

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인: 창원지방법원 마산지원
사법보좌관 신기복

건명: 주식회사 아이비정보기술 소유물건
(2025타경20568)

평가서번호: 중 앙 172025-0507-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44
1514호(팔용동, 창원스마트업타워)
경남중부지사 : T) 055-295-9661 F) 055-295-9663
e-mail : jungang21@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 강명수

강명수



(주)중앙감정평가법인 경남중부지사장

강명수



감정평가액	삼억팔천이백만원정 (₩382,000,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복	감정평가목적	경매			
제출처	경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 아이비정보기술 (2025타경20568)	감정평가조건	--			
목록 표시근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
		2025.05.13	2025.05.12 ~2025.05.13	2025.05.14		
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	2개호	구분건물	2개호	-	382,000,000
			이	하 여	백	
	합계				₩382,000,000	

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

권형근



(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리	1044-6 위 지상 광림빌딩	제1,2종 근린생활 시설 및 교육연구 및 복지시설, 주차장	철근콘크리트조 평스라브지붕 9층				
	[도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 57		주차장	지하1층	381.61			
			제1종 근린생활 시설	1층	297.33			
			제2종 근린생활 시설	2층	297.33			
			제2종 근린생활 시설	3층	297.33			
			교육연구 및 복지시설	4층	297.33			
			교육연구 및 복지시설	5층	297.33			
			제2종 근린생활 시설	6층	297.33			

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고	
					공 부	사 정			
(1) 1	"	1044-6	제2종 근린생활 시설	7층		297.33		183,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용면적포함 :162.33㎡)
			제1종 근린생활 시설	8층		297.33			
			제2종 근린생활 시설	9층		321.18			
			대	근린상업지역		495.6			
			(내)	철근콘크리트조 제8층 제801호	115.6	115.6			
					24.08				
				1 소유권대지권	495.6 x----	24.08			
					495.6				
							토지·건물 토 지 : 54,900,000 건 물 : 128,100,000		
							배분내역		
2			(내)	철근콘크리트조 제8층 제802호	125.6	125.6	199,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용면적포함 :176.37㎡)	
					26.16				
				1 소유권대지권	495.6 x----	26.16			

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
					495.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	59,700,000	
						건 물 :	139,300,000	
	합 계						₩382,000,000	
							- 이 하 여 백 -	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 소재 '내서중학교' 북동측 인근에 위치하는 '광림빌딩' 제8층 제801호 외 1개 호수로서, 창원지방법원 마산지원 경매5계의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 5월 13일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 5월 12일 ~ 2025년 5월 13일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 임대료 및 매출내역 확인이 곤란하여 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 어려운바 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하되, 토지와 건물 부분을 배분한 가액을 별도로 표기하였는바, 경매 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록에 의함.

나. 본건의 위치확인은 집합건축물대장의 현황 도면 및 현장조사에 의거하였음.

다. 본건 구분건물 기호(1),(2)는 후첨 “사진용지 및 호별배치도”와 같이 현황 벽체 없이 일괄로 이용 중인바, 경매 진행시 참고하시기 바람.

라. 본건 평가에 인용 또는 참고한 사례들은 개인정보보호 관계로 호수에 **처리 하였으니, 업무 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 57		
건물명	광림빌딩		
구조	철근콘크리트구조 기타지붕(평스라브)	층수(지하/지상)	지하1층 지상9층
주용도	제1.2종근린생활시설, 교육연구시설	단지규모	12개호
사용승인일	2003.03.10	대지면적(㎡)	495.6
연면적(㎡)	3,081.43	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
1	제8층 제801호	제1종근린생활시설	115.6	46.73	162.33	24.08	약 71.2
2	제8층 제802호	제1종근린생활시설	125.6	50.77	176.37	26.16	약 71.2
합계	-	-	241.2	97.5	338.7	50.24	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 소재 '내서중학교' 북동측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 아파트, 주택, 상가, 음식점 및 각종 근린생활시설 등이 혼재하는 지대임.
토 지 상 황	형상, 지세	본건 소재 부지는 인접 도로와 대체로 등고 세장형의 토지이며, 현황 "상업용 건부지"로 이용 중임.
	접면도로 상태	본건 소재 부지 남동측으로 왕복6차선, 남서측으로 왕복2차선의 포장도로에 각각 접함.
	토지이용계획 사항 등	근린상업지역 , 지구단위계획구역 , 대로1류(폭 35m~40m)(접합) , 중로3류(폭 12m~15m)(보조간선도로)(접합), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(경남온라인학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 택지개발지구<택지개발촉진법>
건 물 상 황	구 조	기호(1),(2) 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 및 지상9층 건물 내 제8층 제801호 외 1개호로서, (사용승인일 : 2003년 03월 10일) 외벽 : 화강석 마감 등, 내벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등, 바닥 : 타일 마감 등, 창호 : 샷시 창호 등임.
	이용상황	- 기호(1) : 근린생활시설로 이용 중임. - 기호(2) : 근린생활시설로 이용 중임.
	냉난방설비	없음.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.
기 타	공부와의 차이	없음.
	기 타	임대관계는 미상이며, 기타사항은 의견서 3p "7.그 밖의 사항"란 참고 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
#1	매매	삼계리 27-2 삼계 웰빙프라자 제*층 제***호	128	32.15	290,000,000	2,265,625	2022.08.30
							2005.10.20
#2	매매	삼계리 598 주*동 제*층 제***호	150.66	109.26	290,000,000	1,924,863	2023.06.03
							2016.11.15

