

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20540 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 5. 23. 전세권			배당요구종기	2025. 7. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정확동	건물 전유부분 전부	등기사항전 부증명서	주택 임차권자	2022.03.08. (임대차계약일자)	310,000,000원	없음	2022.05.23.	미상		
	건물의 전부	등기사항전 부증명서	전세권자	2022.05.23.~ 2024.05.22.	310,000,000원					
	본건 전부	현황조사	주거 임차인	2022.03.08.~	310,000,000원	없음	2022.05.23.	미상		
<비고>										
정확동: 이 사건 신청채권자(전세권자)로 전세권설정등기일은 2022. 5. 23.임. 주택임차권자(대항력 있는 임차인)로서의 지위를 겸하고 있으며, 주택임차권등기일은 2025. 5. 9.임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 순위 10번 주택임차권등기(2025. 5. 9. 접수 제2215629호): 매수인에게 대항할 수 있는 임차인(신청채권자)이 있음(임차보증금 310,000,000원, 주민등록일자 2022년 5월 23일). 배당(전세권 배당액)에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
아파트로 이용 중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20540

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산회원구 석전동 232-1
창원마산역동도센트리움
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 129

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 23층
공동주택(아파트) 및 제1 2종 근린생활시설

- 지하3층 3262.675 m²
- 지하2층 3425.746 m²
- 지하1층 3403.053 m²
- 1층 1695.582 m²
- 2층 1006.958 m²
- 3층 916.614 m²
- 4층 916.614 m²
- 5층 916.614 m²
- 6층 916.614 m²
- 7층 916.614 m²
- 8층 916.614 m²
- 9층 870.108 m²
- 10층 870.108 m²
- 11층 870.108 m²
- 12층 870.108 m²
- 13층 870.108 m²
- 14층 870.108 m²
- 15층 870.108 m²
- 16층 870.108 m²
- 17층 870.108 m²
- 18층 870.108 m²
- 19층 870.108 m²
- 20층 870.108 m²
- 21층 870.108 m²
- 22층 870.108 m²
- 23층 702.706 m²

전유부분의 건물의 표시

10층2-1002호
철근콘크리트구조 84.740 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 232-1
대 4143.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

