등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1901-2003-002765

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월24일	경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩	철근콘크리트조 평스라브지붕 9층 제1,2종근린생활시설 및 교육연구및 복지시설, 주차장 지하1층 381.61㎡ 주차장 1 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 2 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 3 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 4 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 5 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 6 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 7 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 8 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 9 층 321.18㎡ 제2종근린생활시설	도면편철장제210책239장
2		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩	철근콘크리트조 평스라브지붕 9층 제1,2종근린생활시설 및 교육연구및 복지시설, 주차장 지하1층 381.61㎡ 주차장 1 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 2 층 297.33㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기 도면편철장제210책239장

열 람 용

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~제2종근린생활시설~~ ~~3 층 297.33㎡~~ ~~제2종근린생활시설~~ ~~4 층 297.33㎡~~ ~~교육연구및복지시설~~ ~~5 층 297.33㎡~~ ~~교육연구및복지시설~~ ~~6 층 297.33㎡~~ ~~제2종근린생활시설~~ ~~7 층 297.33㎡~~ ~~제2종근린생활시설~~ ~~8 층 297.33㎡~~ ~~제1종근린생활시설~~ ~~9 층 321.18㎡~~ ~~제2종근린생활시설~~	
3	2011년7월4일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩	철근콘크리트조 평스라브지붕 9층 제1,2종근린생활시설 및 교육연구및 복지시설, 주차장 지하1층 381.61㎡ 주차장 1 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 2 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 3 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 4 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 5 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설 6 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 7 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설 8 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설 9 층 321.18㎡ 제2종근린생활시설	명칭변경

열 람 용

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6~~	~~대~~	~~495.6㎡~~	~~2003년3월24일~~
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6	대	495.6㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월24일	제8층 제802호	철근콘크리트조 125.60㎡	도면편철장제210책239장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	495.6분의 26.16	2003년3월10일 대지권 2003년3월24일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월24일 제19515호		소유자 황성숙 590814-******* ~~창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년4월3일 제19558호	2005년1월18일 전거	황성숙의 주소 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 407-301
2	소유권이전	2010년1월19일 제2512호	2010년1월11일 매매	소유자 주식회사아이비정보기술 190111-0038304 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층 매매목록 제2010-69호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	압류	2025년3월11일 제874674호	2025년3월10일 압류(세무과-001647)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
4	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2047550호	2025년4월29일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경20568)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년3월24일~~ ~~제19518호~~	~~2003년3월24일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금660,000,000원~~ ~~채무자 황성숙~~ ~~창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동 1가 203~~ ~~(창원지점)~~ ~~공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 제5층 제501호~~ ~~건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 제8층 제801호~~ ~~건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권공동담보일부소멸~~			~~건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제5층 제501호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2003년3월26일 부기~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년12월2일 제76967호	2003년12월2일 일부포기	
3	~~근저당권설정~~	~~2003년12월2일~~ ~~제76968호~~	~~2003년12월2일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 황성숙~~ ~~창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호~~ ~~근저당권자 주식회사교원아카데미~~

열람용

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-0578405~~ ~~서울 종로구 관철동 258~~ ~~공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2003년12월2일 제76969호~~	~~2003년12월2일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금660,000,000원~~ ~~채무자 황성숙~~ ~~창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동 1가 203~~ ~~(창원지점)~~ ~~공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호의 담보물에 추가~~ ~~건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호~~
5	3번근저당권설정등기말소	2004년12월6일 제68869호	2004년12월6일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2004년12월6일 제68870호	2004년12월6일 일부포기	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2004년12월6일 제68871호~~	~~2004년12월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 황성숙~~ ~~창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호~~ ~~근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149~~ ~~창원시 상남동 69-3~~ ~~공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호~~
~~7-1~~	~~7번근저당권변경~~	~~2006년4월3일 제19559호~~	~~2005년1월18일 전거~~	~~황성숙의 주소 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 407-301~~
~~7-2~~	~~7번근저당권이전~~	~~2006년4월3일 제19560호~~	~~2006년3월31일 계약양도~~	~~근저당권자 주식회사아이비정보기술 190111-0038304~~ ~~마산시 내서읍 용담리 100~~
8	~~근저당권설정~~	~~2004년12월6일 제68872호~~	~~2004년12월6일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금660,000,000원~~ ~~채무자 황성숙~~

