



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1915-2013-003706



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3 예원빌

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월28일	경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3 예원빌 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 완월북14길 24	철근콘크리트조구조 경사및평스라브지붕 단독주택 1층 15.66㎡ 2층 116.65㎡ 3층 116.65㎡ 4층 115.84㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월28일 제63796호		소유자 이도훈 810302-***** 경상남도 창원시 마산합포구 자산삼거리로 84, 606호(자산동, 안성조혼아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년12월9일 제65532호	2013년12월2일 전거	이도훈의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 완월북14길 24(완월동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년12월30일 제69807호	2013년12월10일 상세주소추가	이도훈의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 완월북14길 24, 4층 401호 (완월동, 예원빌)
1-3	1번등기명의인표시 변경		2016년4월20일 전거	이도훈의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 115동 202호 (양덕동, 메트로시티) 2016년6월3일 부기
2	소유권이전	2016년6월3일 제32375호	2016년5월10일 매매	소유자 정경수 790211-***** 경상남도 창원시 마산합포구 완월북14길 24, 4층 401호(완월동) 매매목록 제2016-1144호

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3 예원빌

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2017년2월21일 제6831호	2017년2월21일 압류(자격징수 부-901884)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
4	3번압류등기말소	2017년7월31일 제33713호	2017년7월31일 해제	
5	압류	2018년3월5일 제10020호	2018년3월5일 압류(세무과-18 0305)	권리자 창원시마산합포구
6	압류	2018년3월28일 제13918호	2018년3월28일 압류(자격징수 부-903181)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
7	5번압류등기말소	2018년4월9일 제15586호	2018년4월9일 해제	
8	6번압류등기말소	2018년5월3일 제19331호	2018년5월3일 해제	
9	가압류	2018년8월31일 제34688호	2018년8월31일 창원지방법원의 가압류 결정(2018카단1 638)	청구금액 금24,996,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)
10	압류	2019년2월26일 제6567호	2019년2월26일 압류(자격징수 부-902129)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
11	가압류	2019년4월1일 제11203호	2019년4월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 05169)	청구금액 금10,121,232 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 강남구 테헤란로20길 9, 5층 (역삼동, 동궁빌딩)
12	강제경매개시결정	2019년6월4일 제20951호	2019년6월4일 창원지방법원 마산지원의	채권자 김준호 840720-***** 창원시 마산합포구 자산서6길 22, 301호(자산동)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3 예원빌

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2019타경4171)	
13	임의경매개시결정	2019년7월18일 제25948호	2019년7월18일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2019타경5709)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행본점) (부산지원센터)
14	소유권이전	2020년1월21일 제3187호	2020년1월21일 강제경매로 인한 매각	소유자 송승근 860503-***** 대구광역시 달서구 용산로12길 77, 102동 603호(장기동, 죽전역코오롱하늘채아파트)
15	9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번강제경매개시결정, 13번임의경매개시결정등기말소	2020년1월21일 제3187호	2020년1월21일 강제경매로 인한 매각	
16	가압류	2024년2월2일 제4475호	2024년2월2일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5274)	청구금액 금18,253,699 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
17	가압류	2024년2월26일 제7054호	2024년2월26일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5544)	청구금액 금16,191,656 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
18	가압류	2024년3월7일 제8331호	2024년3월7일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5638)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (죽전지점)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3 예원빌

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	임의경매개시결정	2024년3월21일 제10149호	2024년3월21일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경101 601)	채권자 북부산농업협동조합 184436-0000189 부산 북구 덕천1길 18 (덕천동)
20	가압류	2024년4월9일 제12321호	2024년4월9일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2024카단1 0410)	청구금액 금75,592,090 원 채권자 한화오션주식회사새마을금고 194944-0001302 경상남도 거제시 거제대로 3370 (아주동)
21	가압류	2024년4월16일 제12920호	2024년4월16일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단6 201)	청구금액 금13,939,138 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월29일 제64243호	2013년11월29일 추가설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 이도훈 경상남도 창원시 마산합포구 자산삼거리로 84, 606호(자산동,안성조흔아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (마산지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2016년6월10일 제33635호	2016년6월10일 계약인수	채무자 정경수 경상남도 창원시 마산합포구 완월북14길 24, 4층 401호 (완월동)
2	전세권설정	2013년12월2일 제64446호	2013년11월30일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 건물 2층 남쪽 49㎡ 존속기간 2013년 12월 2일부터 2014년 12월

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3 예원빌

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1일까지 전세권자 김종률 790502-***** 경상남도 창원시 마산합포구 무학로 378, 101동 205호 (자산동, 우성아파트) 도면 제2013-512호
3	전세권설정	2013년12월10일 제65720호	2013년12월5일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 건물 3층 동쪽 76㎡ 존속기간 2013년 12월 9일부터 2015년 12월 9일까지 전세권자 김기태 840116-***** 경상남도 창원시 마산회원구 석전남7길 16 (석전동) 도면 제2013-526호
4	전세권설정	2013년12월30일 제69487호	2013년12월30일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물 4층 동북쪽 45㎡ (402호) 존속기간 2013년 12월 28일부터 2015년 12월 27일까지 전세권자 최다연 680927-***** 경기도 수원시 권선구 서둔로192번길 34, 401호 (서둔동, 서원빌라) 도면 제2013-552호
5	전세권설정	2013년12월30일 제69808호	2013년12월5일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물 2층 서남쪽 38.8㎡ 존속기간 2013년 12월 21일부터 2015년 12월 20일까지 전세권자 서상혁 820821-***** 경상남도 창원시 마산합포구 완월북14길 24(완월동) 도면 제2013-559호
6	전세권설정	2014년3월11일 제11859호	2014년3월11일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 건물 2층 북동쪽 29㎡ 존속기간 2014년 3월 11일 부터 2016년 3월 11일까지 전세권자 이은진 851110-***** 경상남도 창원시 마산합포구 중앙남6길 94(장군동3가) 도면 제2014-103호
7	2번전세권설정등기	2015년1월5일	2015년1월5일	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3 예원빌

