



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-349911



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 고현리 339-11

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2001년12월13일	경상남도 마산시 진동면 고현리 339-11	철근콘크리트및블럭조슬래브지붕 2층 점포(근린생활) 1층(철근콘크리트조)84㎡ 2층(블럭조)67㎡	도면편철장 제163책제261장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 24일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 진동면 고현리 339-11	철근콘크리트및블럭조슬래브지붕 2층 점포(근린생활) 1층(철근콘크리트조)84㎡ 2층(블럭조)67㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등가 도면편철장 제163책제261장
3		경상남도 창원시 마산합포구 진동면 고현리 339-11 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 미더덕로 349-1	철근콘크리트및블럭조슬래브지붕 2층 점포(근린생활) 1층(철근콘크리트조)84㎡ 2층(블럭조)67㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기 도면편철장 제163책제261장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년2월13일 제9703호	1999년1월10일 매매	소유자 박석선 650928-***** 창원시 동정동 288 동정오성아파트 101동 1316호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 24일 전산이기

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 고현리 339-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년10월1일 전거	박석선의 주소 창원시 대원동 80-1 대원대동1차아파트 104동 704호 2002년2월22일 부기
2	소유권이전	2002년2월22일 제12713호	2001년11월15일 매매	소유자 손혜원 481017-***** 창원시 팔용동 124-1 극동아파트 105동 906호
3	소유권이전	2019년3월21일 제9878호	2019년1월20일 매매	소유자 김미자 520913-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 고현장터길 8 매매목록 제2019-179호
4	가압류	2023년9월5일 제32855호	2023년9월5일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1156)	청구금액 금53,146,008 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
5	가압류	2023년11월9일 제39843호	2023년11월9일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단450)	청구금액 금17,945,200 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (농협은행 주식회사(110111-4809385) 신마산지점)
6	가압류	2024년3월28일 제10987호	2024년3월28일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단20445)	청구금액 금10,422,920 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
7	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2068977호	2025년4월30일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경20564)	채권자 창원진동농업협동조합 190136-0002191 창원시 마산합포구 진동면 삼진의거대로 654 (진동리, 창원진동농업협동조합)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월30일 제6179호	2003년1월30일 설정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 손혜원 창원시 팔용동 124-1 극동아파트 105동 906호 근저당권자 진동농업협동조합 190136-0002191 마산시 진동면 진동리 238 공동담보 토지 경상남도 마산시 진동면 고현리 339-11
2	근저당권설정	2003년2월24일 제10944호	2003년2월24일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 손혜원 창원시 팔용동 124-1 극동아파트 105동 906호 근저당권자 진동농업협동조합 190136-0002191 마산시 진동면 진동리 238 공동담보 토지 경상남도 마산시 진동면 고현리 339-11
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년12월10일 제46409호	2018년12월10일 해지	용
4	근저당권설정	2019년3월21일 제9964호	2019년3월21일 설정계약	채권최고액 금76,000,000원 채무자 김미자 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 고현장터길 8 근저당권자 진동농업협동조합 190136-0002191 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 삼진의거대로 654 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 고현리 339-11
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년7월9일 제3545420호	2024년3월8일 명칭변경	진동농업협동조합의 성명(명칭) 창원진동농업협동조합
4-2	4번근저당권이전	2025년7월9일 제3545435호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 고현리 339-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(영남권역관리센터)

【 매 매 목 목 】

목록번호	2019-179			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 고현리 339-11	3	2019년1월20일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 고현리 339-11	3	2019년1월20일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-349911

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 고현리 339-11

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미자 (소유자)	520913-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 고현장터길 8	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년9월5일 제32855호	청구금액 금53,146,008 원 채권자 경남신용보증재단	김미자
5	가압류	2023년11월9일 제39843호	청구금액 금17,945,200 원 채권자 신용보증기금	김미자
6	가압류	2024년3월28일 제10987호	청구금액 금10,422,920 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김미자
7	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2068977호	채권자 창원진동농업협동조합	김미자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년3월21일 제9964호	채권최고액 금76,000,000원 근저당권자 진동농업협동조합	김미자
4-2	근저당권이전	2025년7월9일 제3545435호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김미자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.