

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인:

창원지방법원 마산지원
사법보좌관 유재호

건명:

김호조 소유물건
(2025타경20346)

평가서번호:

중앙 172025-0210-003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44
1514호(팔용동, 창원스마트업타워)
경남중부지사 : T) 055-295-9661 F) 055-295-9663
e-mail : jungang21@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 강명수

강명수



(주)중앙감정평가법인 경남중부지사장

강명수



감정평가액	일천오백일십만원정 (₩15,100,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호	감정평가목적	경매			
제출처	경매 5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김호조 (2025타경20346)	감정평가조건	--			
목록 표시근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
		2025.09.05	2025.09.04 ~2025.09.05	2025.09.05		
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	2,000 1개호x----- 4,500	구분건물	2,000 1개호x----- 4,500	-	15,100,000
			이	하	여	백
합계					₩15,100,000	

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

김주리



(구분건물)감정평가명세서

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
(1)	경상남도 창원시 마산회원구 구암동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 구암남3길 16	22-1 위 지상 삼진 연립주택	연립주택 및 점포	시멘벽돌조 슬라브지붕 2층				
				1층 (내역 주택 286.84㎡ 점포 82.38㎡)	369.22			
				2층	372.13			
				지하	75.24			
	"	22-1	대	제2종 일반주거지역	641.6			
1				(내) 시멘벽돌조 제지하층 제1호	2,000 75.24x---- 4,500	33.44	15,100,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용면적포함 :33.44㎡) 김호조 氏 지분
				1 소유권대지권	608 641.6x---- 6,416	27.02		
					2,000 x---- 4,500			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 7,550,000 7,550,000	
	합 계						₩15,100,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 소재 '마산구암고등학교' 서측 인근에 위치하는 “삼진연립주택” 제 지하층 제1호로서, 창원지방법원 마산지원 경매5계의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 9월 5일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 9월 4일 ~ 2025년 9월 5일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 임대료 및 매출내역 확인이 곤란하여 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 어려운바 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하되, 토지와 건물 부분을 배분한 가액을 별도로 표기하였는바, 경매 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록에 의함.

나. 본건의 위치확인은 현장조사에 의거하였음.

다. 본건 기호1은 공유지분 물건으로서, 평가대상의 위치 및 경계 확인이 불가능하여 건물 전체면적을 대상으로 평가한 후, 귀 제시목록상 지분비율(김호조 氏 지분 4,500분의 2,000)에 의거 평가하였는바, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

라. 본건 기호1은 공부상 “종교시설(종교집회장)”으로 등재되어 있으나, 현황 “창고” 상태인바, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

마. 본건은 현장 조사 당시 폐문 상태로, 법원 원조 요청에 의거 폐문 개방 후, 현장 조사를 실시 하였으며, 본건 내부는 침수 상태 및 폐자재, 생활쓰레기 등이 장시간 동안 방치된 것으로 확인되는바, 경매 진행시 적절한 조치를 바람.

바. 본건 평가에 인용 또는 참고한 사례들은 개인정보보호 관계로 호수에 **처리 하였으니, 업무 진행시 참고 하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 구암남3길 16 (구암동)		
건물명	삼진연립주택		
구조	벽돌구조 스라브지붕	층수(지하/지상)	지하1층 지상2층
주용도	연립주택	단지규모	-
사용승인일	1979.01.01	대지면적(㎡)	-
연면적(㎡)	734.21	비고	-

나. 대상 구분건물 개요 (김호조 氏 지분 4,500분의 2,000)

기호	층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용 면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
1	제지하층 제1호	종교시설 (종교집회장)	75.24 *2,000/4,500	-	75.24 *2,000/4,500	60.8 *2,000/4,500	약 100.0
합계	-	-	33.44	-	33.44	27.02	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 소재 '마산구암고등학교' 서측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 주택, 공동주택, 오피스텔, 소규모 아파트 및 일부 근린생활시설 등이 소재하는 지대임.
토 지 상 황	형상, 지세	본건 소재 부지는 평지 내 가장형의 토지이며, 현황 "연립주택 건부지"로 이용 중임.
	접면도로 상태	본건 소재 부지 북서측 및 북동측으로 폭 약 8미터 내외의 포장도로에 각각 접함.
	토지이용계획 사항 등	제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(국지도로)(접합), 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>
건 물 상 황	구 조	시멘트벽돌조 슬라브지붕 지하1층 및 지상2층 건물내 제지하층 제1호로서, 외벽 : 벽돌 붙임 및 몰탈위 페인팅 마감 등, 내벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등, 바닥 : 시멘트 마감 등, 창호 : 철제문 등임.
	이용상황	창고로 이용 중임.
	냉난방설비	조사불가.
	기타설비	조사불가.
기 타	공부와의 차이	의견서 3p "7.그 밖의 사항" 란 참고 바람.
	기 타	임대 관계는 미상이며, 기타사항은 의견서 3p "7.그 밖의 사항" 란 참고 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
#1	매매	양덕동 161-1 대림하이빌아파트 제***동 제**층 제***호	29.8125	27.0955	20,000,000	670,859	2023.12.20
							2002.05.07
#2	매매	구암동 26-1 대성프리존텔 제**층 제**호	100.98	50.483	40,500,000	401,069	2023.03.27
							1988.03.14
#3	매매	양덕동 153-5외 비전스카리아파트 제**층 제*****호	188.8	42.47	130,000,000	688,559	2021.09.14
							2005.08.22