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
(1)	담보	삼계리 27-2 삼계 웰빙프라자 제*층 제***호	832.135	1,710,000,000	2,054,955	2025.02.13
						2005.10.20
(2)	담보	삼계리 27-1 삼계스포렉스빌딩 제*층 제***호	465.475	978,000,000	2,101,079	2023.09.19
						2003.08.20
(3)	담보	호계리 790-124 코오롱그랜드쇼핑 제*층 제***호	430.94	900,000,000	2,088,457	2025.03.19
						2004.11.26
(4)	법원 경매	중리 1042-6 태산프라자 제*층 제***호	99.29	196,000,000	1,974,015	2024.10.21
						2002.08.17

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구분	가격수준	비고
3층 이상	전유면적 기준 단가: 1,400,000 ~ 2,000,000원/㎡	-

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경남 창원시 마산회원구 2024년 05월 ~ 2025년 04월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감평가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
상가	4,113,850,480	2,376,709,000	57.8	44	5	11.4

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례#1>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례#1 기준

본건 구분건물의 가격 변동을 직접적으로 파악할 수 있는 지수나 변동률이 조사되지 않아 국토교통부에서 발표하는 상업용부동산 임대동향조사 자료 중 자본수익률을 적용하여 거래시점부터 기준시점까지의 변동률을 산정하여 본건의 시점수정치로 결정함.

지역 및 건물유형 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
경남 집합상가 (2022.08.30 ~ 2025.05.13)	-2.910% (0.97090)	$(1+0.0039 \times 32 \div 92) \times (1-0.0012) \times$ $(1-0.0033) \times (1-0.0018) \times (1-0.0018) \times$ $(1-0.0023) \times (1-0.0028) \times (1-0.0022) \times$ $(1-0.0034) \times (1-0.0048) \times (1-0.0049) \times$ $(1-0.0049 \times 43 \div 90)$ ≈ 0.97090

※ 미발표된 분기의 자본수익률은 발표된 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(1),(2)/거래사례(#1)

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	0.76	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 배후지의 크기, 상가의 성숙도 등에서 열세함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로로 폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	단지내 주차의 편리성		
	건물 전체의 공실률, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용	0.95	층별효용 등에서 열세함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치		0.722	-

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
1	2,265,625	1.00	0.97090	0.722	1,588,180	115.6	183,593,608	183,000,000
2	2,265,625	1.00	0.97090	0.722	1,588,180	125.6	199,475,408	199,000,000
합계	-	-	-	-	-	-	383,069,016	382,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
1	제8층 제801호	115.6	183,000,000	1,583,044
2	제8층 제802호	125.6	199,000,000	1,584,394
합 계			382,000,000	-

2. 결정의견

본건은 상업용 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 임대료 및 매출내역 확인이 곤란하여 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 어려운바 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태	7. 인접 도로상태 등	
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

1. 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 소재 '내서중학교' 북동측 인근에 위치하며, 본건 주위는 아파트, 주택, 상가, 음식점 및 각종 근린생활시설 등이 혼재하는 지대임.

2. 교통상황

본건 소재 건물까지 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조

기호(1),(2) 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 및 지상9층 건물 내 제8층 제801호 외 1개호로서,
 (사용승인일 : 2003년 03월 10일)
 외벽 : 화강석 마감 등,
 내벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등,
 바닥 : 타일 마감 등,
 창호 : 샷시 창호 등임.

4. 이용상태

- 기호(1) : 근린생활시설로 이용 중임.
- 기호(2) : 근린생활시설로 이용 중임.

5. 설비내역

위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

본건 소재 부지는 인접 도로와 대체로 등고 세장형의 토지이며, 현황 "상업용 건부지"로 이용 중임.

