



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1943-1996-096852



[건물] 경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년3월2일	경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-1	조적조 슬래브지붕 단층주택 122.18㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층화장실 2.75㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기
2		경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-1 [도로명주소] 경상남도 함안군 가야읍 도항2길 113	조적조 슬래브지붕 단층주택 122.18㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층화장실 2.75㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년3월2일 제2550호		소유자 박근식 651024-***** 함안군 가야읍 도항리 224-4 동신아파트 101-811
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년6월9일 제8226호	2001년2월26일 전거	박근식의 주소 함안군 가야읍 도항리 37-1

[건물] 경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년7월19일 제9845호	2018년9월19일 주소변경	박근식의 주소 경상남도 함안군 가야읍 도항2길 113
1-3	1번등기명의인표시 변경	2024년9월27일 제12464호	2024년3월19일 주소변경	박근식의 주소 경상남도 함안군 여항면 주동3길 1-37
2	가압류	2004년2월23일 제2669호	2004년2월20일 창원지방법원의 가압류 결정(2004카단2190)	청구금액 금40,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연지동 136-74 (창원지점)
3	2번가압류등기말소	2004년12월27일 제21897호	2004년12월22일 일부해제	
4	가압류	2012년3월5일 제5558호	2012년3월2일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류결정(2012카단19)	청구금액 금3,587,700 원 채권자 정성훈 경남 함안군 군북면 덕대리 264-1
5	4번가압류등기말소	2012년7월17일 제18505호	2012년7월4일 해제	
6	가압류	2024년12월18일 제16256호	2024년12월18일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1631)	청구금액 금27,100,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
7	가압류	2024년12월20일 제16394호	2024년12월20일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2024카단1261)	청구금액 금28,183,064 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1046213호	2025년3월17일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정	채권자 함안군산림조합 194339-0000175 경남 함안군 가야읍 함마대로 1516-1 (도항리, 함안군산림조합)

[건물] 경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경20446)	
9	가압류	2025년6월5일 제2816109호	2025년6월4일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2025카단1077)	청구금액 금8,892,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경남재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월9일 제8227호	2003년6월9일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 박근식 함안군 가야읍 도항리 37-1 근저당권자 함안축산업협동조합 194337-0000161 함안군 가야읍 말산리 421-1 (삼칠지소) 공동담보 토지 경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-9 토지 경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-1
2	1번근저당권설정등기말소	2023년7월19일 제9844호	2023년7월19일 해지	
3	근저당권설정	2023년7월19일 제9846호	2023년7월19일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 박근식 경상남도 함안군 가야읍 도항2길 113 근저당권자 함안군산림조합 194339-0000175 경상남도 함안군 가야읍 함마대로 1516-1 공동담보 토지 경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-1 토지 경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-9
4	근저당권설정	2024년9월27일 제12465호	2024년9월26일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박근식

열람일시 : 2025년12월22일 18시16분29초

[건물] 경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 함안군 여항면 주동3길 1-37 근저당권자 전정호 670320-***** 경상남도 함안군 가야읍 가야20길 24, 3동 102호 (천일아라아파트) 공동담보 토지 경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-1 토지 경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-9

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 18시16분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-096852

[건물] 경상남도 함안군 가야읍 도항리 37-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박근식 (소유자)	651024-*****	단독소유	경상남도 함안군 여항면 주동3길 1-37	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월18일 제16256호	청구금액 금27,100,000 원 채권자 경남신용보증재단	박근식
7	가압류	2024년12월20일 제16394호	청구금액 금28,183,064 원 채권자 신한카드 주식회사	박근식
8	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1046213호	채권자 함안군산림조합	박근식
9	가압류	2025년6월5일 제2816109호	청구금액 금8,892,000 원 채권자 신용보증기금	박근식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년7월19일 제9846호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 함안군산림조합	박근식
4	근저당권설정	2024년9월27일 제12465호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 전정호	박근식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.