



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-2003-006652



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1외 2필지 상지솔리움 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월17일	경상남도 마산시 오동동 316-1, 316-2, 316-6 상지솔리움	철근콘크리트조 스투브지붕 13층 업무시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 숙박시설, 위락시설 지하1층 770.175㎡ 1층 564.96㎡ 2층 622.965㎡ 3층 622.965㎡ 4층 624.385㎡ 5층 617.315㎡ 6층 616.785㎡ 7층 611.30㎡ 8층 611.30㎡ 9층 607.38㎡ 10층 607.38㎡ 11층 607.38㎡ 12층 607.38㎡ 13층 607.38㎡	도면편철장제210책707장
2		경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1, 316-2, 316-6 상지솔리움	철근콘크리트조 스투브지붕 13층 업무시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 숙박시설, 위락시설 지하1층 770.175㎡ 1층 564.96㎡ 2층 622.965㎡ 3층 622.965㎡ 4층 624.385㎡ 5층 617.315㎡ 6층 616.785㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등기 도면편철장제210책707장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1외 2필지 상지솔리움 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7 층 611.30㎡ 8 층 611.30㎡ 9 층 607.38㎡ 10 층 607.38㎡ 11 층 607.38㎡ 12 층 607.38㎡ 13 층 607.38㎡	
3		경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1, 316-2, 316-6 상지솔리움 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 389	철근콘크리트조 스라브지붕 13층 업무시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 숙박시설, 위락시설 지하1층 770.175㎡ 1 층 564.96㎡ 2 층 622.965㎡ 3 층 622.965㎡ 4 층 624.385㎡ 5 층 617.315㎡ 6 층 616.785㎡ 7 층 611.30㎡ 8 층 611.30㎡ 9 층 607.38㎡ 10 층 607.38㎡ 11 층 607.38㎡ 12 층 607.38㎡ 13 층 607.38㎡	도로명주소 2018년9월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 오동동 316-1 2. 경상남도 마산시 오동동 316-2 3. 경상남도 마산시 오동동 316-6	대 대 대	225.9㎡ 271.1㎡ 497㎡	2003년10월17일
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1	대	225.9㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1외 2필지 상지솔리움 제3층 제303호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	2. 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-2	대	271.1㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일
4	3. 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-6	대	497㎡	2010년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월17일	제3층 제303호	철근콘크리트조 101.53㎡ 제2종근린생활시설(일반음식점)	도면편철장제210책707장
2	2020년1월10일	제3층 제303호	철근콘크리트조 272.72㎡ 제2종근린생활시설	합병으로 인하여 101.53㎡을 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1 외 2필지 상지솔리움 제3층 제304호, 23.40㎡을 제3층 제305호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	994분의 17.879	2003년10월16일 대지권 2003년10월17일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정 등기), 3토지(을구 9번 근저당권설정 등기) 2003년10월17일
3			2번 별도등기 말소 2003년10월23일
4	1, 2, 3 소유권대지권	994분의 39.88	2014년11월14일 변경 2020년1월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월17일 제65510호		소유자 상지종합건설주식회사 190111-0041919 마산시 양덕동 151-15 명신빌딩 203호
2	소유권이전	2003년11월28일 제76138호	2003년11월20일 매매	소유자 공영신 571016-***** 마산시 내서읍 중리 338-1 현대아파트 101동 706호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2010년12월24일 제66534호	2009년2월25일 전거	공영신의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 50-5 천지리치빌 903호
3	압류	2004년6월11일 제35369호	2004년6월11일 압류	권리자 마산시 3811
4	가압류	2004년7월21일 제42951호	2004년7월16일 창원지방법원의 가압류 결정(2004가단8 885)	청구금액 금150,000,000원 채권자 상지종합건설주식회사 190111-0041919 마산시 양덕동 151-19 명신빌딩 1003호
5	3변압류등기말소	2007년2월20일 제8751호	2007년2월20일 해제	
6	4변가압류등기말소	2007년6월15일 제31024호	2007년6월12일 취하	
7	압류	2010년12월21일 제65571호	2010년12월21일 압류(조사과-16 24)	권리자 국 처분청 마산세무서
8	압류	2011년8월5일 제50489호	2011년8월5일 압류(합포구세 무과-10375)	권리자 창원시 처분청 마산합포구
9	임의경매개시결정	2012년2월7일 제5575호	2012년2월7일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2012타경880)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (창원여신관리단)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1외 2필지 상지솔리움 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2012년6월8일 제30972호	2012년6월8일 공매	소유자 최을주 550321-***** 경상남도 함안군 칠서면 태곡1길 181
11	7번압류, 8번압류, 9번입의경매개시결 정 등기말소	2012년6월8일 제30972호	2012년6월8일 공매	
12	압류	2015년3월6일 제13251호	2015년3월6일 압류(징수팀-90 0976)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (함안의령지사)
13	12번압류등기말소	2015년4월10일 제20775호	2015년4월10일 해제	
14 (전 10)	합병한 101.53㎡에 대한 이기 소유권이전	2012년6월8일 제30975호	2012년6월8일 공매	소유자 최을주 550321-***** 경상남도 함안군 칠서면 태곡1길 181 합병으로 인하여 순위 제14번 등기를 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1 외 2필지 상지솔리움 제3층 제304호에서 이기 접수 2020년1월10일 제1441호
15 (전 12)	합병한 23.40㎡에 대한 이기 소유권이전	2012년6월8일 제30976호	2012년6월8일 공매	소유자 최을주 550321-***** 경상남도 함안군 칠서면 태곡1길 181 합병으로 인하여 순위 제15번 등기를 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1 외 2필지 상지솔리움 제3층 제305호에서 이기 접수 2020년1월10일 제1441호
16	압류	2020년2월20일 제8120호	2020년2월20일 압류(세무과-22 96)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
17	16번압류등기말소	2020년4월6일 제16000호	2020년4월6일 해제	
18	강제경매개시결정	2020년4월21일	2020년4월21일	채권자 상지솔리움변영회