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태	7. 인접 도로상태 등	
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

7. 인접 도로상태 등

본건 소재 부지 남동측으로 왕복6차선, 남서측으로 왕복2차선의 포장도로에 각각 접함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

근린상업지역, 지구단위계획구역, 대로1류(폭 35m~40m)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(보조간선도로)(접합), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(경남온라인학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 택지개발지구<택지개발촉진법>

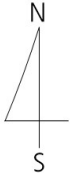
9. 공부와의 차이

없음.

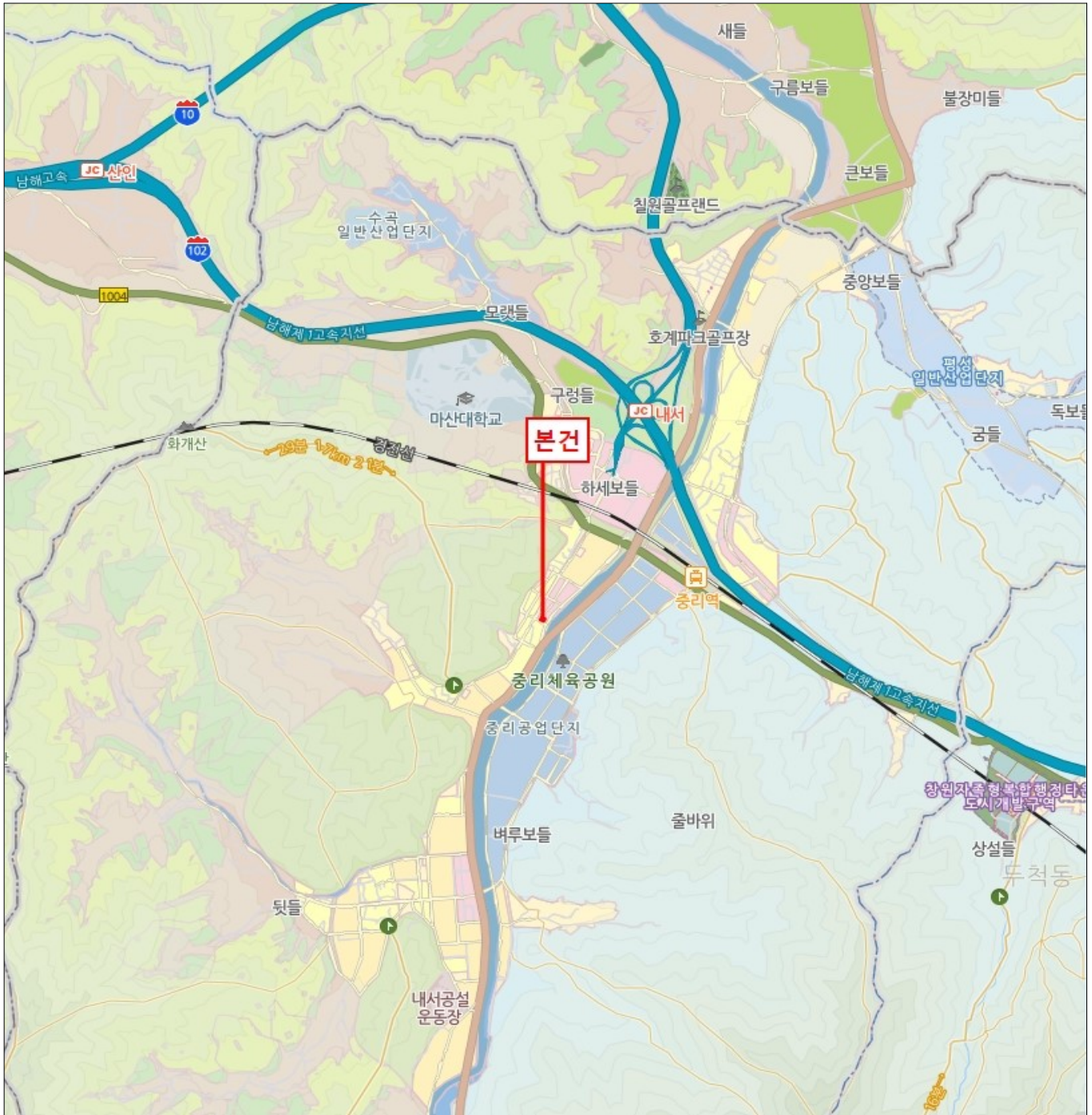
10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상이며,
기타사항은 의견서 3p “7.그 밖의 사항”란 참고 바람.

