

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20544 부동산임의경매 2025타경20819(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016. 7. 4. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
홍재형	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2012.01.25(전입 세대확인서상)	미상		
<p><비고></p> <p>- 홍재형: 이 사건 소유자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>아파트로 이용 중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20544

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 37

대동다숲아파트

104동

[도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계2길 31

철근콘크리트벽식구조 콘크리트

경사슬래브지붕 15층 공동주택

(아파트)

지하1층 375.81㎡(대피호)

1층 386.56㎡(아파트)

2층 377.11㎡(아파트)

3층 377.11㎡(아파트)

4층 373.66㎡(아파트)

5층 373.06㎡(아파트)

6층 373.06㎡(아파트)

7층 373.06㎡(아파트)

8층 373.06㎡(아파트)

9층 373.06㎡(아파트)

10층 373.06㎡(아파트)

11층 373.06㎡(아파트)

12층 373.06㎡(아파트)

13층 373.06㎡(아파트)

14층 373.06㎡(아파트)

15층 373.06㎡(아파트)

전유부분의 건물의 표시

9층901호

철근콘크리트 벽식구조

84.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리37

대 14946.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,946.90분의 38.913

감정평가액

199,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.12	199,000,000	19,900,000
2회	2026.03.26	139,300,000	13,930,000
3회	2026.04.30	97,510,000	9,751,000
4회	2026.06.04	68,257,000	6,825,700

아파트로 이용 증임.