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
(1)	법원 경매	양덕동 153-5외 비전스카이아파트 제**층 제*****호	249.6	160,000,000	641,025	2024.05.14
						2005.08.22
(2)	법원 경매	양덕동 26-3 서안양덕타운(상가) 제**층 제***호	145.53	70,000,000	481,000	2023.04.27
						1994.12.10
(3)	법원 경매	양덕동 153-8 한진오피스텔 제***층 제***호	129.71	64,000,000	493,408	2022.12.26
						1991.10.01
(4)	일반 거래	합성동 126-31 제**층 제*호	190.24	111,000,000	583,473	2023.10.30
						1990.09.17

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구분	가격수준	비고
지하층	전유면적 기준 단가: 350,000 ~ 750,000원/㎡	-

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경남 창원시 마산회원구 2024년 09월 ~ 2025년 08월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
상가	3,011,535,380	1,826,810,200	60.7	57	5	8.8

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례#1>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례(#1) 기준

본건 구분건물의 가격 변동을 직접적으로 파악할 수 있는 지수나 변동률이 조사되지 않아 국토교통부에서 발표하는 상업용부동산 임대동향조사 자료 중 자본수익률을 적용하여 거래시점부터 기준시점까지의 변동률을 산정하여 본건의 시점수정치로 결정함.

지역 및 건물유형 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
경남 집합상가 (2023.12.20 ~ 2025.09.05)	-2.847% (0.97153)	$(1-0.0023 \times 12 \div 92) \times$ $(1-0.0028) \times (1-0.0022) \times (1-0.0034) \times$ $(1-0.0048) \times (1-0.0049) \times (1-0.006) \times$ $(1-0.006 \times 67 \div 91)$ $\doteq 0.97153$

※ 미발표된 분기의 자본수익률은 발표된 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(1)/거래사례(#1)

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	0.82	본건은 사례대비 고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등에서 열세함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	0.85	본건은 사례대비 건물의 규모, 관리상태 및 각종 설비의 유무 등에서 열세함.
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	단지내 주차의 편리성		
	건물 전체의 공실률, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	-
가치형성요인 비교치		0.697	-

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
1	670,859	1.00	0.97153	0.697	454,276	75.24	34,179,726	34,000,000
합계		-	-	-	-	-	34,179,726	34,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)	비고
1	제지하층 제1호	75.24*2,000/4,500	15,100,000	451,555	김호조 氏 지분
합 계			15,100,000	-	

2. 결정의견

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 임대료 및 매출내역 확인이 곤란하여 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 어려운바 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

구분건물평가요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|-----------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태 등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

1. 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 소재 '마산구암고등학교' 서측 인근에 위치하며, 본건 주위는 주택, 공동주택, 오피스텔, 소규모 아파트 및 일부 근린생활시설 등이 소재하는 지대임.

2. 교통상황

본건 소재 건물까지 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조

시멘트벽돌조 슬라브지붕 지하1층 및 지상2층 건물내 제지하층 제1호로서,
외벽 : 벽돌 붙임 및 몰탈위 페인팅 마감 등,
내벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등,
바닥 : 시멘트 마감 등,
창호 : 철제문 등임.

4. 이용상태

창고로 이용 중임.

5. 설비내역

조사불가.

6. 토지의 형상 및 이용상태

본건 소재 부지는 평지 내 가장형의 토지이며, 현황 "연립주택 건부지"로 이용 중임.

구분건물평가요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|-----------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태 등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

7. 인접 도로상태 등

본건 소재 부지 북서측 및 북동측으로 폭 약 8미터 내외의 포장도로에 각각 접함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(국지도로)(접합),
가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>

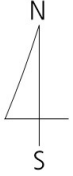
9. 공부와의 차이

의견서 3p “7.그 밖의 사항” 란 참고 바람.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대 관계는 미상이며,
기타사항은 의견서 3p “7.그 밖의 사항” 란 참고 바람.