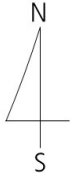
광역위치도



소재지	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6번지 광리빌딩 제8층 제801호 외
-----	--



상 세 위 치 도



소재지 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6번지
광리빌딩 제8층 제801호 외

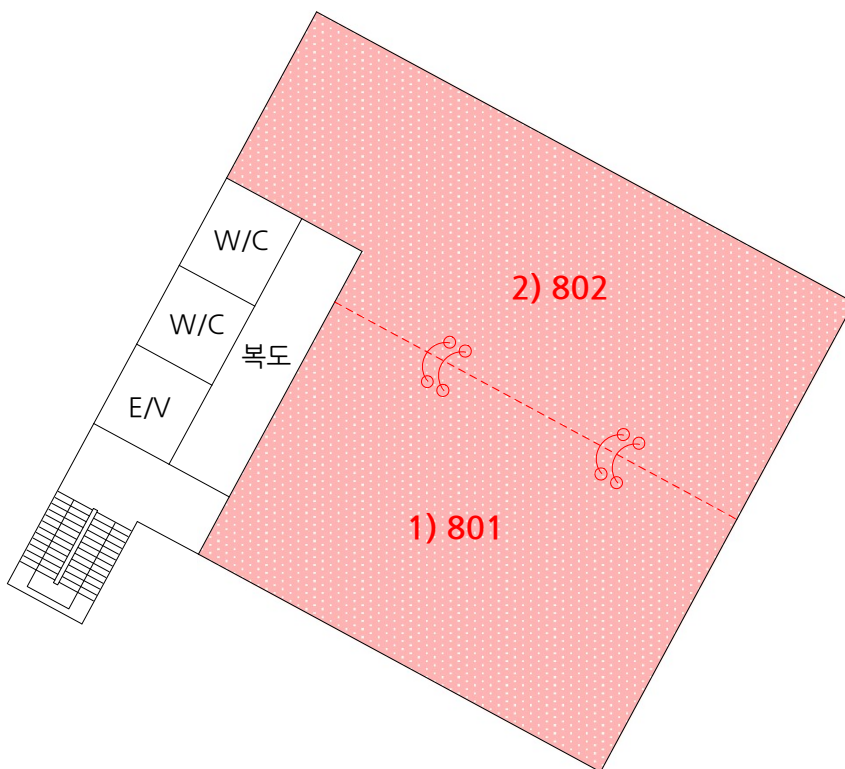


호 별 배 치 도



Non-Scale

소재지	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6번지
-----	--------------------------------



본 건
광림빌딩
1) 제8층 제801호
2) 제8층 제802호

사진용지



본건 전경



본건 전경

사진용지



본건 기호(1),(2)건물 전경(공용 출입문)



본건 기호(1),(2)건물 전경(공용 복도)

사진용지



본건 기호(1)건물 전경(출입문)



본건 기호(2)건물 전경(출입문)

사진용지



본건 기호(1),(2)건물 내부



본건 기호(1),(2)건물 내부

사진용지



본건 주위환경



본건 주위환경



(주) 중앙 감정평가법인

수 신 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복
참 조
제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2025.05.07일자 귀 제 『 2025타경20568 』로 의뢰하신 『 주식회사 아이비정보기술 소유물건(2025타경20568) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.
3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부
2) 청구서 1부
3) 수수료산정내역서 1부 끝.

경 남 중 부 지 사 장

담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강명수

시행 중앙 172025-0507-002 (2025.05.14)

우51391 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 1514호(팔용동, 창원스마트업타워)

TEL. 055-295-9661 FAX. 055-295-9663 / <http://www.jaa.co.kr>

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 055-295-9661, FAX: 055-295-9663)

문서번호 : 중앙 172025-0507-002

수 신 : 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.05.07 자 귀 제 『

2025타경20568

』호로

의뢰하신 『

주식회사 아이비정보기술 소유물건(2025타경20568)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과 목	금 액	비 고
평가수수료	492,160	$(382,000,000 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.8$ = 492,160
실		
여비교통비	212,000	
토지조사비	—	
물건조사비	20,000	
공부발급비	3,000	
기 타 실 비	10,000	
비		
특별용역비	—	
소 계	245,000	
공 급 가 액	737,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	73,700	
합 계	810,700	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	810,700	

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 511-85-08469 』

농협은행 301-0303-3773-11 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0507002" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 남 중 부 지 사 장

