



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2013-000574



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 232-1 창원마산역동도센트리움 제10층 제2-1002호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월18일	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 232-1 창원마산역동도센트리움 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 129	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 23층 공동주택(아파트) 및 제1 2층 근린생활시설 지하3층 3262.675 m <sup>2</sup> 지하2층 3425.746 m <sup>2</sup> 지하1층 3403.053 m <sup>2</sup> 1층 1695.582 m <sup>2</sup> 2층 1006.958 m <sup>2</sup> 3층 916.614 m <sup>2</sup> 4층 916.614 m <sup>2</sup> 5층 916.614 m <sup>2</sup> 6층 916.614 m <sup>2</sup> 7층 916.614 m <sup>2</sup> 8층 916.614 m <sup>2</sup> 9층 870.108 m <sup>2</sup> 10층 870.108 m <sup>2</sup> 11층 870.108 m <sup>2</sup> 12층 870.108 m <sup>2</sup> 13층 870.108 m <sup>2</sup> 14층 870.108 m <sup>2</sup> 15층 870.108 m <sup>2</sup> 16층 870.108 m <sup>2</sup> 17층 870.108 m <sup>2</sup> 18층 870.108 m <sup>2</sup> 19층 870.108 m <sup>2</sup> 20층 870.108 m <sup>2</sup> 21층 870.108 m <sup>2</sup> 22층 870.108 m <sup>2</sup> 23층 702.706 m <sup>2</sup>	도면 제2013-72호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 232-1 창원마산역동도센트리움 제10층 제2-1002호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 232-1	대	4143.6㎡	2013년2월18일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월18일	제10층 제2-1002호	철근콘크리트구조 84.740 m <sup>2</sup>	도면 제2013-72호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4143.6분의 21.653	2013년2월8일 대지권 2013년2월18일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 17-1번 금지사항등기)</del> 2013년2월18일
3			2번별도등기말소 2015년7월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월18일 제7651호		소유자 <del>주식회사규형디앤씨</del> 150111-0060545 충청북도 청주시 상당구 금천동 333번지 2층
1-1	<del>금지사항등기</del>		<del>2011년10월11일</del> <del>임주자모집공고</del> <del>승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의</del> <del>동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여</del> <del>양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,</del> <del>가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 232-1 창원마산역동도센트리움 제10층 제2-1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2013년2월18일 부기</del>
1-2	1번등기명의인표시 경정	2013년2월20일 제8117호	2013년2월18일 신청착오	주식회사규형디앤씨의 성명(명칭) 주식회사규형디앤씨
2	소유권이전	2013년3월19일 제14284호	2011년11월7일 매매	소유자 권회순 660605-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛1길 37, 101동 1304호 (석전동, 이미지피렌체아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소	2013년3월19일 제14284호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2015년3월25일 제17006호	2015년1월25일 매매	소유자 김성준 710326-***** <del>경상남도 창원시 마산회원구 팔용로 62-1,</del> <del>410호(양덕동, 서안양덕타운)</del> 거래가액 금307,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년11월22일 제62966호	2015년3월30일 전거	김성준의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 129, 2-1002호 (석전동, 창원마산역동도센트리움)
5	소유권이전	2022년5월23일 제18674호	2021년12월3일 매매	소유자 임종선 610107-***** 경기도 용인시 처인구 남사읍 천덕산로 116-60 거래가액 금330,000,000원
6	소유권이전	2023년1월13일 제1169호	2023년1월13일 매매	소유자 박동석 641112-***** 충청북도 음성군 대소면 대동로 650-12 거래가액 금290,000,000원
7	압류	2024년10월29일 제33969호	2024년10월29일 압류(세무과-01 6884)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
8	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1892285호	2025년4월23일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 40)	채권자 정확동 690327-***** 창원시 마산회원구 양덕옛2길 129, 2-1002호(석전동, 창원마산역동도센트리움)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 232-1 창원마산역동도센트리움 제10층 제2-1002호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2013년3월19일 <del>제14325호</del>	2013년3월1일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금160,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2015년 2월 17일까지 전세권자 이지훈 840118-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 45, 407동 1904호 (양덕동, 한일타운4차아파트)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년3월19일 부가</del>
1-2	<del>1번전세권경정</del>	<del>2013년3월22일 제15107호</del>	<del>2013년3월19일 신청착오</del>	<del>존속기간 2015년 3월 17일까지</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2015년3월25일 제17005호	2015년3월25일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월25일 제17007호</del>	<del>2015년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금252,000,000원 채무자 김성준 경상남도 창원시 마산회원구 팔용로 62-1, 410호(양덕동, 서안양덕타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (마산금융센터)</del>
4	근저당권설정	2016년11월22일 <del>제62967호</del>	2016년11월22일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금256,100,000원 채무자 김성준 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 129, 2-1002호 (석전동, 창원마산역동도센트리움) 근저당권자 동부새마을금고 190144-0001477 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북2길 8(양덕동)</del>
5	3번근저당권설정등 기말소	2016년11월23일 제63103호	2016년11월23일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2022년5월23일 제18673호	2022년5월23일 해지	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 232-1 창원마산역동도센트리움 제10층 제2-1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	전세권설정	2022년5월23일 제18675호	2022년3월8일 설정계약	전세금 금310,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 5월 23일부터 2024년 5월 22일까지 전세권자 정학동 690327-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 129, 2-1002호 (석전동, 창원 마산역 동도센트리움)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월23일 부기
<del>7-2</del>	<del>7번전세권압류</del>	<del>2022년11월4일 제36324호</del>	<del>2022년11월4일 압류(창원지방법원 마산지원 2022타채108432 )</del>	<del>채권자 정원찬 760326-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영남로 59, 103동 1402호(월영동, 동아1차아파트)</del>
<del>7-3</del>	<del>7번전세권가압류</del>	<del>2023년11월28일 제41980호</del>	<del>2023년11월28일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 1310)</del>	<del>청구금액 금9,150,000 원 채권자 정원찬 760326-***** 창원시 마산합포구 월영남로 59, 103동 1402호(월영동, 동아1차아파트)</del>
8	7-3번가압류등기말소	2024년3월13일 제9001호	2024년3월13일 해제	
9	7-2번압류등기말소	2024년3월27일 제10771호	2024년3월13일 해제	
10	주택임차권	2025년5월9일 제2215629호	2025년5월9일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2025카임20025 )	임차보증금 금310,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월8일 주민등록일자 2022년5월23일 점유개시일자 2022년5월23일 확정일자 없음 임차권자 정학동 690327-***** 창원시 마산회원구 양덕옛2길 129, 2-1002호(석전동, 창원마산역동도센트리움)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2013-000574

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 232-1 창원마산역동도센트리움 제10층 제2-1002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박동석 (소유자)	641112-*****	단독소유	충청북도 음성군 대소면 대동로 650-12	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년10월29일 제33969호	권리자 창원시	박동석
8	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1892285호	채권자 정학동	박동석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2022년5월23일 제18675호	전세금 금310,000,000원 전세권자 정학동	박동석
10	임차권설정	2025년5월9일 제2215629호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 정학동	박동석

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.