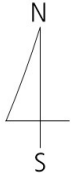
광역 위치도



소재지	경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1번지 삼진연립주택 제1하층 제1호
-----	--



상세위치도



소재지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1번지
삼진연립주택 제지하층 제1호



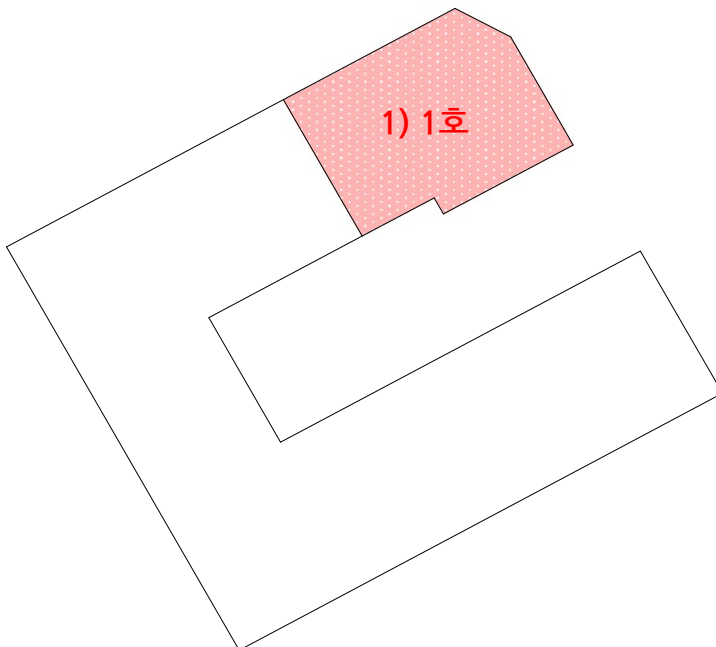
호 별 배 치 도



Non-Scale

소재지

경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1번지



본 건
삼진연립주택
제지하층 제1호

사진용지



본건 전경



본건 전경

사진용지



본건 기호(1) 출입문



본건 기호(1) 내부

사진용지



본건 기호(1) 내부



본건 기호(1) 내부

사진용지



본건 주위환경



본건 주위환경



(주) 중앙 감정평가법인

수 신 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호
참 조
제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.02.10일자 귀 제 『 2025타경20346 』로 의뢰하신 『 김호조 소유물건(2025타경20346) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부
2) 청구서 1부
3) 수수료산정내역서 1부 끝.

경 남 중 부 지 사 장

담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강명수

시행 중앙 172025-0210-003 (2025.09.04)

우51391 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 1514호(팔용동, 창원스마트업타워)

TEL. 055-295-9661 FAX. 055-295-9663 / <http://www.jaa.co.kr>

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 055-295-9661, FAX: 055-295-9663)

문서번호 : 중앙 172025-0210-003

수 신 : 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.02.10 자 귀 제 『

2025타경20346

』호로

의뢰하신 『

김호조 소유물건(2025타경20346)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고	
평 가 수 수 료	290,000	기본수수료 ≒290,000	
실 비	여비교통비		106,000
	토지조사비		—
	물건조사비		10,000
	공부발급비		2,000
	기 타 실 비		168,000
	특별용역비		—
소 계	286,000		
공 급 가 액	576,000	1,000원 미만 절사	
부 가 가 치 세	57,600		
합 계	633,600		
기납부 착수금	—		
정 산 청 구 액	633,600		

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 511-85-08469 』

농협은행 301-0303-3773-11 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0210003" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 남 중 부 지 사 장

수수료산정내역서

수 신: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호

평가서번호: 172025-0210-003

정산청구액: **육십삼만삼천육백원정 (₩633,600.-)**

평가배분액		1.0배분 평가액		1.5배분 평가액		총 액	
		₩15,100,000		-		₩15,100,000	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액		수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	15,100,000		200,000		200,000	
	5천만원초과 5억원까지						
	5억원초과 10억원까지						
	10억원초과 50억원까지						
	50억원초과 100억원까지						
	100억원초과 500억원까지						
	500억원초과 1000억원까지						
	1000억원초과 3000억원까지						
	3000억원초과 6000억원까지						
	6000억원초과 1조원까지						
1조원 초과분							
합 계						200,000	
평가 수수료	1.0배	기본수수료 ≒290,000				290,000	
	1.5배					—	
	기 타					—	
	소 계					290,000	
실 비	여비교통비	마산회원구 여비				106,000	
	토지조사비					—	
	물건조사비					10,000	
	공부발급비					2,000	
	기 타 실 비					168,000	
	특별용역비					—	
	소 계					286,000	
공 급 가 액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)				₩576,000		
부 가 가 치 세	공급가액 × 0.1				57,600		
기납부 착수금							
정 산 청 구 액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금				₩633,600		

