



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-323141



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 49-20

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2001년2월3일	경상남도 마산시 추산동 49-20	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층주택 및 근린생활시설 1층 64.85㎡ 2층 64.85㎡ 3층 40.77㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 13일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 추산동 49-20	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층주택 및 근린생활시설 1층 64.85㎡ 2층 64.85㎡ 3층 40.77㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등기
3		경상남도 창원시 마산합포구 추산동 49-20 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 성호서10길 68	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층주택 및 근린생활시설 1층 64.85㎡ 2층 64.85㎡ 3층 40.77㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	2000년6월15일 제30113호	2000년6월15일 임의경매로 인한낙찰	소유자 문영자 540102-***** 마산시 합포구 추산동 49-1 신추산아파트 103동 414호

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 49-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 13일 전산이기
2	압류	2004년11월23일 제65953호	2004년11월22일 압류(세정-1122)	관리자 마산사
3	2번압류등기말소	2004년11월24일 제66441호	2004년11월24일 해제	
4	임의경매개시결정	2005년9월16일 제57729호	2005년9월15일 창원지방법원의 경매개시 결정(2005타경3 4809)	채권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (부산본부)
5	가압류	2005년9월27일 제59503호	2005년9월27일 창원지방법원마 산시법원의 가압류 결정(2005카단2 793)	청구금액 금6,597,832원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (마산지점)
6	가압류	2005년10월28일 제66247호	2005년10월25일 창원지방법원의 가압류 결정(2005카단1 0009)	청구금액 금270,000,000원 채권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (교방동지점)
7	가압류	2006년3월3일 제12845호	2006년3월2일 창원지방법원의 가압류 결정(2006카단1 700)	청구금액 금41,174,356원 채권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (마산중앙지점)
8	소유권이전	2006년5월8일 제26554호	2006년5월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 진흥기 571023-***** 마산시 산호동 55-45
8-1	8번등기명의인표시 변경		2006년9월27일 전거	진흥기의 주소 경상남도 마산시 추산동 49-20 2008년1월9일 부기
9	4번임의경매개시결	2006년5월8일	2006년5월8일	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 49-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류 등기말소	제26554호	임의경매로 인한 매각	
10	소유권일부이전	2008년1월9일 제1238호	2008년1월8일 증여	공유자 지분 2분의 1 이남순 630602-***** 경상남도 마산시 추산동 49-20
11	임의경매개시결정	2025년2월20일 제451759호	2025년2월19일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경203 90)	채권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동, 마산시농협)
12	8번진흥기지분전부 이전	2025년3월28일 제1322559호	2024년11월1일 상속	공유자 지분 14분의 3 이남순 630602-***** 울산광역시 북구 호계로 209-4 (호계동) 지분 14분의 2 진영화 861115-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성동13길 49 (합성동) 지분 14분의 2 진영숙 890424-***** 울산광역시 북구 호계로 209-4 (호계동) 대위자 마산시농업협동조합 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동) 대위원인 2006년 5월 8일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	근저당권설정	2000년6월15일 제30114호	2000년6월15일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 문영자 마산시 합포구 추산동 49-1 신추산아파트 103동 414호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 49-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로 1가 14 (명서동지점) 공동담보 동소 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년5월8일 제26554호	2006년5월8일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년5월8일 제26560호	2006년5월8일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 진흥기 마산시 산호동 55-45 근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 마산시 해운동 64-2 (산호동지점) 공동담보 토지 경상남도 마산시 추산동 49-20

열람용

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-323141

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 49-20

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이남순 (공유자)	630602-*****	14분의 7	경상남도 마산시 추산동 49-20	10
이남순 (공유자)	630602-*****	14분의 3	울산광역시 북구 호계로 209-4 (호계동)	12
진영숙 (공유자)	890424-*****	14분의 2	울산광역시 북구 호계로 209-4 (호계동)	12
진영화 (공유자)	861115-*****	14분의 2	경상남도 창원시 마산회원구 합성동13길 49 (합성동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년2월20일 제451759호	채권자 마산시농업협동조합	이남순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2006년5월8일 제26560호	채권최고액 금58,500,000원 근저당권자 마산시농업협동조합	이남순 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.