



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-131800



[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 146-33

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년9월9일	경상남도 마산시 합성동 146-33	세멘벽돌조스라브층2층건주 택 건평 1층 22평 3홉 3작 2층 12평 4홉	도면편철장 제124책제233장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산회원구 합성동 146-33	세멘벽돌조스라브층2층건주 택 건평 1층 22평 3홉 3작 2층 12평 4홉	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월15일 등기 도면편철장 제124책제233장
3		경상남도 창원시 마산회원구 합성동 146-33 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동11길 9	세멘벽돌조스라브층2층건주 택 건평 1층 22평 3홉 3작 2층 12평 4홉	도로명주소 2012년10월4일 등기 도면편철장 제124책제233장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1997년10월22일 제48142호	1997년10월22일 교환	소유자 송경호 330721-***** 마산시 회원구 합성동 146-33
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기
2	소유권이전	2007년6월11일 제29971호	2007년1월2일 협의분할에	소유자 송종윤 750210-***** 창원시 사림동 4-11

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 146-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의한 상속	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년1월23일 전거	송중윤의 주소 경상남도 김해시 장유면 신문리 530-2 장유쌍용예가 104-704 2008년10월23일 부기
3	소유권일부이전	2008년10월23일 제49484호	2008년10월20일 증여	공유자 지분 4분의 1 송유미 650828-***** 충청북도 옥천군 옥천읍 마암리 69-15 지분 4분의 1 송정미 661207-***** 경상남도 마산시 합성동 146-33 지분 4분의 1 송훈미 690715-***** 경기도 남양주시 오남읍 오남리 721 롯데아파트 101-1404
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	송유미의 주소 충청북도 옥천군 옥천읍 성암2길 30-1 2013년10월1일 부기
4	2번송중윤지분압류	2017년12월29일 제53924호	2017년12월28일 압류(회원세무-171228)	관리자 창원시마산회원구
5	2번송중윤지분강제 경매개시결정	2019년4월1일 제11192호	2019년4월1일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2019타경2397)	채권자 창원시설공단 194271-0002886 경상남도 창원시 의창구 원어대로 450(두대동)
6	5번강제경매개시결정등기말소	2019년4월24일 제14979호	2019년4월23일 취하	
7	4번압류등기말소	2019년12월5일 제44354호	2019년12월5일 해제	
8	3번송유미지분강제 경매개시결정	2021년2월15일 제7236호	2021년2월15일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 중로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 146-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2021타경653)	(채권관리부)
9	8번강제경매개시결정등기말소	2021년5월24일 제23592호	2021년5월11일 취소기각결정	
10	2번송중윤지분압류	2022년3월24일 제10335호	2022년3월23일 압류(채납징세과-티10076)	권리자 국 처분청 마산세무서장
11	2번송중윤지분압류	2022년5월10일 제17028호	2022년5월10일 압류(자격징수부-905003)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
12	2번송중윤지분가압류	2023년11월24일 제41623호	2023년11월24일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단21315)	청구금액 금9,928,080 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
13	2번송중윤지분강제경매개시결정(12번가압류의 본압류로의 이행)	2024년8월28일 제28385호	2024년8월28일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2024타경105139)	채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (외환은행본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월16일 제3908호	2002년1월16일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 송경호 마산시 합성동 146-33 근저당권자 진동농업협동조합 190136-0002191 마산시 진동면 진동리 238 공동담보 토지 경상남도 마산시 합성동 146-33
2	근저당권설정	2003년9월18일 제59102호	2003년9월17일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 송경호

열람일시 : 2025년06월10일 16시04분59초

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 146-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				마산시 합성동 146-33 근저당권자 진동농업협동조합 190136-0002191 마산시 진동면 진동리 238 공동담보 토지 경상남도 마산시 합성동 146-33
3	1번근저당권설정등기말소	2004년7월15일 제42081호	2004년7월15일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2004년7월15일 제42082호	2004년7월15일 해지	
5	근저당권설정	2005년3월8일 제13302호	2005년3월8일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 송경호 마산시 합성동 146-33 근저당권자 진동농업협동조합 190136-0002191 마산시 진동면 진동리 238 공동담보 토지 경상남도 마산시 합성동 146-33
6	5번근저당권설정등기말소	2016년7월13일 제40287호	2016년7월11일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월10일 16시04분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-131800

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 146-33

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송유미 (공유자)	650828-*****	4분의 1	충청북도 옥천군 옥천읍 성암2길 30-1	3
송정미 (공유자)	661207-*****	4분의 1	경상남도 마산시 합성동 146-33	3
송종윤 (공유자)	750210-*****	4분의 1	경상남도 김해시 장유면 신문리 530-2 장유쌍용예가 104-704	2
송훈미 (공유자)	690715-*****	4분의 1	경기도 남양주시 오남읍 오남리 721 롯데아파트 101-1404	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년3월24일 제10335호	권리자 국	송종윤
11	압류	2022년5월10일 제17028호	권리자 국민건강보험공단	송종윤
12	가압류	2023년11월24일 제41623호	청구금액 금9,928,080 원 채권자 하나카드주식회사	송종윤
13	강제경매개시결정	2024년8월28일 제28385호	채권자 하나카드주식회사	송종윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 10일 오후 4시4분59초