수수료산정내역서

수 신: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복

평가서번호: 172025-0507-002

정산청구액: **팔십일만칠백원정 (₩810,700.-)**

평가배분액		1.0배분 평가액		1.5배분 평가액		총 액	
		₩382,000,000		-		₩382,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액		수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000		250,000		250,000	
	5천만원초과 5억원까지	332,000,000		1만분의11	x1.0	365,200	
	5억원초과 10억원까지						
	10억원초과 50억원까지						
	50억원초과 100억원까지						
	100억원초과 500억원까지						
	500억원초과 1000억원까지						
	1000억원초과 3000억원까지						
	3000억원초과 6000억원까지						
	6000억원초과 1조원까지						
	1조원 초과분						
합 계					615,200		
평가수수료	1.0배	$(382,000,000 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.8$ $\approx 492,160$				492,160	
	1.5배					—	
	기 타					—	
	소 계					492,160	
실비	여비교통비	마산회원구 여비				212,000	
	토지조사비					—	
	물건조사비	2동 x 10,000원				20,000	
	공부발급비	등기사항전부증명서 2부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 1부 x 1,000원				3,000	
	기 타 실비	사진 10컷 x 1,000원				10,000	
	특별용역비					—	
	소 계					245,000	
공급가액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)				₩737,000		
부가가치세	공급가액 x 0.1				73,700		
기납부 착수금							
정산청구액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금				₩810,700		

경 남 중 부 지 사 장



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-2003-002764



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월24일	경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩	철근콘크리트조 평스라브지붕 9층 제1,2종근린생활시설 및 교육연구및 복지시설, 주차장 지하1층 381.61㎡ 주차장 1 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 2 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 3 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 4 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 5 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 6 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 7 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 8 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 9 층 321.18㎡ 제2종근린생활시설	도면편철장제210책239장
2		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩	철근콘크리트조 평스라브지붕 9층 제1,2종근린생활시설 및 교육연구및 복지시설, 주차장 지하1층 381.61㎡ 주차장 1 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 2 층 297.33㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기 도면편철장제210책239장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			제2종근린생활시설 3 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 4 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 5 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 6 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 7 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 8 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 9 층 321.18㎡ 제2종근린생활시설	
3	2011년7월4일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩	철근콘크리트조 평스라브지붕 9층 제1,2종근린생활시설 및 교육연구및 복지시설, 주차장 지하1층 381.61㎡ 주차장 1 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 2 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 3 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 4 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 5 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 6 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 7 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 8 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 9 층 321.18㎡ 제2종근린생활시설	명칭변경

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제801호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6	대	495.6m ²	2003년3월24일
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6	대	495.6m ²	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월24일	제8층 제801호	철근콘크리트조 115.60m ²	도면편철장제210책239장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	495.6분의 24.08	2003년3월10일 대지권 2003년3월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월24일 제19515호		소유자 황성숙 590814-***** 창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년4월3일 제19558호	2005년1월18일 전거	황성숙의 주소 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 407-301
2	소유권이전	2010년1월19일 제2512호	2010년1월11일 매매	소유자 주식회사아이비정보기술 190111-0038304 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층 매매목록 제2010-69호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2024년8월28일 제28335호	2024년8월28일 압류(세무과-01 5250)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
4	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2047550호	2025년4월29일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 68)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월24일 제19518호	2003년3월24일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 황성숙 창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (창원지점) 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 제5층 제501호 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 제8층 제802호 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제5층 제501호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2003년3월26일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년12월2일 제76967호	2003년12월2일 일부포기	
3	근저당권설정	2003년12월2일 제76968호	2003년12월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 황성숙 창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호 근저당권자 주식회사교원아카데미

열람일시 : 2025년05월07일 14시15분23초

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0578405 서울 중로구 관철동 258 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제802호
4	근저당권설정	2003년12월2일 제76969호	2003년12월2일 추가설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 황성숙 창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (창원지점) 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호의 담보물에 추가 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제802호
5	3번근저당권설정등 기말소	2004년12월6일 제68869호	2004년12월6일 해지	용
6	4번근저당권설정등 기말소	2004년12월6일 제68870호	2004년12월6일 일부포기	
7	근저당권설정	2004년12월6일 제68871호	2004년12월6일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 황성숙 창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호 근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 상남동 69-3 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제802호
7-1	7번근저당권변경	2006년4월3일 제19559호	2005년1월18일 전거	황성숙의 주소 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 407-301
7-2	7번근저당권이전	2006년4월3일 제19560호	2006년3월31일 계약양도	근저당권자 주식회사아이비정보기술 190111-0038304 마산시 내서읍 용담리 100
8	근저당권설정	2004년12월6일 제68872호	2004년12월6일 추가설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 황성숙

