



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1943-1996-187598



[건물] 경상남도 함안군 함안면 괴산리 486-3

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-------------|--|-------------------------------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1998년11월28일 | 경상남도 함안군 함안면 괴산리 486-3 | 블럭조기와지붕단층주택 65.04㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 19일 전산이기 |
| 2 | | 경상남도 함안군 함안면 괴산리 486-3 [도로명주소] 경상남도 함안군 함안면 괴산3길 17-24 | 블럭조기와지붕단층주택 65.04㎡ | 도로명주소 2012년10월8일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|--------------|---------------------|---------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1998년11월28일 제20915호 | | 소유자 김철환 550321-***** 마산시 합포구 창포동 2가 2 창포경남맨션 3-703 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 19일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2003년12월9일 전거 | 김철환의 주소 마산시 월영동 549-18 2005년3월22일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2005년3월22일 제6036호 | 2005년3월14일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 김상덕 810908-***** 함안군 함안면 괴산리 475 지분 2분의 1 김정현 801127-***** |

[건물] 경상남도 함안군 함안면 괴산리 486-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|------------------------|--|---|
| | | | | 마산시 월영동 549-18 |
| 3 | 2번김정현지분전부 이전 | 2006년12월29일 제28646호 | 2006년12월20일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 진분선 580503-***** 경상남도 함안군 함안면 괴산리 475 거래가액 금3,000,000원 |
| 4 | 3번진분선지분전부 이전 | 2011년7월4일 제22465호 | 2011년7월1일 증여 | 공유자 지분 2분의 1 김상덕 810908-***** 경상남도 함안군 함안면 괴산리 475 |
| 5 | 가압류 | 2023년9월22일 제12843호 | 2023년9월20일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 1009) | 청구금액 금40,154,680 원 채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동) |
| 6 | 강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행) | 2025년2월11일 제242184호 | 2025년2월11일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경203 41) | 채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1998년12월3일 제21198호 | 1998년12월2일 추가설정 계약 | 채권최고액 금135,000,000원 채무자 김철환 마산시 합포구 창포동 2가 2 창포경남맨션 3-703 근저당권자 함읍농업협동조합 194336-0000080 함안군 함안면 봉성리 1195-1 공동담보 토지 괴산리 486-3의 담보물에 추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 19일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정등 | 2005년3월14일 | 2005년3월14일 | |

열람일시 : 2025년12월22일 19시05분25초

[건물] 경상남도 함안군 함안면 괴산리 486-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|---------------------|-------------------|--|
| | 기말소 | 제5318호 | 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2011년3월4일 제9972호 | 2011년3월3일 설정계약 | 채권최고액 금52,000,000원 채무자 김상덕 함안군 함안면 괴산리 475 근저당권자 가야농업협동조합 194336-0000064 경상남도 함안군 가야읍 말산리 414-5 (법수지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 함안면 괴산리 486-2 토지 경상남도 함안군 함안면 괴산리 486-3 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 19시05분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-187598

[건물] 경상남도 함안군 함안면 괴산리 486-3

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|----------------------|------|
| 김상덕 (공유자) | 810908-***** | 2분의 1 | 함안군 함안면 괴산리 475 | 2 |
| 김상덕 (공유자) | 810908-***** | 2분의 1 | 경상남도 함안군 함안면 괴산리 475 | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------------------------------|-------|
| 5 | 가압류 | 2023년9월22일 제12843호 | 청구금액 금40,154,680 원 채권자 한화생명보험주식회사 | 김상덕 등 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년2월11일 제242184호 | 채권자 한화생명보험주식회사 | 김상덕 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|------------------|--------------------------------------|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2011년3월4일 제9972호 | 채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 가야농업협동조합 | 김상덕 등 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.