

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20568 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2010. 1. 19. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 근린생활시설로 벽체 구분없이 1개의 호실로 이용 중임. 현황조사 시 본건 내부에 일부 칸막이시설, 사무집기 등이 소재하며, 2개의 호실 관리비가 약 1,500만원 정도 미납되어 있는 것으로 조사되었음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20568

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6
광림빌딩

철근콘크리트조 평스라브지붕 9층
제1,2종근린생활시설 및 교육연구및 복지시설, 주차장
지하1층 381.61㎡ 주차장
1 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설
2 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설
3 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설
4 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설
5 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설
6 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설
7 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설
8 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설
9 층 321.18㎡ 제2종근린생활시설

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트조 115.60㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리1044-6
대 495.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 495.6분의 24.08

2. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1044-6
광림빌딩

철근콘크리트조 평스라브지붕 9층
제1,2종근린생활시설 및 교육연구및 복지시설, 주차장
지하1층 381.61㎡ 주차장
1 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설
2 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설
3 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설
4 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설
5 층 297.33㎡ 교육연구및복지시설
6 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설
7 층 297.33㎡ 제2종근린생활시설
8 층 297.33㎡ 제1종근린생활시설

9 층 321.18㎡ 제2종근린생활시설

전유부분의 건물의 표시

8층802호

철근콘크리트조 125.60㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리1044-6
대 495.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 495.6분의 26.16

감정평가액		382,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	382,000,000	38,200,000
2회	2026.03.26	267,400,000	26,740,000
3회	2026.04.30	187,180,000	18,718,000
4회	2026.06.04	131,026,000	13,102,600

일괄매각.

근린생활시설로 벽체 구분없이 1개의 호실로 이용 중임. 현황조사 시 본건 내부에 일부 칸막이시설, 사무집기 등이 소재하며, 2개의 호실 관리비가 약 1,500만원 정도 미납되어 있는 것으로 조사되었음.