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (창원지점) 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호의 담보물에 추가 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제802호
8-1	8번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년12월6일 부기
8-2	8번근저당권변경	2006년12월6일 제70428호	2005년1월18일 전거	황성숙의 주소 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 407-301
8-3	8번근저당권담보추가			공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호 2006년12월6일 부기
9	8번근저당권설정등기말소	2007년3월28일 제16203호	2007년3월28일 해지	
10	근저당권설정	2007년3월28일 제16204호	2007년3월28일 설정계약	채권최고액 금873,600,000원 채무자 황성숙 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 407-301 근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 상남동 69-3 공동담보목록 제2007-77호
10-1	10번근저당권변경	2009년12월23일 제56603호	2009년12월22일 변경계약	채권최고액 금321,100,000원
11	10번근저당권설정등기말소	2010년1월19일 제2404호	2010년1월19일 일부포기	
12	7번근저당권설정등기말소	2010년1월19일 제2511호	2010년1월19일 해지	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2010년1월19일 제2513호	2010년1월19일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사아이비정보기술 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산내서지점) 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제802호
14	근저당권설정	2012년8월27일 제46428호	2012년8월27일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 주식회사아이비정보기술 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층 근저당권자 주식회사재능교육 110111-0218465 서울특별시 동대문구 신설동 92-19 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호
15	14번근저당권설정등 기말소	2020년8월10일 제33081호	2020년3월13일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-69			
거래가액	금331,770,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호	2	2010년1월11일 매매	
2	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제802호	2	2010년1월11일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2007-77				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제1층 제101호	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2007년5월2일 제22841호 일부포기
2	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제2층 제201호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년9월17일 제47975호 해지
3	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제3층 제301호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년9월17일 제47975호 해지
4	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년9월17일 제47975호 해지
5	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제5층 제501호	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2009년12월22일 제56507호 일부포기
6	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제6층 제601호	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2009년12월22일 제56507호 일부포기
7	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제6층 제602호	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2009년2월25일 제7644호 일부포기
8	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제7층	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2007년3월28일 제16204호	2010년9월17일 제47975호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제701호			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제7층 제702호	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년9월17일 제47975호 해지
10	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년1월19일 제2404호 일부포기
11	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제802호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년1월19일 제2404호 일부포기
12	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년9월17일 제47975호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월07일 14시15분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2003-002764

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아이비 정보기술 (소유자)	190111-0038304	단독소유	경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년8월28일 제28335호	권리자 창원시	주식회사아 이비정보기 술
4	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2047550호	채권자 중소기업은행	주식회사아 이비정보기 술

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2010년1월19일 제2513호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사아 이비정보기 술

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 7일 오후 2시15분23초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-2003-002765



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월24일	경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩	철근콘크리트조 평스라브지붕 9층 제1,2종근린생활시설 및 교육연구및 복지시설, 주차장 지하1층 381.61㎡ 주차장 1 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 2 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 3 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 4 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 5 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 6 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 7 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 8 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 9 층 321.18㎡ 제2종근린생활시설	도면편철장제210책239장
2		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩	철근콘크리트조 평스라브지붕 9층 제1,2종근린생활시설 및 교육연구및 복지시설, 주차장 지하1층 381.61㎡ 주차장 1 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 2 층 297.33㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기 도면편철장제210책239장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			제2종근린생활시설 3 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 4 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 5 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 6 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 7 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 8 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 9 층 321.18㎡ 제2종근린생활시설	
3	2011년7월4일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩	철근콘크리트조 평스라브지붕 9층 제1,2종근린생활시설 및 교육연구및 복지시설, 주차장 지하1층 381.61㎡ 주차장 1 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 2 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 3 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 4 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 5 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 6 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 7 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 8 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 9 층 321.18㎡ 제2종근린생활시설	명칭변경

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6	대	495.6㎡	2003년3월24일
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6	대	495.6㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월24일	제8층 제802호	철근콘크리트조 125.60㎡	도면편철장제210책239장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	495.6분의 26.16	2003년3월10일 대지권 2003년3월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월24일 제19515호		소유자 황성숙 590814-***** 창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년4월3일 제19558호	2005년1월18일 전거	황성숙의 주소 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 407-301
2	소유권이전	2010년1월19일 제2512호	2010년1월11일 매매	소유자 주식회사아이비정보기술 190111-0038304 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층 매매목록 제2010-69호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2025년3월11일 제874674호	2025년3월10일 압류(세무과-00 1647)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
4	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2047550호	2025년4월29일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 68)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월24일 제19518호	2003년3월24일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 황성숙 창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (창원지점) 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 제5층 제501호 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 제8층 제801호 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제5층 제501호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2003년3월26일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년12월2일 제76967호	2003년12월2일 일부포기	
3	근저당권설정	2003년12월2일 제76968호	2003년12월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 황성숙 창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호 근저당권자 주식회사교원아카데미