경 남 중 부 지 사 장



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1901-1996-115229

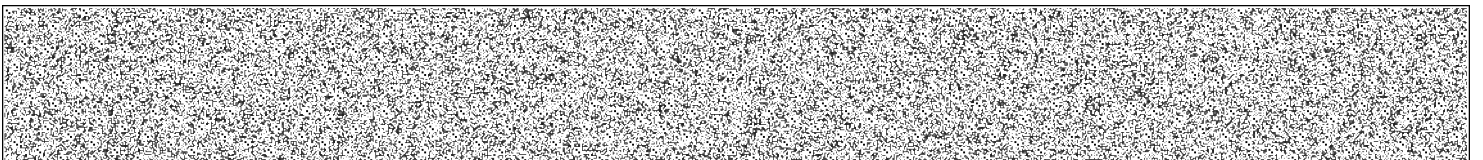


[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제1하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년10월17일	경상남도 마산시 구암동 22-1 삼진연립주택	시멘벽돌조 슬라브지붕 2층 연립주택 및 점포 1층 369.22㎡ (내역 주택 286.84㎡ 점포 82.38㎡) 2층 372.13㎡ 지하 75.24㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택	시멘벽돌조 슬라브지붕 2층 연립주택 및 점포 1층 369.22㎡ (내역 주택 286.84㎡ 점포 82.38㎡) 2층 372.13㎡ 지하 75.24㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월2일 등기
3		경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 구암남3길 16	시멘벽돌조 슬라브지붕 2층 연립주택 및 점포 1층 369.22㎡ (내역 주택 286.84㎡ 점포 82.38㎡) 2층 372.13㎡ 지하 75.24㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202HJH01195083010961261000015275400012902001112

발급확인번호 AAOJ-VXWZ-2290

발행일 2025/08/26

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제지하층 제1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 구암동 22-1	대	641.6㎡	1986년9월6일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1	대	641.6㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

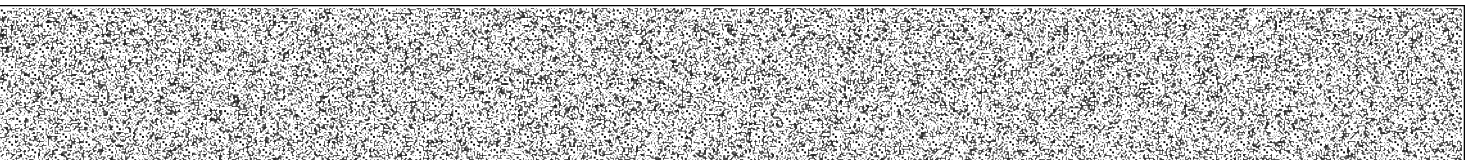
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년10월17일	제지하층 제1호	시멘벽돌조 75.24㎡	도면편철장 제111책제193장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6416분의 608	1986년9월6일 대지권 1986년9월6일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기

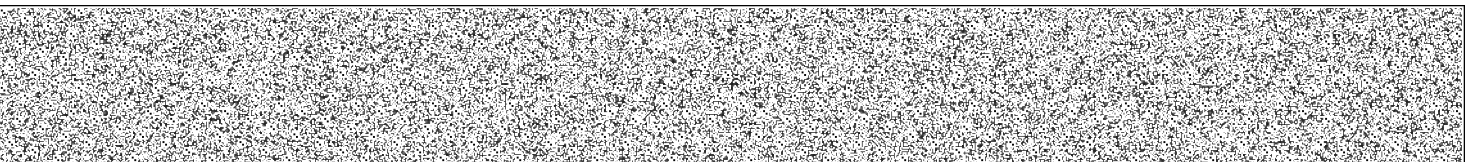
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1980년10월17일 제56809호		공유자 지분 3분의 1 김재권 마산시 회원동 431-8



