

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2024타경106330 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 6. 16. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
제시외건물(1-1~1-4) 및 제시외수목(1-5) 각 매각 포함. 공부상 지목은 임야이나 현황 과수원으로 이용 중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경106330

[물건 1]

1. 경상남도 함안군 칠북면 봉촌리 산384-2
임야 1977m²

- 제시외 1-1 농막 판넬조 13.1m²(감정평가서상 제시외건물 ㄱ)
1-2 농막 판넬조 6.7m²(감정평가서상 제시외건물 ㄴ)
1-3 가추 경량철골조 5.4m²(감정평가서상 제시외건물 ㄷ)
1-4 가추 벽체이용 12.5m²(감정평가서상 제시외건물 ㄹ)
1-5 수목 16주 (감정평가서상 제시외건물 ㅁ)

감정평가액 106,141,750

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.30	106,141,750	10,614,200
2회	2026.06.04	74,299,000	7,429,900
3회	2026.07.09	52,009,000	5,200,900
4회	2026.08.13	36,406,000	3,640,600

제시외건물(1-1~1-4) 및 제시외수목(1-5) 각 매각 포함.
공부상 지목은 임야이나 현황 과수원으로 이용 중임.