



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-1996-115229



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년10월17일	경상남도 마산시 구암동 22-1 삼진연립주택	시멘벽돌조 슬라브지붕 2층 연립주택 및 점포 1층 369.22㎡ (내역 주택 286.84㎡ 점포 82.38㎡) 2층 372.13㎡ 지하 75.24㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택	시멘벽돌조 슬라브지붕 2층 연립주택 및 점포 1층 369.22㎡ (내역 주택 286.84㎡ 점포 82.38㎡) 2층 372.13㎡ 지하 75.24㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월2일 등가
3		경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 구암남3길 16	시멘벽돌조 슬라브지붕 2층 연립주택 및 점포 1층 369.22㎡ (내역 주택 286.84㎡ 점포 82.38㎡) 2층 372.13㎡ 지하 75.24㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제지하층 제1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 구암동 22-1	대	641.6㎡	1986년9월6일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1	대	641.6㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년10월17일	제지하층 제1호	시멘벽돌조 75.24㎡	도면편철장 제111책제193장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6416분의 608	1986년9월6일 대지권 1986년9월6일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1980년10월17일 제56809호		공유자 지분 3분의 1 김재권 마산시 회원동 431-8

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제1하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 3분의 1 김호조 마산시 구암동 75 부록 1노트 지분 3분의 1 이말련 마산시 회원동 431-8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년1월10일 전거	김호조의 주소 밀양시 하남읍 양동리 611-16 2007년1월3일 부기
2	1번김호조지분전부 이전	2007년1월3일 제335호	2007년1월2일 증여	공유자 지분 3분의 1 김재권 250816-***** 마산시 회원동 431-8
3	1번이말련지분전부 이전	2016년7월21일 제41749호	2016년7월18일 증여	공유자 지분 3분의 1 배영숙 610120-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로265번길 47, 101동 801호(경도아파트)
4	3번소유권이전등기 말소	2016년8월29일 제47885호	2016년8월29일 합의해제	
5	1번김재권지분전부, 2번김재권지분전부 이전	2016년11월3일 제59918호	2016년5월9일 상속	공유자 지분 1500분의 202 이말련 260720-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회원천북길 175 (회원동) 지분 1500분의 133 김창호 451012-***** 경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호 (대청동, 갑오마을 부영아파트) 지분 1500분의 133 김호조 481105-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 981 진영휴먼시아 106동 807호 지분 1500분의 133 김경자 511210-***** 경기도 안양시 만안구 현충로 10, 301호 (안양동, 다미아트빌) 지분 1500분의 133

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제1하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김정숙 561216-***** 경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 310동 401호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지) 지분 1500분의 133 김숙자 600228-***** 인천광역시 부평구 경인로1083번길 32, 102동 308호 (부개동, 현대아파트) 지분 1500분의 133 김형삼 621005-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회원천북길 175 (회원동)
5-1	5번등기명의인표시 경정			김호조의 주소 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 462, 106동 307호 (진영휴먼시아) 착오발견으로 인하여 2016년11월14일 부기
6	1번이말련지분, 5번 이말련지분압류	2018년10월22일 제40590호	2018년10월22일 압류(회원세무- 181022-1)	권리자 창원시마산회원구
7	6번압류등기말소	2020년1월8일 제956호	2020년1월8일 해제	
8	5번김형삼지분가압 류	2021년4월12일 제17499호	2021년4월12일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2021카단1 45)	청구금액 금5,336,964 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
9	5번김형삼지분가압 류	2021년4월29일 제20428호	2021년4월29일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2021카단1 78)	청구금액 금14,557,313 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동) (부산지점)
10	5번김형삼지분가압 류	2022년3월29일 제10926호	2022년3월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8	청구금액 금5,806,870 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터 4층)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05553)	
11	5번이말연지분전부 이전	2023년4월4일 제11208호	2018년4월4일 상속	공유자 지분 4500분의 101 김창호 451012-***** 경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호(대청동,갑오마을부영아파트) 지분 4500분의 101 김호조 481105-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46 지분 4500분의 101 김경자 511210-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 35-5, 101호(안양동) 지분 4500분의 101 김정숙 561216-***** 경기도 용인시 수지구 신봉3로7번길 31, 201동 1503호(신봉동,수지스카이뷰푸르지오) 지분 4500분의 101 김숙자 600228-***** 인천광역시 부평구 부일로113번길 11, 1동 901호(부개동,대동아파트) 지분 4500분의 101 김형삼 621005-***** 경상남도 창원시 마산합포구 노산북8길 12(상남동)
12	1번이말연지분전부 이전	2023년4월4일 제11209호	2018년4월4일 상속	공유자 지분 4500분의 250 김창호 451012-***** 경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호(대청동,갑오마을부영아파트) 지분 4500분의 250 김호조 481105-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46 지분 4500분의 250 김경자 511210-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 35-5, 101호(안양동) 지분 4500분의 250 김정숙 561216-***** 경기도 용인시 수지구 신봉3로7번길 31,