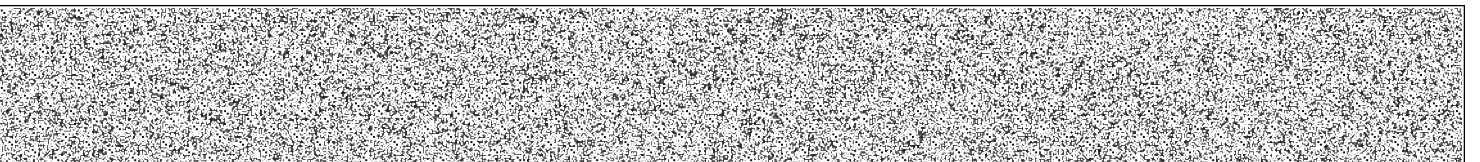
[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제1하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 3분의 1 김호조 마산시 구암동 75 부록 1노트 지분 3분의 1 이말련 마산시 회원동 431-8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년1월10일 전거	김호조의 주소 밀양시 하남읍 양동리 611-16 2007년1월3일 부기
2	1번김호조지분전부 이전	2007년1월3일 제335호	2007년1월2일 증여	공유자 지분 3분의 1 김재권 250816-***** 마산시 회원동 431-8
3	1번이말련지분전부 이전	2016년7월21일 제41749호	2016년7월18일 증여	공유자 지분 3분의 1 배영숙 610120-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로265번길 47, 101동 801호(경도아파트)
4	3번소유권이전등기 말소	2016년8월29일 제47885호	2016년8월29일 합의해제	
5	1번김재권지분전부, 2번김재권지분전부 이전	2016년11월3일 제59918호	2016년5월9일 상속	공유자 지분 1500분의 202 이말련 260720-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회원천북길 175 (회원동) 지분 1500분의 133 김창호 451012-***** 경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호 (대청동, 갑오마을 부영아파트) 지분 1500분의 133 김호조 481105-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 981 진영휴먼시아 106동 807호 지분 1500분의 133 김경자 511210-***** 경기도 안양시 만안구 현충로 10, 301호 (안양동, 다미아트빌) 지분 1500분의 133



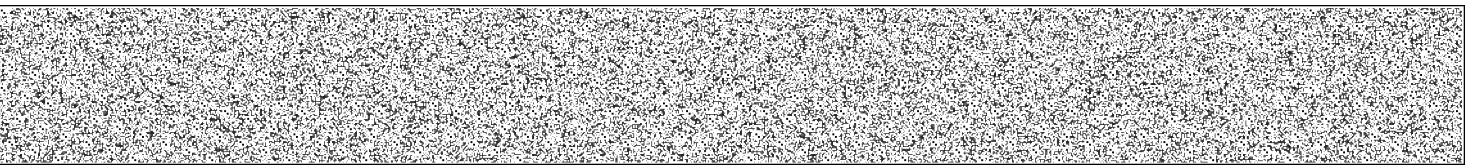
[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김정숙 561216-***** 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 310동 401호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지) 지분 1500분의 133 김숙자 600228-***** 인천광역시 부평구 경인로1083번길 32, 102동 308호 (부개동, 현대아파트) 지분 1500분의 133 김형삼 621005-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회원천북길 175 (회원동)
5-1	5번등기명의인표시 경정			김호조의 주소 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 462, 106동 307호 (진영휴먼시아) 착오발견으로 인하여 2016년11월14일 부기
6	1번이말권지분, 5번 이말연지분압류	2018년10월22일 제40590호	2018년10월22일 압류(회원세무- 181022-1)	권리자 창원시마산회원구
7	6번압류등기말소	2020년1월8일 제956호	2020년1월8일 해제	
8	5번김형삼지분가압 류	2021년4월12일 제17499호	2021년4월12일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2021카단1 45)	청구금액 금5,336,964 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
9	5번김형삼지분가압 류	2021년4월29일 제20428호	2021년4월29일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2021카단1 78)	청구금액 금14,557,313 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동) (부산지점)
10	5번김형삼지분가압 류	2022년3월29일 제10926호	2022년3월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8	청구금액 금5,806,870 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터 4층)



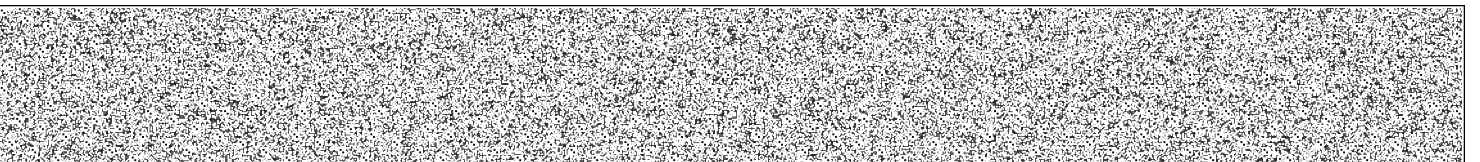
[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05553)	
11	5번이말연지분전부 이전	2023년4월4일 제11208호	2018년4월4일 상속	공유자 지분 4500분의 101 김창호 451012-***** 경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호(대청동,갑오마을부영아파트) 지분 4500분의 101 김호조 481105-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46 지분 4500분의 101 김경자 511210-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 35-5, 101호(안양동) 지분 4500분의 101 김정숙 561216-***** 경기도 용인시 수지구 신봉3로7번길 31, 201동 1503호(신봉동,수지스카이뷰푸르지오) 지분 4500분의 101 김숙자 600228-***** 인천광역시 부평구 부일로113번길 11, 1동 901호(부개동,대동아파트) 지분 4500분의 101 김형삼 621005-***** 경상남도 창원시 마산합포구 노산북8길 12(상남동)
12	1번이말연지분전부 이전	2023년4월4일 제11209호	2018년4월4일 상속	공유자 지분 4500분의 250 김창호 451012-***** 경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호(대청동,갑오마을부영아파트) 지분 4500분의 250 김호조 481105-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46 지분 4500분의 250 김경자 511210-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 35-5, 101호(안양동) 지분 4500분의 250 김정숙 561216-***** 경기도 용인시 수지구 신봉3로7번길 31,



