



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-373287



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 평암리 1049-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월16일	경상남도 마산시 진전면 평암리 1049-1	철근콘크리트조 슬라브지붕 단층 주택 79.47㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 31일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 진전면 평암리 1049-1	철근콘크리트조 슬라브지붕 단층 주택 79.47㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월23일 등기
3	2011년7월22일	경상남도 창원시 마산합포구 진전면 평암리 1049-1	철근콘크리트조 슬라브지붕 단층주택 79.47㎡ 부속건물1 블록, 슬레이트구조 슬라브지붕 단층퇴비사 16.81㎡ 부속건물2 블록, 슬레이트구조 슬라브지붕 단층축사 29.75㎡ 부속건물3 토담, 슬레이트구조 슬라브지붕 단층퇴비사 30㎡ 목조, 슬레이트구조 슬라브지붕 단층축사 29.75㎡	신청착오
				대위자 이갑아

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 평암리 1049-1

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산합포구 진전면 평암리 1049-1 대위원인 2010년 10월 1일 협의분할에 의한소유권이전
4		경상남도 창원시 마산합포구 진전면 평암리 1049-1 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 미천3길 23-10	철근콘크리트조 슬라브지붕 단층주택 79.47㎡ 부속건물1 블록, 스테이트구조 슬라브지붕 단층퇴비사 16.81㎡ 부속건물2 블록, 스테이트구조 슬라브지붕 단층축사 29.75㎡ 부속건물3 토담, 스테이트구조 슬라브지붕 단층퇴비사 30㎡ 목조, 스테이트구조 슬라브지붕 단층축사 29.75㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년9월13일 제40950호		소유자 조성래 301224-***** 창원군 진전면 평암리1236
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 31일 전산이기
2	소유권이전	2011년7월22일 제47522호	2010년10월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 이갑이 310112-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 평암리 1049-1
3	소유권이전	2025년1월15일 제1180호	2024년8월5일 상속	공유자 지분 5분의 1

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 평암리 1049-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				조현희 571120-***** 경상남도 창원시 마산합포구 성호동5길 13, 비동 503호 (추산동, 천홍휴먼빌리지) 지분 5분의 1 조현배 600315-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 120동 102호 (화곡동, 화곡푸르지오) 지분 5분의 1 조현철 610611-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동동10길 73, 상가동동 112호 (오동동, 서광아침의빛) 지분 5분의 1 조현수 630318-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 277, 111동 1701호 (창원감계아내에코프리미엄) 지분 5분의 1 조현정 660209-***** 경상남도 밀양시 무안면 사명로 413-16
				대위자 엠메이드대부유한회사 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당) 대위원인 서울중앙지방법원 2019가단 5003038호 양수금확정판결에 기한 채권자대위
4	3번조현철지분강제 경매개시결정	2025년2월13일 제289559호	2025년2월13일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2025타경20366)	채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년9월13일 제40951호	1994년9월10일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 조성래 창원군 진전면 평암리1236 근저당권자 진전농업협동조합 190136-0000294 창원군 진전면 오서리185

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 평암리 1049-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 평암리토지 1049-1 동건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 31일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2011년5월27일 제32903호	2011년5월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 19시05분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-373287

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 평암리 1049-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조현배 (공유자)	600315-*****	5분의 1	서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 120동 102호 (화곡동, 화곡푸르지오)	3
조현수 (공유자)	630318-*****	5분의 1	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 277, 111동 1701호 (창원감계아내에코프리미엄)	3
조현정 (공유자)	660209-*****	5분의 1	경상남도 밀양시 무안면 사명로 413-16	3
조현철 (공유자)	610611-*****	5분의 1	경상남도 창원시 마산합포구 오동동10길 73, 상가동동 112호 (오동동, 서광아침의빛)	3
조현희 (공유자)	571120-*****	5분의 1	경상남도 창원시 마산합포구 성호동5길 13, 비동 503호 (추산동, 천홍휴먼빌리지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월13일 제289559호	채권자 엠메이드대부 유한회사	조현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 22일 오후 7시5분6초