

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 37 대동다숲아파트 제104동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 377.11㎡(아파트) 4층 373.66㎡(아파트) 5층 373.06㎡(아파트) 6층 373.06㎡(아파트) 7층 373.06㎡(아파트) 8층 373.06㎡(아파트) 9층 373.06㎡(아파트) 10층 373.06㎡(아파트) 11층 373.06㎡(아파트) 12층 373.06㎡(아파트) 13층 373.06㎡(아파트) 14층 373.06㎡(아파트) 15층 373.06㎡(아파트)	
3		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 37 대동다숲아파트 제104동	철근콘크리트벽식구조 콘크리트 경사슬래브지붕 15층 공동주택 (아파트) 지하1층 375.81㎡(대피호) 1층 386.56㎡(아파트) 2층 377.11㎡(아파트) 3층 377.11㎡(아파트) 4층 373.66㎡(아파트) 5층 373.06㎡(아파트) 6층 373.06㎡(아파트) 7층 373.06㎡(아파트) 8층 373.06㎡(아파트) 9층 373.06㎡(아파트) 10층 373.06㎡(아파트) 11층 373.06㎡(아파트) 12층 373.06㎡(아파트) 13층 373.06㎡(아파트) 14층 373.06㎡(아파트) 15층 373.06㎡(아파트)	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기
4		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 37 대동다숲아파트 제104동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계2길 31	철근콘크리트벽식구조 콘크리트 경사슬래브지붕 15층 공동주택 (아파트) 지하1층 375.81㎡(대피호) 1층 386.56㎡(아파트)	도로명주소 2011년12월8일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 37 대동다숲아파트 제104동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 377.11㎡(아파트) 3층 377.11㎡(아파트) 4층 373.66㎡(아파트) 5층 373.06㎡(아파트) 6층 373.06㎡(아파트) 7층 373.06㎡(아파트) 8층 373.06㎡(아파트) 9층 373.06㎡(아파트) 10층 373.06㎡(아파트) 11층 373.06㎡(아파트) 12층 373.06㎡(아파트) 13층 373.06㎡(아파트) 14층 373.06㎡(아파트) 15층 373.06㎡(아파트)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 37	대	14946.9㎡	2001년2월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 37	대	14946.9㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년5월26일	제9층 제901호	철근콘크리트 벽식구조 84.97㎡	도면편철장 제205책제68장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 37 대동다숲아파트 제104동 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14946.90분의 38.913	1999년5월8일 대지권 1999년5월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년11월6일 제55567호	1999년10월19일 매매	소유자 신선영 631029-***** 마산시 회원구 내서읍 삼계리 37 느티나무아파트 104동 901호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기
2	소유권이전	2011년12월28일 제81545호	2011년11월19일 매매	소유자 홍남현 710427-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계1길 48, 104동 1304호(한우리아파트) 거래가액 금215,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년8월20일 제44544호	2012년1월25일 전거	홍남현의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계2길 31, 104동 901호(대동다숲아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2016년7월4일 전거	홍남현의 주소 경상남도 함안군 칠원읍 성내1길 6-1, 304호 2016년7월14일 부기
3	소유권이전	2016년7월14일 제40519호	2016년7월7일 매매	소유자 지승연 720907-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계2길 31, 104동 901호(대동다숲아파트) 거래가액 금200,000,000원
4	가압류	2024년11월11일 제35523호	2024년11월11일 창원지방법원의 가압류	청구금액 금16,025,328 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 37 대동다숲아파트 제104동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단1470)	(대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
5	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2069123호	2025년4월30일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 44)	채권자 주식회사 엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호 (구로동, 마리오타워)
6	소유권이전	2025년7월4일 제3463817호	2024년11월9일 상속	소유자 홍재형 031222-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계2길 31, 104동 901호 (대동다숲아파트) 대위자 주식회사엔씨파이낸스대부 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호 (구로동, 마리오타워) 대위원인 2022년 9월 2일 접수 제30406호 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
7	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4457443호	2025년8월25일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경208 19)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
8	압류	2025년11월5일 제5807979호	2025년11월5일 압류(세무과-00 7670)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년11월6일 제55568호	2000년11월6일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 신선영 마산시 회원구 내서읍 삼계리 37 느티나무아파트 104동 901호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 37 대동다숲아파트 제104동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년7월16일 제46111호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원영업지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년7월16일 제46112호	2003년7월16일 해지	
3	근저당권설정	2011년12월28일 제81651호	2011년12월28일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 홍남현 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계1길 48, 104동 1304호 (한우리아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (마산금융센터)
4	근저당권설정	2014년8월20일 제44688호	2014년8월14일 설정계약	채권최고액 금141,600,000원 채무자 홍남현 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계2길 31, 104동 901호(대동다숲아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
5	3번근저당권설정등기말소	2014년8월25일 제45634호	2014년8월21일 해지	
6	근저당권설정	2016년7월14일 제40520호	2016년7월14일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 지승연 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계2길 31, 104동 901호(대동다숲아파트) 근저당권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)
6-1	6번근저당권이전	2025년4월22일 제1863966호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 37 대동다숲아파트 제104동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(경남지역본부)
7	4번근저당권설정등기말소	2016년7월14일 제40549호	2016년7월14일 해지	
8	근저당권설정	2022년9월2일 제30406호	2022년9월2일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 지승연 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계2길 31, 104동 901호(대동다숲아파트) 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호 (구로동,마리오타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시35분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-145903

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 37 대동다숲아파트 제104동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍재형 (소유자)	031222-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계2길 31, 104동 901호 (대동다숲아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월11일 제35523호	청구금액 금16,025,328 원 채권자 경남신용보증재단	홍재형
5	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2069123호	채권자 주식회사 엔씨파이낸스대부	홍재형
7	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4457443호	채권자 한국자산관리공사	홍재형
8	압류	2025년11월5일 제5807979호	권리자 창원시	홍재형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년7월14일 제40520호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사케이비손해보험	홍재형
6-1	근저당권이전	2025년4월22일 제1863966호	근저당권자 한국자산관리공사	홍재형
8	근저당권설정	2022년9월2일 제30406호	채권최고액 금61,100,000원 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부	홍재형

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.