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1외 2필지 상지슬리움 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17843호	창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2020타경299 7)	창원시 마산합포구 해안대로 389 (오동동)
19	압류	2020년6월10일 제24527호	2020년6월9일 압류(경제교통 과-14546)	관리자 창원시마산합포구
20	압류	2020년6월25일 제26588호	2020년6월25일 압류(징수팀-90 2703)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (함안의령지사)
21	20번압류등기말소	2020년7월14일 제29056호	2020년7월14일 해제	
22	압류	2020년9월7일 제37291호	2020년9월7일 압류(세무과-13 387)	관리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
23	압류	2021년6월22일 제28187호	2021년6월22일 압류(채납징세 과-티39405)	관리자 국 처분청 마산세무서장
24	18번강제경매개시결 정등기말소	2021년6월28일 제28938호	2021년6월14일 취소기각결정	
25	임의경매개시결정	2021년9월9일 제40206호	2021년9월9일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2021타경346 1)	채권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동)
26	소유권이전	2023년7월13일 제26492호	2023년7월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사제이에스에이 194211-0367153 경상남도 창원시 마산합포구 산호북13길 2-1(산호동)
27	19번압류, 22번압류, 23번압류,	2023년7월13일 제26492호	2023년7월13일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1외 2필지 상지솔리움 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	25번임의경매개시결정등기말소			
28	압류	2025년1월15일 제1268호	2025년1월14일 압류(세무과-000346)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
29	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1654732호	2025년4월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경20518)	채권자 근해통발 수산업협동조합 191238-0000198 통영시 미우지해안로 101 (미수동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년11월28일 제76139호	2003년11월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 공영신 마산시 내서읍 중리 338-1 현대아파트 101동 706호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (사파동지점) 공동담보목록 제2003-415호
2	근저당권설정	2004년2월2일 제5852호	2004년1월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 공영신 마산시 내서읍 중리 338-1 현대아파트 101동 706호 근저당권자 주식회사세이프크레디트 176011-0031861 마산시 석전동 245-12 공동담보목록 제2004-25호
3	2번근저당권설정등기말소	2004년7월13일 제41565호	2004년7월12일 해지	
4	근저당권설정	2010년12월24일 제66535호	2010년12월23일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 공영신

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1외 2필지 상지솔리움 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산회원구 회원동 50-5 천지리치빌 903호 근저당권자 신현준 660102-***** 경상남도 창원시 마산합포구 자산동 26-18 상진아트빌리지 401호 공동담보목록 제2010-476호
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년6월8일 제30972호	2012년6월8일 공매	
6	근저당권설정	2012년6월8일 제30978호	2012년6월8일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 최을주 경상남도 함안군 칠서면 태곡1길 181 근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 64-2 (남성동지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1 외 2필지 상지솔리움 제3층 제302호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1 외 2필지 상지솔리움 제3층 제304호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1 외 2필지 상지솔리움 제3층 제305호
6-1	6번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	마산시농업협동조합의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31(해운동) 2013년10월2일 부기
6-4	6번근저당권공동담 보소멸			건물 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1 외 2필지 상지솔리움 제3층 제302호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년1월10일 부기
6-5				6번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2020년1월10일 부기
7	근저당권설정	2014년11월7일 제60955호	2014년11월7일 설정계약	채권최고액 금81,600,000원 채무자 최을주

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1외 2필지 상지솔리움 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 함안군 칠서면 태곡1길 181 근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동) (남성동지점) 공동담보목록 제2014-444호
8	7번근저당권설정등기말소	2020년1월10일 제1439호	2020년1월10일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2023년7월13일 제26492호	2023년7월13일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2023년7월13일 제26493호	2023년7월13일 설정계약	채권최고액 금135,200,000원 채무자 주식회사제이에스에이 경상남도 창원시 마산합포구 산호북13길 2-1(산호동) 근저당권자 근해통발수산업협동조합 191238-0000198 경상남도 통영시 미우지해안로 101(미수동) (도천지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시36분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2003-006652

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1외 2필지 상지솔리움 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이에스에이 (소유자)	194211-0367153	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 산호북13길 2-1(산호동)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	압류	2025년1월15일 제1268호	권리자 창원시	주식회사제이에스에이
29	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1654732호	채권자 근해통발 수산업협동조합	주식회사제이에스에이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년7월13일 제26493호	채권최고액 금135,200,000원 근저당권자 근해통발수산업협동조합	주식회사제이에스에이

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.