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201동 1503호(신봉동,수지스카이뷰푸르지오) 지분 4500분의 250 김숙자 600228-***** 인천광역시 부평구 부일로113번길 11, 1동 901호(부개동,대동아파트) 지분 4500분의 250 김형삼 621005-***** 경상남도 창원시 마산합포구 노산북8길 12(상남동)
13	12번김창호지분전부 , 12번김경자지분전부 , 12번김정숙지분전부 , 12번김숙자지분전부 , 12번김형삼지분전부 이전	2023년4월4일 제11211호	2002년2월20일 양도약정	공유자 지분 4500분의 1250 김호조 481105-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46
14	12번김호조지분전부 , 13번김호조지분전부 이전	2023년4월20일 제14099호	2023년4월20일 증여	공유자 지분 4500분의 1500 배영숙 610120-***** 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 461, 501동 1103호 (센텀큐브)
15	14번배영숙지분가처 분	2024년7월10일 제23439호	2024년7월10일 창원지방법원 마산지원의 가처분결정(202 4가단20863)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소청구권 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	15번가처분등기말소		2024년11월15일 사해행위취소	2025년2월4일 등기
17	14번소유권이전등기 말소	2025년2월4일 제85286호	2024년11월15일 사해행위취소	대위자 한국자산관리공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 창원지방법원 2024가단120371 사해행위취소판결



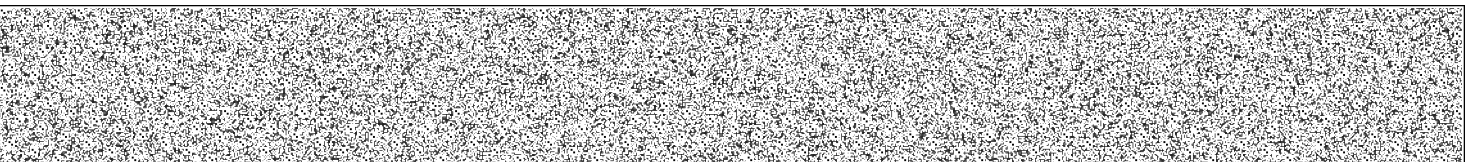
[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제1하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	5번김호조지분, 11번 김호조지분, 12번 김호조지분, 13번 김호조지분 강제경매개시 결정	2025년2월6일 제146554호	2025년2월6일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시 결정(2025타경20346)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구5번김호조지분 전부근저당권설정	2017년8월18일 제36663호	2017년4월1일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김호조 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 462, 106동 307호 (진영휴먼시아) 근저당권자 김상봉 621125-***** 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 462, 106동 307호(진영휴먼시아) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 431-8 김호조지분 건물 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 431-8 제1호 김호조지분
1-1	1번근저당권공동담보소멸			건물 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 431-8 제1호 김호조지분 및 토지 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 431-8 김호조지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년3월6일 부가
2	1번근저당권설정등기말소	2025년7월10일 제3575477호	2025년7월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제1층 제1호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 8월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

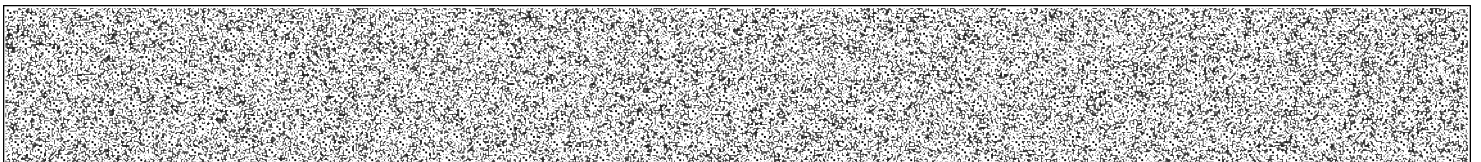
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202HJH01195083010961261000015275400082902001112