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0578405 서울 중로구 관철동 258 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호
4	근저당권설정	2003년12월2일 제76969호	2003년12월2일 추가설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 황성숙 창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (창원지점) 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호의 담보물에 추가 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호
5	3번근저당권설정등기말소	2004년12월6일 제68869호	2004년12월6일 해지	용
6	4번근저당권설정등기말소	2004년12월6일 제68870호	2004년12월6일 일부포기	
7	근저당권설정	2004년12월6일 제68871호	2004년12월6일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 황성숙 창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호 근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 상남동 69-3 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호
7-1	7번근저당권변경	2006년4월3일 제19559호	2005년1월18일 전거	황성숙의 주소 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 407-301
7-2	7번근저당권이전	2006년4월3일 제19560호	2006년3월31일 계약양도	근저당권자 주식회사아이비정보기술 190111-0038304 마산시 내서읍 용담리 100
8	근저당권설정	2004년12월6일 제68872호	2004년12월6일 추가설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 황성숙

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (창원지점) 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호의 담보물에 추가 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호
8-1	8번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년12월6일 부기
8-2	8번근저당권변경	2006년12월6일 제70428호	2005년1월18일 전거	황성숙의 주소 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 407-301
8-3	8번근저당권담보추가			공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호 2006년12월6일 부기
9	8번근저당권설정등기말소	2007년3월28일 제16203호	2007년3월28일 해지	
10	근저당권설정	2007년3월28일 제16204호	2007년3월28일 설정계약	채권최고액 금873,600,000원 채무자 황성숙 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 407-301 근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 상남동 69-3 공동담보목록 제2007-77호
10-1	10번근저당권변경	2009년12월23일 제56603호	2009년12월22일 변경계약	채권최고액 금321,100,000원
11	10번근저당권설정등기말소	2010년1월19일 제2404호	2010년1월19일 일부포기	
12	7번근저당권설정등기말소	2010년1월19일 제2511호	2010년1월19일 해지	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2010년1월19일 제2513호	2010년1월19일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사아이비정보기술 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산내서지점) 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호
14	근저당권설정	2012년8월27일 제46428호	2012년8월27일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 주식회사아이비정보기술 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층 근저당권자 주식회사재능교육 110111-0218465 서울특별시 동대문구 신설동 92-19 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제801호
15	14번근저당권설정등 기말소	2020년8월10일 제33081호	2020년3월13일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-69			
거래가액	금331,770,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호	2	2010년1월11일 매매	
2	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제802호	2	2010년1월11일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2007-77				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제1층 제101호	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2007년5월2일 제22841호 일부포기
2	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제2층 제201호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년9월17일 제47975호 해지
3	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제3층 제301호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년9월17일 제47975호 해지
4	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년9월17일 제47975호 해지
5	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제5층 제501호	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2009년12월22일 제56507호 일부포기
6	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제6층 제601호	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2009년12월22일 제56507호 일부포기
7	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제6층 제602호	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2009년2월25일 제7644호 일부포기
8	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제7층	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2007년3월28일 제16204호	2010년9월17일 제47975호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제701호			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제7층 제702호	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년9월17일 제47975호 해지
10	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년1월19일 제2404호 일부포기
11	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제802호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년1월19일 제2404호 일부포기
12	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여	2010년9월17일 제47975호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월07일 14시15분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2003-002765

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아이비 정보기술 (소유자)	190111-0038304	단독소유	경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년3월11일 제874674호	권리자 창원시	주식회사아 이비정보기 술
4	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2047550호	채권자 중소기업은행	주식회사아 이비정보기 술

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2010년1월19일 제2513호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사아 이비정보기 술

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 7일 오후 2시15분24초

발급번호 : 202548127012079519

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 05/ 07

토지이용계획확인서				처리기간				
				1 일				
신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44,				
			전화번호					
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)			
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리		1044-6	대	495.6			
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	근린상업지역, 지구단위계획구역, 대로1류(폭 35m~40m)(집합), 중로3류(폭 12m~15m)(보조간선도로)(집합) [이하공란]						
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(경남온라인학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 택지개발지구<택지개발촉진법> [이하공란]						
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]						
			범례					
			<ul style="list-style-type: none"> 제2종일반주거지역 근린상업지역 자연녹지지역 지구단위계획구역 상대보호구역 대로1류(폭 35m~40m) 중로2류(폭 15m~20m) 중로3류(폭 12m~15m) 소로1류(폭 10m~12m) 소로2류(폭 8m~10m) 주차장 하천 법정동 					
확인도면			축척 1/1100					
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 05/ 07</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">경 상 남 도 창 원 시 마 산 회 원</p>								
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">수 수 료</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">전 자 결 제</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">민 원</td> </tr> </table>			수 수 료	전 자 결 제	민 원
수 수 료								
전 자 결 제								
민 원								



