



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1901-1996-545355



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 36-3 제1호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년3월6일	<del>경상남도 마산시 신월동 36-3 제1호</del>	<del>목조 기와지붕 단층주택 26.45㎡</del> <del>목조 슬레이트지붕 단층주택 16.64㎡</del> <del>세멘블록조 슬래브지붕 단층주택 11.25㎡</del>	<del>도면편철장 제179책제261장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 15일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산합포구 신월동 36-3 제1호</del>	<del>목조 기와지붕 단층주택 26.45㎡</del> <del>목조 슬레이트지붕 단층주택 16.64㎡</del> <del>세멘블록조 슬래브지붕 단층주택 11.25㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월13일 등기 도면편철장 제179책제261장</del>
3		경상남도 창원시 마산합포구 신월동 36-3 제1호 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 반월북9길 24	목조 기와지붕 단층주택 26.45㎡ 목조 슬레이트지붕 단층주택 16.64㎡ 세멘블록조 슬래브지붕 단층주택 11.25㎡	도로명주소 2012년10월5일 등기 도면편철장 제179책제261장

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 36-3 제1호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년3월6일 제6863호	1989년2월14일 매매	소유자 도문삼 430518-***** 마산시 신월동 36-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 15일 전산이기
2	소유권이전	2024년4월18일 제13308호	2023년12월3일 상속	공유자 지분 13분의 3 권정숙 420525-***** 경상남도 고성군 회화면 삼덕2길 64-10 피상속인 도인철 2020년 02월 29일 사망 지분 13분의 1 도재현 960124-***** 경상남도 고성군 회화면 삼덕2길 64-10 지분 13분의 1 도혜림 990114-***** 경상남도 고성군 회화면 삼덕2길 64-10 지분 13분의 2 도인영 701126-***** 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 75, 1804호 (중앙동, 상지솔리움) 지분 13분의 2 도윤찬 730801-***** 부산광역시 동래구 쇠미로121번길 14 (온천동) 지분 13분의 2 도예빈 760720-***** 경상남도 창원시 의창구 지귀로 38 (봉곡동) 지분 13분의 2 도윤길 790724-***** 경상남도 창원시 마산합포구 반월북9길 24 (신월동)
				대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) 대위원인 창원지방법원 2019차전 6414호 지급명령정본에 기한 채권보전

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 36-3 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>2번도윤길지분강제 경매개시결정</del>	<del>2024년4월24일 제14076호</del>	2024년4월24일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경102 291)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (경남채권관리단)
4	2번도윤찬지분강제 경매개시결정	2025년4월14일 제1663914호	2025년4월14일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경204 55)	채권자 박상권 740208-***** 경기도 하남시 아리수로 589, 1507동 1604호 (망월동, 미사강변파밀리에)
5	2번도윤길지분전부 이전	2025년4월17일 제1762965호	2025년4월17일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 13분의 2 도재현 960124-***** 경상남도 고성군 회화면 삼덕2길 64-10
6	3번강제경매개시결 정등기말소	2025년4월17일 제1762965호	2025년4월17일 강제경매로 인한 매각	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 18시17분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-545355

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신월동 36-3 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권정숙 (공유자)	420525-*****	13분의 3	경상남도 고성군 회화면 삼덕2길 64-10	2
도예빈 (공유자)	760720-*****	13분의 2	경상남도 창원시 의창구 지귀로 38 (봉곡동)	2
도윤찬 (공유자)	730801-*****	13분의 2	부산광역시 동래구 쇠미로121번길 14 (온천동)	2
도인영 (공유자)	701126-*****	13분의 2	경상남도 창원시 성산구 중앙대로 75, 1804호 (중앙동, 상지솔리움)	2
도재현 (공유자)	960124-*****	13분의 3	경상남도 고성군 회화면 삼덕2길 64-10	2, 5
도혜림 (공유자)	990114-*****	13분의 1	경상남도 고성군 회화면 삼덕2길 64-10	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1663914호	채권자 박상권	도윤찬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.