발급확인번호 AAOJ-VXWZ-2290

발행일 2025/08/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-115229

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경자 (공유자)	511210-*****	4500분의 399	경기도 안양시 만안구 현충로 10, 301호 (안양동, 다미아트빌)	5
김경자 (공유자)	511210-*****	4500분의 101	경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 35-5, 101호(안양동)	11
김숙자 (공유자)	600228-*****	4500분의 399	인천광역시 부평구 경인로1083번길 32, 102동 308호 (부개동, 현대아파트)	5
김숙자 (공유자)	600228-*****	4500분의 101	인천광역시 부평구 부일로113번길 11, 1동 901호(부개동, 대동아파트)	11
김정숙 (공유자)	561216-*****	4500분의 399	경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 310동 401호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지)	5
김정숙 (공유자)	561216-*****	4500분의 101	경기도 용인시 수지구 신봉3로7번길 31, 201동 1503호(신봉동, 수지스카이뷰푸르지오)	11
김창호 (공유자)	451012-*****	4500분의 399	경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호 (대청동, 갑오마을 부영아파트)	5
김창호 (공유자)	451012-*****	4500분의 101	경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호(대청동, 갑오마을부영아파트)	11
김형삼 (공유자)	621005-*****	4500분의 399	경상남도 창원시 마산회원구 회원천북길 175 (회원동)	5
김형삼 (공유자)	621005-*****	4500분의 101	경상남도 창원시 마산합포구 노산북8길 12(상남동)	11
김호조 (공유자)	481105-*****	4500분의 399	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 462, 106동 307호 (진영휴먼시아)	5
김호조 (공유자)	481105-*****	4500분의 1601	경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46	11, 12, 13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2021년4월12일 제17499호	청구금액 금5,336,964 원 채권자 주식회사케이비국민카드	김형삼
9	가압류	2021년4월29일 제20428호	청구금액 금14,557,313 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	김형삼
10	가압류	2022년3월29일	청구금액 금5,806,870 원	김형삼

출력일시 : 2025년 8월 26일 오후 5시54분2초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제10926호	채권자 서민금융진흥원	
18	강제경매개시결정	2025년2월6일 제146554호	채권자 한국자산관리공사	김호조 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



발급번호 : 202548127012921170

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 08/ 26

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상남도 창원시 마산회원구 구암동		22-1	대	641.6
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(국지도로)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례 ■ 제2종일반주거지역 ■ 일반상업지역 ■ 자연녹지지역 □ 광로2류(폭 40m~50m) □ 소로2류(폭 8m~10m) ■ 어린이공원 □ 법정동
					축척 1/1100 수입증지 붙이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					
2025/ 08/ 26					
경상남도 창원시 마산회원구청장인				수 수 료 전 자 결 제 민 원	

전남건축물대장(표제부, 간)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043490025129	고유번호	4812710100-3-00220001	명칭	호수/기구숙/세대수	0호/0기/구/0세대	
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 구암동		지번	22-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 구암남3길 16 (구암동)	
※대지면적	0 m ²	연면적	734.21 m ²	※지역	※지구	※구역	
건축면적	m ²	용적률 산정용 연면적	658.97 m ²	주구조	벽돌구조	주용도	
※건폐율	0 %	※용적률	102.71 %	높이	m	지붕	
※조경면적	m ²	※공개공지/공간면적	m ²	※건축 후퇴면적	m ²	※건축 후퇴거리	m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주	지1층	벽돌구조	연립주택	75.24					
주	1층	벽돌구조	연립주택	286.84					
주	2층	벽돌구조	연립주택	372.13					
		- 이하(여백) -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 26일

창원시 마산회원구청장



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 경상남도 창원시 마산회원구 구암동

명칭 호수/가/구수/세/대수 0호/0가/구/0세대

지번 지번 관련 주소

도로명주소 경상남도 창원시 마산회원구 구암남3길 16 (구암동)

22-1 도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주치장					승강기		인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	
건축주			구분	대	대	대	대	대	허가일	
설계자			자주식	m ²	m ²	m ²	m ²	※ 급수설비(저수조) ※ 하수처리시설	착공일	
공사감리자			기계식	대	대	대	대	구분 수량 및 총용량	관리일	
공사시공자 (허장관리인)			전기차	대	m ²	대	대	형식	사용승인일	
				m ²	m ²	m ²	m ²	용량	1979	

*건축물 인종 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인종명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	비적용	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	지하수위	
				미해당	
				구조설계해석법: [] 등기정적해석법 [] 동적해석법	
				G.L	
				m	
					종류
					점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2009.9.21.	건축물대장 기초지료 경비에 의거 (용적률 신정용 연면적: 0 → 658.97, 용적률: 0 → 102.71, 지하층수: " → 1, 연면적: 0 → 734.21, 지상층수: " → 2) 직권변경			

