우산업개발 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 2-10 신우희가로밀리온아파트 상가 201호 근저당권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 경상남도 밀양시 삼문동 546-11</del>
4	전세권설정	2011년11월23일 <del>제74063호</del>	2011년11월10일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2011년 11월 12일부터 2013년 11월 11일까지 전세권자 양혜란 730320-***** 경상남도 창원시 마산합포구 완월북10길 7, 202호(완월동, 성지빌라)</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년11월23일 부가</del>
4-2	4번전세권이전	2012년5월11일 <del>제25801호</del>	2012년5월11일 양도	<del>전세권자 비아이지스틸주식회사 194211-0199548 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 185, 505호(중앙동2가, 신우희가로플러스)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	2012년3월29일 <del>제16389호</del>	2012년3월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,800,000,000원 채무자 주식회사신우산업개발 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 2-10 신우희가로밀리온아파트 상가 201호 근저당권자 주식회사조흥저축은행</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>191211-0000029</del> <del>경상남도 통영시 향남동 249-22</del> <del>공동담보목록 제2012-129호</del>
6	3번근저당권설정등기말소	2012년3월29일 제16603호	2012년3월29일 해지	
7	4번전세권설정등기말소	2014년2월25일 제8745호	2014년2월20일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2014년8월25일 제45497호	2014년8월25일 일부포기	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2011-397				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제2층 제201호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년3월29일 제16601호 해지
2	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제3층 제301호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년3월29일 제16601호 해지
3	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제4층 제401호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년3월29일 제16601호 해지
4	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제5층 제501호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년2월10일 제6439호 일부포기
5	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구</del>	<del>창원지방법원</del>	1	2011년9월30일	2012년3월29일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제5층 제502호</del>	<del>마산지원 등기계</del>		<del>제62631호 설정계약으로 인하여</del>	제16601호 해지
6	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제5층 제503호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여</del>	2012년3월29일 제16601호 해지
7	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제5층 제504호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여</del>	2012년3월29일 제16601호 해지
8	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여</del>	2011년11월15일 제72182호 일부포기
9	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제6층 제601호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여</del>	2012년2월8일 제5922호 일부포기
10	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제6층 제602호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여</del>	2012년3월29일 제16601호 해지
11	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제6층 제603호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여</del>	2012년3월29일 제16601호 해지
12	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제6층 제604호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여</del>	2012년3월12일 제12492호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제6층 제605호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년3월29일 제16601호 해지
14	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제7층 제701호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년3월29일 제16601호 해지
15	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제7층 제702호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년3월29일 제16601호 해지
16	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제7층 제703호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년2월23일 제9209호 일부포기
17	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제7층 제704호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년3월16일 제13667호 해지
18	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제7층 제705호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년3월29일 제16601호 해지
19	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제8층 제801호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년1월11일 제1591호 일부포기
20	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제8층 제802호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년3월29일 제16601호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제8층 제803호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년3월29일 제16601호 해지
22	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제8층 제804호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2011년9월30일 제62631호 설정계약으로 인하여	2012년3월29일 제16601호 해지
목록번호	2012-129				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제2층 제201호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2012년3월29일 제16389호 설정계약으로 인하여	2013년2월5일 제5664호 일부포기
2	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제3층 제301호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2012년3월29일 제16389호 설정계약으로 인하여	2012년4월5일 제18231호 구분으로 인하여
3	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제4층 제401호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2012년3월29일 제16389호 설정계약으로 인하여	2013년2월5일 제5664호 일부포기
4	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제5층 제502호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2012년3월29일 제16389호 설정계약으로 인하여	2015년3월11일 제14124호 해지
5	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제5층 제503호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2012년3월29일 제16389호 설정계약으로 인하여	2015년4월28일 제25116호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제5층 제504호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2012년3월29일 제16389호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년10월7일 제33327호 해지
7	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	5	2012년3월29일 제16389호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2014년8월25일 제45497호 일부포기
8	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제6층 제602호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2012년3월29일 제16389호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2013년7월3일 제37384호 일부포기
9	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제6층 제603호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2012년3월29일 제16389호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2014년5월8일 제23918호 일부포기
10	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제6층 제605호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2012년3월29일 제16389호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2015년3월26일 제17379호 일부포기
11	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제7층 제701호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2012년3월29일 제16389호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2012년8월7일 제43071호 일부포기
12	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제7층 제702호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2012년3월29일 제16389호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2014년5월22일 제27256호 일부포기
13	[건물] <del>경상남도 창원시 마산합포구 중양동2가 3-6 외 1필지</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2012년3월29일 제16389호	2014년8월25일 제45497호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>희가로플러스 제7층 제705호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
14	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제8층 제801호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	5	<del>2012년3월29일 제16389호 설정계약으로 인하여</del>	2014년4월21일 제20453호 일부포기
15	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제8층 제802호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	2	<del>2012년3월29일 제16389호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월18일 제32558호 일부포기
16	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제8층 제803호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	2	<del>2012년3월29일 제16389호 설정계약으로 인하여</del>	2014년8월25일 제45497호 일부포기
17	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제8층 제804호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	2	<del>2012년3월29일 제16389호 설정계약으로 인하여</del>	2013년3월5일 제10968호 일부포기
18	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제3층 제302호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2012년4월5일 제18231호 구분으로 인하여</del>	2012년4월12일 제19396호 일부포기
19	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6 외 1필지 희가로플러스 제3층 제301호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	2	<del>2012년4월5일 제18231호 구분으로 인하여</del>	2013년2월5일 제5664호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6외 1필지 희가로플러스 제5층 제505호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 18시56분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2011-002888

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 3-6의 1필지 회가로플러스 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사신우산업개발 (소유자)	191211-0002108	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 2-10 신우회가로밀리온아파트 상가 201호	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월22일 제31117호	청구금액 금59,010,938 원 채권자 동진웅	주식회사신우산업개발
7	압류	2023년9월26일 제35164호	권리자 창원시	주식회사신우산업개발
9	압류	2024년1월17일 제2429호	권리자 충주시	주식회사신우산업개발
10	압류	2024년1월18일 제2609호	권리자 충주시	주식회사신우산업개발
11	압류	2024년2월26일 제6893호	권리자 창원시	주식회사신우산업개발
12	압류	2024년5월22일 제16961호	권리자 김해시	주식회사신우산업개발
13	강제경매개시결정	2024년6월17일 제20766호	채권자 최호섭	주식회사신우산업개발
17	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1880984호	채권자 창녕신우회가로아파트 입주자대표회의	주식회사신우산업개발
18	압류	2025년12월11일 제6514484호	권리자 창원시	주식회사신우산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 22일 오후 6시56분17초