문서확인번호 : 1746-5950-7377-2093

집합건축물대장 (표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120043490044172	고유번호	4812725025-3-10440006	명칭	광림빌딩	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대	
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리		지번	1044-6		도로명주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 57		
※ 대지면적	495.6㎡	연면적	3,081.43㎡	※ 지역	근린상업지역		※지구	※구역
건축면적	340.23㎡	용적률 산정용 연면적	2,699.82㎡	주구조	철근콘크리트구조		주용도	층수
※건폐율	68.6501%	※용적률	544.76%	높이	33.5m		지붕	기타지붕(평스라브)
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡		※건축선 후퇴거리	㎡

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장	381.61	주	6층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	154.83
주	1층	철근콘크리트구조	금융업소	297.33	주	6층	철근콘크리트구조	교육연구시설	142.5
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	297.33	주	7층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	297.33
주	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	297.33	주	8층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	297.33
주	4층	철근콘크리트구조	교육연구및복지시설	297.33	주	9층	철근콘크리트구조	의약품도매점	321.18
주	5층	철근콘크리트구조	교육연구및복지시설	297.33			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 05월 07일



담당자: 건축허가과
전 화: 055-230-4734

창원시 마산회원구청장

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리	명칭	광림빌딩	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 57		
1044-6		도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
건축주	황성숙	590814-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 17대 비상용 1대	허가일 2001.9.13.	
설계자	정인수	3321*****	자주식	33대 381.61㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설 ※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2002.1.4.	
공사감리자	정인수	3321*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎡	사용승인일 2003.3.10.
공사시공자 (현장관리인)	(주)삼신종합건설	98-2684*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 78.926㎡	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용			미해당	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L	m	
			기초형식: [] 지내력기초(t/㎡)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법	정기점검	2023.2.28.~2026.1.24.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인
2003.3.10	2003.03.10 사용승인되어 신규(신축)			
2007.4.11	제1종근린생활시설 101호 275.73㎡를 제2종근린생활시설(금융업소), 제2종근린생활시설(사무소) 901호 293.78㎡를 제2종근린생활시설(의약품도매업)로 표시변경		2011.1.11	9' → '10999', 주용도 코드 : 'Z8999' → '10999', 용적율 : '544.7578' → '544.76') 직권변경
2009.9.29	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주용도 코드 : 'Z899		2012.1.4	명칭 및 번호 변경 : 천지빌딩 → 광림빌딩 601호 제2종근린생활시설 전유 115.6㎡에서 교육연구시설(학원)으로 용도변경

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043490044172	고유번호	4812725025-3-10440006	명칭	광림빌딩	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리		지번	1044-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 57	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.3.28	정기점검(점검기간 : 2015.03.10 까지, 보고일 : 2017.03.08)		
2020.1.31	정기점검(점검기간 : 2017.03.10 까지, 보고일 : 2019.12.20)		
2023.4.6	정기점검(점검기간 : 2023.02.28 까지, 보고일 : 2023.02.09)		
2023.5.9	정기점검(점검기간 : 2023.02.28 까지, 보고일 : 2023.02.09) - 이하여백 -		

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1746-5950-1502-9618

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220043490067069	고유번호	4812725025-3-10440006	명칭	광림빌딩	호명칭	801
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리			지번	1044-6	도로명주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 57	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	115.6	주식회사아이비정보기술	경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층	1/1	2010.1.19.
		- 이하여백 -			190111-0*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장	20.1				
주	각층1	철근콘크리트구조	계단실, EV실	12.09				
주	8층	철근콘크리트구조	복도, 화장실	14.54				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 05월 07일



담당자 : 건축허가과
전화 : 055-230-4734

창원시 마산회원구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1746-5949-2448-9681

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220043490067070	고유번호	4812725025-3-10440006	명칭	광림빌딩	호명칭	802
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리		지번	1044-6	도로명주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 57		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	125.6	주식회사아이비정보기술	경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층	1/1	2010.1.19.
		- 이하여백 -			190111-0*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장	21.84				
주	각층1	철근콘크리트구조	계단실, EV실	13.14				
주	8층	철근콘크리트구조	복도, 화장실	15.79				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 05월 07일



담당자 : 건축허가과
전화 : 055-230-4734

창원시 마산회원구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