* 표시 항목은 종결표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220043490035143	고유번호	4812710100-3-00220001	면적	도로면적	삼진면적	호명칭	1호
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 구암동			지번	22-1	도로면적	경상남도 창원시 마산회원구 구암동3길 16 (구암동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	김정숙			주요원인	변동일자
주	지1층	세멘트철조	종교시설(종교집회장)	75.24	561216-2-*****	경기도 용인시 수지구 신봉3로7번길 31 201동 1503호(신봉동,수지스카이 부부리지오)	101/4500	소유권이전	2023.4.4.	
	공용부분				김숙자	인천광역시 부평구 부일로113번길 11, 1동 901호(부개동,대동아파트)	101/4500	소유권이전	2023.4.4.	
	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	600228-2-*****	경상남도 김해시 계동로 76-22 701동 1406호(대청동,감오마을부영아파트)	101/4500	소유권이전	2023.4.4.
					김창호	451012-1-*****		소유권이전		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

창원시 마산회원구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 8월 26일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 등) 소유지현황

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220043490035143	고유번호	4812710100-3-00220001	명칭	도로명주소	상건연립	호명칭	1호
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 구암동			지번	22-1	도로명주소 경상남도 창원시 마산회원구 구암남3길 16 (구암동)		

소유지현황

성명(명칭)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
김호조	481105-1*****	경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46	101/4500	2023.4.4.	소유권이전
김경자	511210-2*****	경기도 안양시 만안구 병목안로 130번길 35-5, 101호(안양동)	101/4500	2023.4.4.	소유권이전
김형삼	621005-1*****	경상남도 창원시 마산합포구 노산북8길 12(상남동)	101/4500	2023.4.4.	소유권이전
김정숙	561216-2*****	경기도 용인시 수지구 신봉3로7번길 31, 201동 1503호(신봉동, 수지스카이뷰푸르지오)	250/4500	2023.4.4.	소유권이전
김형삼	621005-1*****	경상남도 창원시 마산합포구 노산북8길 12(상남동)	250/4500	2023.4.4.	소유권이전
김숙자	600228-2*****	인천광역시 부평구 부일로113번길 11, 1동 901호(부개동, 대동아파트)	250/4500	2023.4.4.	소유권이전
김경자	511210-2*****	경기도 안양시 만안구 병목안로 130번길 35-5, 101호(안양동)	250/4500	2023.4.4.	소유권이전
김창호	451012-1*****	경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호(대청동, 갑오마을부영아파트)	250/4500	2023.4.4.	소유권이전
김호조	481105-1*****	경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46	1250/4500	2023.4.4.	소유권이전
배영숙	610120-2*****	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 461, 501동 1103호 (센텀큐브)	1500/4500	2023.4.20.	소유권이전
김호조	481105-1*****	경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46	101/4500	2025.2.4.	소유권말소

집합건축물대장(전유부, 음) 소유지현황

(3쪽 중 제2쪽)

건물ID	2220043490035143	고유번호	4812710100-3-00220001	면적	도로면적	삼진면적	호명칭
				22-1	경상남도 창원시 마산합포구 구암남3길 16(구암동)		1호
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 구암동			지번			

소유지현황

성명(명칭)	주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
김숙자	600228-2-*****	인천광역시 부평구 경인로1083번길 32, 102동 308호(부개동,현대아파트)	133/1500	2025.2.4.	소유권말소
김호조	481105-1-*****	경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46	1250/4500	2025.2.4.	소유권말소
김형삼	621005-1-*****	경상남도 창원시 마산회원구 회원천북길 175(회원동)	133/1500	2025.2.4.	소유권말소
김경자	511210-2-*****	경기도 안양시 만안구 현충로 10, 301호(안양동,다이아빌)	133/1500	2025.2.4.	소유권말소
김호조	481105-1-*****	경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46	250/4500	2025.2.4.	소유권말소
김경숙	561216-2-*****	경기도 용인시 수지구 신봉3로7번길 31, 201동 1503호(신봉동,수지스카이뷰푸르지오)	101/4500	2025.2.4.	소유권말소
김창호	451012-1-*****	경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호(대청동,갑오마을부영아파트)	133/1500	2025.2.4.	소유권말소
김호조	481105-1-*****	경상남도 김해시 진영읍 여래리 981 진영휴먼시아 106동 807호	133/1500	2025.2.4.	소유권말소
김숙자	600228-2-*****	인천광역시 부평구 부일로113번길 11, 1동 901호(부개동,대동아파트)	101/4500	2025.2.4.	소유권말소
김창호	451012-1-*****	경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호(대청동,갑오마을부영아파트)	101/4500	2025.2.4.	소유권말소
김형삼	621005-1-*****	경상남도 창원시 마산합포구 노산북8길 12(상남동)	101/4500	2025.2.4.	소유권말소

