



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-012065



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월13일	서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로11길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 업무시설(오피스텔) 지1층 117.15㎡ 지1층 44.89㎡ 1층 26.53㎡ 1층 26.41㎡ 2층 163.3㎡ 3층 163.3㎡ 4층 163.3㎡ 5층 163.3㎡ 6층 163.3㎡ 7층 163.3㎡ 8층 163.3㎡ 9층 163.3㎡ 옥탑1층 20.09㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-144	대	278㎡	2021년5월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월13일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 26.22㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제5층 제505호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	278분의 6.49	2021년5월4일 대지권 2021년5월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월13일 제108968호		소유자 최상범 701027-***** 서울특별시 양천구 남부순환로48길 43, 401호 (신월동, 신우빌라)
1-1	민간임대주택등기	2021년5월17일 제111456호	2021년3월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	가압류	2024년1월5일 제3190호	2024년1월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 11564)	청구금액 금1,567,749,529 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) 수협은행 (인천논현지점)
3	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2215540호	2025년5월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경992 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	가압류	2025년6월5일 제2809699호	2025년6월5일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 2549)	청구금액 금26,640,167 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)

열람일시 : 2025년11월17일 16시28분25초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제5층 제505호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월13일 제108970호	2021년5월13일 설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 최상범 서울특별시 양천구 남부순환로48길 43, 401호 (신월동, 신우빌라) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) (금융사업부) 공동담보목록 제2021-490호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월10일 제176482호	2021년8월10일 일부해지	
3	주택임차권	2023년7월21일 제129786호	2023년7월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12162)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월10일 주민등록일자 2021년8월9일 점유개시일자 2021년8월10일 확정일자 2021년7월16일 임차권자 장유림 960719-***** 서울특별시 강서구 까치산로11길 6, 505호 (화곡동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-490				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년8월5일 제174103호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제123865호 일부해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제121676호 일부해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제121676호 일부해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년11월19일 제272789호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제176159호 일부해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년7월30일 제170069호 일부해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년6월18일 제137389호 일부해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년6월29일 제145016호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년8월5일 제174103호 일부해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년8월10일 제176482호 일부해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년6월16일 제134978호 일부해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제121676호 일부해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년6월1일 제125173호 일부해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제121676호 일부해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년7월5일 제149714호 일부해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제121676호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월13일 제108970호 설정계약으로 인하여	2021년6월17일 제136237호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 16시28분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-012065

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-144 서경홈타운 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최상범 (소유자)	701027-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로48길 43, 401호 (신월동, 신우빌라)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월17일 제111456호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최상범
2	가압류	2024년1월5일 제3190호	청구금액 금1,567,749,529 원 채권자 수협은행	최상범
3	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2215540호	채권자 주택도시보증공사	최상범
4	가압류	2025년6월5일 제2809699호	청구금액 금26,640,167 원 채권자 서울신용보증재단	최상범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월21일 제129786호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 장유림	최상범

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 4시28분25초