열람용

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~창원시 상남동 45-1 성원아파트 305동 1903호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (창원지점)~~ ~~공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호의 담보물에 추가~~ ~~건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호~~
~~8-1~~	~~8번근저당권공동담보일부소멸~~			~~건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년12월6일 부기~~
~~8-2~~	~~8번근저당권변경~~	~~2006년12월6일 제70428호~~	~~2005년1월18일 전거~~	~~황성숙의 주소 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 407-301~~
~~8-3~~	~~8번근저당권담보추가~~			~~공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호~~ ~~2006년12월6일 부기~~
9	8번근저당권설정등기말소	2007년3월28일 제16203호	2007년3월28일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2007년3월28일 제16204호~~	~~2007년3월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금873,600,000원~~ ~~채무자 황성숙 마산시 양덕동 79-9 한일타운4차아파트 407-301~~ ~~근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 상남동 69-3~~ ~~공동담보목록 제2007-77호~~
~~10-1~~	~~10번근저당권변경~~	~~2009년12월23일 제56603호~~	~~2009년12월22일 변경계약~~	~~채권최고액 금321,100,000원~~
11	10번근저당권설정등기말소	2010년1월19일 제2404호	2010년1월19일 일부포기	
12	7번근저당권설정등기말소	2010년1월19일 제2511호	2010년1월19일 해지	

열람용

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2010년1월19일 제2513호	2010년1월19일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사아이비정보기술 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산내서지점) 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2012년8월27일~~ ~~제46428호~~	~~2012년8월27일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금20,000,000원~~ ~~채무자 주식회사아이비정보기술~~ ~~경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리~~ ~~1044-6 천지빌딩 8층~~ ~~근저당권자 주식회사재능교육 110111-0218465~~ ~~서울특별시 동대문구 신설동 92-19~~ ~~공동담보 건물 경상남도 창원시 마산회원구~~ ~~내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층~~ ~~제801호~~
15	14번근저당권설정등 기말소	2020년8월10일 제33081호	2020년3월13일 해지	

열 람 용

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2010-69			
거래가액	금331,770,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호	2	2010년1월11일 매매	
2	[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제802호	2	2010년1월11일 매매	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

【 공동담보목록 】

목록번호	2007-77				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여~~	2007년5월2일 제22841호 일부포기
~~2~~	~~[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제2층 제201호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여~~	2010년9월17일 제47975호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여~~	2010년9월17일 제47975호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여~~	2010년9월17일 제47975호 해지
~~5~~	~~[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제5층 제501호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~9~~	~~2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여~~	2009년12월22일 제56507호 일부포기
~~6~~	~~[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제6층 제601호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~3~~	~~2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여~~	2009년12월22일 제56507호 일부포기
~~7~~	~~[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제6층 제602호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~3~~	~~2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여~~	2009년2월25일 제7644호 일부포기
~~8~~	~~[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제7층~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~6~~	~~2007년3월28일 제16204호~~	2010년9월17일 제47975호

열 람 용

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제701호~~			~~설정계약으로 인하여~~	해지
~~9~~	~~[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제7층 제702호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~6~~	~~2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여~~	2010년9월17일 제47975호 해지
~~10~~	~~[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제801호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~10~~	~~2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여~~	2010년1월19일 제2404호 일부포기
~~11~~	~~[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제8층 제802호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~10~~	~~2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여~~	2010년1월19일 제2404호 일부포기
~~12~~	~~[건물] 경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 제9층 제901호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2007년3월28일 제16204호 설정계약으로 인하여~~	2010년9월17일 제47975호 해지

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시35분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2003-002765

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6 광림빌딩 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아이비정보기술 (소유자)	190111-0038304	단독소유	경상남도 마산시 내서읍 중리 1044-6 천지빌딩 8층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년3월11일 제874674호	권리자 창원시	주식회사아이비정보기술
4	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2047550호	채권자 중소기업은행	주식회사아이비정보기술

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2010년1월19일 제2513호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사아이비정보기술

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시35분17초