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제302호	해지	
8	전세권설정	2015년2월23일 제10411호	2015년2월9일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 건물 2층 남향 48.85㎡ 존속기간 2015년2월26일부터2017년2월25일까지 전세권자 이은성 841219-***** 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 황탄리길 226, 101동 718호 (서호이-타운아파트) 도면 제2015-90호
9	6번전세권설정등기 말소	2015년8월4일 제46297호	2015년8월4일 해지	
10	3번전세권설정등기 말소	2015년11월2일 제65550호	2015년11월2일 해지	
11	전세권설정	2015년11월26일 제72034호	2015년11월16일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물 4층 북쪽 30㎡ 존속기간 2015년 11월 19일부터 2017년 11월 19일까지 전세권자 중국인 유빈 900719-***** 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 185, 701호 (중앙동2가) 도면 제2015-549호
12	5번전세권설정등기 말소	2015년12월21일 제79066호	2015년12월21일 해지	
13	4번전세권설정등기 말소	2016년4월11일 제21194호	2016년4월11일 해지	
14	8번전세권설정등기 말소	2017년3월3일 제8633호	2017년3월3일 해지	
15	11번전세권설정등기 말소	2018년1월9일 제1637호	2018년1월9일 해지	
16	전세권설정	2018년4월17일 제16733호	2018년4월6일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물 4층 중 서북쪽 57.92㎡(401호) 존속기간 2018년 4월 15일부터 2020년 4월 14일까지 전세권자 박유화 810112-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호북8길

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3 예원빌

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				6-1(산호동) 도면 제2018-144호
17	주택임차권	2018년12월20일 제47603호	2018년12월12일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2018카임50)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 별지기재건물 중 3층 동쪽 76평방미터(301호) 임대차계약일자 2015년10월16일 주민등록일자 2015년11월3일 점유개시일자 2015년11월3일 확정일자 2015년11월3일 임차권자 김준호 840720-***** 경상남도 창원시 마산합포구 완월북14길 24, 3층 301호(완월동) 도면 제2018-432호
18	주택임차권	2019년2월26일 제6546호	2019년1월17일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2019카임20001)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물 중 2층 동쪽 36.3평방미터(202호) 임대차계약일자 2017년2월7일 주민등록일자 2017년2월14일 점유개시일자 2017년2월14일 확정일자 2017년2월14일 임차권자 정인선 600408-***** 경상남도 창원시 마산합포구 완월북14길 24, 2층 202호(완월동) 도면 제2019-77호
19	1번근저당권설정, 16번전세권설정, 17번주택임차권, 18번주택임차권등기 말소	2020년1월21일 제3187호	2020년1월21일 강제경매로 인한 매각	
20	근저당권설정	2020년1월21일 제3188호	2020년1월21일 설정계약	채권최고액 금476,400,000원 채무자 송승근 대구광역시 달서구 용산로12길 77, 102동 603호(장기동, 죽전역코오롱하늘채아파트) 근저당권자 북부산농업협동조합 184436-0000189 부산광역시 북구 덕천1길 18(덕천동) (신만덕지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3 예원빌

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	주택임차권	2024년1월12일 제1754호	2024년1월11일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2024카임20001)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 2층 116.65㎡ 중 북동쪽 기,나,다,르,기를 순차로 연결한 선내 201호 부분 37.06㎡ 임대차계약일자 2020년7월28일 주민등록일자 2020년8월31일 점유개시일자 2020년8월15일 확정일자 2020년8월10일 임차권자 장혜진 960813-***** 경상남도 창원시 마산합포구 완월북14길 24, 201호 (완월동, 예원빌) 도면 제2024-7호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-1144			
거래가액	금595,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3 예원빌	2	2016년5월10일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3	6	2016년5월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2013-003706

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 97-3 예원빌

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송승근 (소유자)	860503-*****	단독소유	대구광역시 달서구 용산로12길 77, 102동 603호(장기동, 죽전역코오롱하늘채아파트)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2024년2월2일 제4475호	청구금액 금18,253,699 원 채권자 롯데카드 주식회사	송승근
17	가압류	2024년2월26일 제7054호	청구금액 금16,191,656 원 채권자 현대카드 주식회사	송승근
18	가압류	2024년3월7일 제8331호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	송승근
19	임의경매개시결정	2024년3월21일 제10149호	채권자 북부산농업협동조합	송승근
20	가압류	2024년4월9일 제12321호	청구금액 금75,592,090 원 채권자 한화오션주식회사새마을금고	송승근
21	가압류	2024년4월16일 제12920호	청구금액 금13,939,138 원 채권자 하나카드 주식회사	송승근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2020년1월21일 제3188호	채권최고액 금476,400,000원 근저당권자 북부산농업협동조합	송승근
21	임차권설정	2024년1월12일 제1754호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 장혜진	송승근

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 17일 오전 9시48분26초