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제1층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201동 1503호(신봉동,수지스카이뷰푸르지오) 지분 4500분의 250 김숙자 600228-***** 인천광역시 부평구 부일로113번길 11, 1동 901호(부개동,대동아파트) 지분 4500분의 250 김형삼 621005-***** 경상남도 창원시 마산합포구 노산북8길 12(상남동)
13	12번김창호지분전부 , 12번김경자지분전부 , 12번김정숙지분전부 , 12번김숙자지분전부 , 12번김형삼지분전부 이전	2023년4월4일 제11211호	2002년2월20일 양도약정	공유자 지분 4500분의 1250 김호조 481105-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46
14	12번김호조지분전부 , 13번김호조지분전부 이전	2023년4월20일 제14099호	2023년4월20일 증여	공유자 지분 4500분의 1500 배영숙 610120-***** 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 461, 501동 1103호 (센텀큐브)
15	14번배영숙지분가처 분	2024년7월10일 제23439호	2024년7월10일 창원지방법원 마산지원의 가처분결정(202 4카단20863)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소청구권 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	15번가처분등기말소		2024년11월15일 사해행위취소	2025년2월4일 등기
17	14번소유권이전등기 말소	2025년2월4일 제85286호	2024년11월15일 사해행위취소	대위자 한국자산관리공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 창원지방법원 2024가단120371 사해행위취소판결

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	5번김호조지분, 11번 김호조지분, 12번 김호조지분, 13번 김호조지분 강제경매개시 결정	2025년2월6일 제146554호	2025년2월6일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시 결정(2025타경20346)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구5번김호조지분 전부근저당권설정	2017년8월18일 제36663호	2017년4월1일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김호조 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 462, 106동 307호 (진영휴먼시아) 근저당권자 김상봉 621125-***** 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 462, 106동 307호(진영휴먼시아) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 431-8 김호조지분 건물 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 431-8 제1호 김호조지분
1-1	1번근저당권공동담보소멸			건물 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 431-8 제1호 김호조지분 및 토지 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 431-8 김호조지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년3월6일 부가
2	1번근저당권설정등기말소	2025년7월10일 제3575477호	2025년7월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-115229

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 22-1 삼진연립주택 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경자 (공유자)	511210-*****	4500분의 399	경기도 안양시 만안구 현충로 10, 301호 (안양동, 다미아트빌)	5
김경자 (공유자)	511210-*****	4500분의 101	경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 35-5, 101호(안양동)	11
김숙자 (공유자)	600228-*****	4500분의 399	인천광역시 부평구 경인로1083번길 32, 102동 308호 (부개동, 현대아파트)	5
김숙자 (공유자)	600228-*****	4500분의 101	인천광역시 부평구 부일로113번길 11, 1동 901호(부개동, 대동아파트)	11
김정숙 (공유자)	561216-*****	4500분의 399	경기도 용인시 수지구 신봉3로 25, 310동 401호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌3단지)	5
김정숙 (공유자)	561216-*****	4500분의 101	경기도 용인시 수지구 신봉3로7번길 31, 201동 1503호(신봉동, 수지스카이뷰푸르지오)	11
김창호 (공유자)	451012-*****	4500분의 399	경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호 (대청동, 갑오마을 부영아파트)	5
김창호 (공유자)	451012-*****	4500분의 101	경상남도 김해시 계동로 76-22, 701동 1406호(대청동, 갑오마을부영아파트)	11
김형삼 (공유자)	621005-*****	4500분의 399	경상남도 창원시 마산회원구 회원천북길 175 (회원동)	5
김형삼 (공유자)	621005-*****	4500분의 101	경상남도 창원시 마산합포구 노산북8길 12(상남동)	11
김호조 (공유자)	481105-*****	4500분의 399	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 462, 106동 307호 (진영휴먼시아)	5
김호조 (공유자)	481105-*****	4500분의 1601	경상남도 김해시 진영읍 진영로 387-46	11, 12, 13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2021년4월12일 제17499호	청구금액 금5,336,964 원 채권자 주식회사케이비국민카드	김형삼
9	가압류	2021년4월29일 제20428호	청구금액 금14,557,313 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	김형삼
10	가압류	2022년3월29일	청구금액 금5,806,870 원	김형삼

출력일시 : 2025년 11월 4일 오후 4시52분43초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제10926호	채권자 서민금융진흥원	
18	강제경매개시결정	2025년2월6일 제146554호	채권자 한국자산관리공사	김호조 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.